

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация в области
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства "Жилищный комплекс"
(далее – Ассоциация)

660017, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Диктатуры Пролетариата, д. 32, пом.32
14 мая 2024 г.

Время начала заседания 10.00

Время окончания заседания 11.00

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

Горбунов В.Б. - председатель Правления

Вершинина И.С.

Сафронов А.В.

Жихарева С.М.

Вершинин С.В.

Колобова А.Р.

Из семи членов Правления присутствуют на заседании шесть членов Правления, что составляет 85,7 %. Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения.

Секретарь заседания - Вершинина И.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об устранении замечаний по уведомлению НОСТРОЙ о выявленных нарушениях (С-052) № 04-1330/24 от 19.04.2024 г.

СЛУШАЛИ:

1. Об устранении замечаний по уведомлению НОСТРОЙ о выявленных нарушениях (С-052) № 04-1330/24 от 19.04.2024 г.

По данному вопросу выступил председатель Правления Горбунов В.Б., который доложил присутствующим о том, что в Ассоциацию поступило уведомление НОСТРОЙ о выявленных нарушениях (С-052) № 04-1330/24 от 19.04.2024 г.

Руководством Ассоциации была проведена проверка уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда по членам Ассоциации, указанным в приложении № 1 к данному уведомлению.

Согласно ч.2. ст.3.3. Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства обязана в срок до 1 сентября 2017 года разместить в полном объеме средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В ходе проверки было выявлено, что в «Едином реестре членов» имеются ошибки в сумме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда у части организаций. При этом, взносы в компенсационный фонд возмещения данными членами были уплачены полностью в соответствии с их уровнями ответственности.

Поэтому, в нарушении ч.2. ст.3.3. Федерального закона № 191-ФЗ, в срок до 01.09.2017 г., Ассоциация ошибочно не разместила денежные средства в компенсационный фонд возмещения вреда на специальный счёт в полном объёме за данные организации из-за ошибок в реестре, где были неверно указаны взносы в компенсационный фонд возмещения вреда.

По состоянию на 31.03.2024 года размер компенсационного фонда возмещения вреда на специальном счёте составляет 379 960 986,00 рублей.

Согласно справки о доходах, полученных Ассоциацией СРО СРКР «ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС» от размещения средств компенсационных фондов, сумма процентов по вкладам составляет 6 817 720,42 рублей.

Размер компенсационного фонда возмещения вреда на специальном счёте без учёта суммы процентов по вкладам составляет 373 143 265,58 рублей (379 960 986,00 - 6 817 720,42=373 143 265,58 руб.).

Размер компенсационного фонда возмещения вреда на 31.03.2024 года согласно «Единому реестру членов» НОСТРОЙ составляет 370 931 140,00 рублей.

Излишек средств, размещенных на специальном счёте компенсационного фонда возмещения вреда на 31.03.2024 года, составляет 2 212 125,58 руб. (373 143 265,58 - 370 931 140,00 = 2 212 125,58 руб.).

Недостаток средств, размещенных на специальном счёте компенсационного фонда возмещения вреда, согласно уведомления о выявленных нарушениях (С-052) № 04-1330/24 от 19.04.2024 г. по данным НОСТРОЙ, составляет 24 918 860,00 руб.

В отношении следующих членов Ассоциации СРО СРКР «Жилищный комплекс» (таблица № 1) было принято решение Правления Ассоциации СРО СРКР «Жилищный комплекс» (протокола Правления № 310 от 30.09.2016 г. и № 313 от 18.10.2016 г.) об их исключении на основании п.4 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ, ч.4 и ч.5 статьи 8 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 372-ФЗ за недоплату взносов в компенсационный фонд, что на тот момент являлось законным основанием для исключения (сумма недоплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 3 769 360,00 руб.).

Таблица № 1

Сокращенное наименование	Дата регистрации в реестре СРО	Дата прекращения членства	ИНН	Сумма взносов в КФ ВВ и КФ ОДО (на 05.03.2024 г.)	Размер взноса в компенсационный фонд (02.06.2016)	Недоплата взноса в КФ ВВ
ООО «Управление капитального строительства»	16.01.2012	18.10.2016	1903021349	390 000,00 Р	500 000,00 Р	110 000,00 Р
ООО «Прогресс»	24.04.2012	18.10.2016	1905009192	344 640,00 Р	500 000,00 Р	155 360,00 Р
ООО «ГорЭнерго»	19.03.2010	30.09.2016	2465105289	300 000,00 Р	500 000,00 Р	200 000,00 Р
ООО «ВентСтрой»	15.05.2012	18.10.2016	2466242217	0,00 Р	1 000 000,00 Р	1 000 000,00 Р
ООО «БайкалСтрой»	11.05.2016	18.10.2016	3811433770	267 000,00 Р	300 000,00 Р	33 000,00 Р
ООО «Эрстрой»	06.08.2010	18.10.2016	5024105499	300 000,00 Р	500 000,00 Р	200 000,00 Р
ООО «СТРОЙ-ИНТЕР»	03.06.2014	18.10.2016	7627038084	700 000,00 Р	1 000 000,00 Р	300 000,00 Р
ООО «ЭЛИТ-СТРОЙ»	28.10.2014	18.10.2016	7704877376	700 000,00 Р	1 000 000,00 Р	300 000,00 Р
ООО «ЭнергоТехПроект»	17.10.2014	18.10.2016	7705916620	300 000,00 Р	500 000,00 Р	200 000,00 Р
ООО «СК «Фундамент»	18.12.2009	18.10.2016	7805138942	300 000,00 Р	500 000,00 Р	200 000,00 Р
ООО «ЛенСтройКом-Холдинг»	05.02.2013	18.10.2016	7805436089	218 000,00 Р	500 000,00 Р	282 000,00 Р
ООО «Виктория 7»	23.11.2009	18.10.2016	7809001875	300 000,00 Р	500 000,00 Р	200 000,00 Р
ООО «Альянс Строй»	06.08.2010	18.10.2016	7814321038	975 000,00 Р	1 000 000,00 Р	25 000,00 Р
ООО «ПСК» «Промжилстрой»	18.01.2010	18.10.2016	7816176160	18 000,00 Р	300 000,00 Р	282 000,00 Р
ООО «Севзаплифтсервис»	28.05.2010	18.10.2016	7819025628	200 000,00 Р	300 000,00 Р	100 000,00 Р
ООО «СЗК-ЛГ»	23.11.2009	18.10.2016	7820311180	318 000,00 Р	500 000,00 Р	182 000,00 Р
ИТОГО				5 630 640,00 Р	9 400 000,00 Р	3 769 360,00 Р

Выписка из ч.4 и ч.5 статьи 8 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 372-ФЗ

«4. В случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, осуществляли внесение взноса в компенсационный фонд такой саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом,

исключающим единовременную уплату указанного взноса, такие лица обязаны в срок не позднее чем тридцать дней со дня официального опубликования настоящего Федерального закона внести оставшуюся часть взноса в компенсационный фонд в целях увеличения общего размера своего взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации до размера взноса, установленного такой саморегулируемой организацией для членов такой саморегулируемой организации.

5. В случае невыполнения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, обязанности, предусмотренной частью 4 настоящей статьи, такие индивидуальный предприниматель, юридическое лицо подлежат исключению из членов саморегулируемой организации по решению саморегулируемой организации. Решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица по указанному основанию может быть принято постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации или общим собранием членов саморегулируемой организации.»

На основании вышеизложенного, руководство Ассоциации СРО СРКР «Жилищный комплекс» считает, что дополнительно вносить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда по членам Ассоциации СРО СРКР «Жилищный комплекс», указанным в таблице № 1, не требуется, поскольку они были исключены за нарушение вышеуказанных норм закона.

Согласно разъяснениям Минстроя России, лицо, выбывшее из состава членов СРО, не обязано участвовать в дальнейшем формировании компенсационного фонда, а также иные члены не обязаны производить доплаты за выбывших членов (см., например, письмо от 27.09.2023 №26072-ОГ/02, письмо от 28.08.2023 №23172-ОГ/02, письмо от 25.08.2023 №23067-ОГ/02 и пр.).

В соответствии с приложением № 1 к уведомлению о выявленных нарушениях (С-052) № 04-1330/24 от 19.04.2024 г. Ассоциация признаёт нарушения, выразившиеся в неполном размещении на специальном счёте компенсационного фонда возмещения вреда в срок до 01.09.2017 г. в порядке ч.2. ст.3.3. Федерального закона № 191-ФЗ в размере 21 149 500,00 руб. по следующим членам Ассоциации, а именно:

Таблица № 2

Сокращенное наименование	Дата регистрации в реестре СРО	Дата прекращения членства	ИНН	Сумма взносов в КФ ВВ и КФ ОДО (на 05.03.2024 г.)	Размер взноса в компенсационный фонд (02.06.2016)	Недоплата взноса в КФ ВВ
ООО «Карелстройкамень»	28.05.2010	31.01.2012	1001180870	150 000,00 Р	300 000,00 Р	150 000,00 Р
ООО «Северный дом»	07.05.2010	31.01.2012	1001214423	150 000,00 Р	300 000,00 Р	150 000,00 Р
ООО "Опора"	27.09.2010	08.07.2013	1001236360	210 000,00 Р	300 000,00 Р	90 000,00 Р
ООО «СибИнвестСтрой»	06.05.2011	10.11.2017	1701048757	400 000,00 Р	500 000,00 Р	100 000,00 Р
ООО "Уютный дом"	29.08.2014	02.12.2015	1901115217	152 500,00 Р	300 000,00 Р	147 500,00 Р
ООО «МСК»Стройком»	12.02.2010		2452035690	300 000,00 Р	500 000,00 Р	200 000,00 Р
ООО «БЛОК»	19.02.2010	20.08.2020	2453009566	300 000,00 Р	500 000,00 Р	200 000,00 Р
ООО «Региональная Строительная Компания»	13.03.2012	01.08.2014	2456200056	150 000,00 Р	300 000,00 Р	150 000,00 Р
ООО «СТиК»	10.10.2014	30.12.2015	2456200200	70 000,00 Р	500 000,00 Р	430 000,00 Р
ООО «А-2»	28.12.2012	25.03.2014	2463088214	62 000,00 Р	300 000,00 Р	238 000,00 Р
ООО "ПМК"	22.11.2010		2463223304	700 000,00 Р	1 000 000,00 Р	300 000,00 Р
ООО СК «Гефест»	25.01.2010	30.12.2015	2464077984	700 000,00 Р	1 000 000,00 Р	300 000,00 Р
ООО «Домиани Групп»	21.12.2011	10.04.2014	2464239480	50 000,00 Р	300 000,00 Р	250 000,00 Р
ООО "КраМЗ-Авто"	30.11.2010	07.03.2018	2465040592	300 000,00 Р	1 000 000,00 Р	700 000,00 Р

ООО «Драго»	27.02.2010	30.05.2017	2465105257	700 000,00 Р	1 000 000,00 Р	300 000,00 Р
ООО «Строй Вектор»	09.07.2014	02.12.2015	2465311644	100 000,00 Р	500 000,00 Р	400 000,00 Р
ООО «АТИС»	26.04.2013		2466202207	300 000,00 Р	500 000,00 Р	200 000,00 Р
ООО «Эль-Техно»	18.07.2012	09.07.2014	2466245641	150 000,00 Р	300 000,00 Р	150 000,00 Р
ООО «Аполлон»	18.07.2012	30.12.2015	2466252649	150 000,00 Р	300 000,00 Р	150 000,00 Р
ООО «Жилсервис»	05.02.2010	05.03.2015	2626035028	1 318 000,00 Р	2 000 000,00 Р	682 000,00 Р
ООО «Гранд-строй»	12.02.2013	29.04.2014	2630039875	400 000,00 Р	1 000 000,00 Р	600 000,00 Р
ООО «Регионсервис»	25.10.2012	17.11.2015	2635814366	200 000,00 Р	300 000,00 Р	100 000,00 Р
МУП «СЭМ»	24.05.2016	20.04.2017	3812011474	840 000,00 Р	1 000 000,00 Р	160 000,00 Р
ООО «Вотум-3»	16.04.2010	16.08.2013	4720001453	150 000,00 Р	300 000,00 Р	150 000,00 Р
ООО «МонтажСтрой»	02.04.2013	15.07.2014	7604212628	0,00 Р	1 000 000,00 Р	1 000 000,00 Р
ООО "ЛАДА ИНЖИНИРИНГ ИНВЕСТ КОМПАНИ"	18.06.2010	24.10.2014	7702128300	300 000,00 Р	1 000 000,00 Р	700 000,00 Р
ООО «СУПЕРВАЙЗЕР»	13.03.2012	26.12.2013	7706767770	150 000,00 Р	300 000,00 Р	150 000,00 Р
ООО «РУС-СТРОЙ»	29.12.2011	27.06.2017	7707766346	800 000,00 Р	2 000 000,00 Р	1 200 000,00 Р
ООО «АРТ-СТРОЙ»	05.02.2014	18.10.2016	7710955713	700 000,00 Р	1 000 000,00 Р	300 000,00 Р
ООО «Стройинвест»	06.12.2011	03.06.2014	7719791065	0,00 Р	1 000 000,00 Р	1 000 000,00 Р
ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ»	14.10.2013	30.12.2015	7719853917	300 000,00 Р	1 000 000,00 Р	700 000,00 Р
ООО «СУ-5»	27.01.2012	09.02.2017	7721744697	300 000,00 Р	500 000,00 Р	200 000,00 Р
ООО «РИК»	23.08.2012	23.07.2014	7722783836	0,00 Р	1 000 000,00 Р	1 000 000,00 Р
ООО "СТРОИТЕЛЬ"	30.11.2010	30.05.2017	7723691377	1 000 000,00 Р	2 000 000,00 Р	1 000 000,00 Р
ООО «БТ СТРОЙ»	02.08.2011	30.12.2015	7724793780	1 100 000,00 Р	2 000 000,00 Р	900 000,00 Р
ООО «ИнжМастер»	21.12.2011	28.12.2012	7730650364	100 000,00 Р	300 000,00 Р	200 000,00 Р
ООО «БТ Строй»	03.05.2011	28.12.2012	7734552590	0,00 Р	2 000 000,00 Р	2 000 000,00 Р
ООО "ПРОМЭКС"	15.07.2014	30.12.2015	7743919460	0,00 Р	500 000,00 Р	500 000,00 Р
ООО «Ремонтно- Строительное управление «Север»	02.11.2011	17.10.2014	7801545866	100 000,00 Р	300 000,00 Р	200 000,00 Р
ООО «Аспект»	04.12.2009	17.12.2015	7802108587	300 000,00 Р	500 000,00 Р	200 000,00 Р
ЗАО «СКК «Петербург»	23.11.2009	12.04.2011	7802735676	240 000,00 Р	300 000,00 Р	60 000,00 Р
ООО «ТЕХНОБАЛТПРОМ»	19.03.2010	31.01.2012	7804055330	30 000,00 Р	300 000,00 Р	270 000,00 Р
ООО «ЖКС №1 Калининского района»	23.11.2009	31.01.2012	7804389453	263 000,00 Р	300 000,00 Р	37 000,00 Р
ООО «Экоформа»	02.04.2010	29.06.2013	7810263321	100 000,00 Р	300 000,00 Р	200 000,00 Р
ООО «Невское РСУ»	05.02.2010	22.01.2013	7811043022	240 000,00 Р	300 000,00 Р	60 000,00 Р
ООО «ВИНБУРГ»	10.04.2012	05.03.2015	7811468152	250 000,00 Р	300 000,00 Р	50 000,00 Р
ЗАО «Фирма Стикс»	25.01.2010	27.03.2013	7813062447	120 000,00 Р	300 000,00 Р	180 000,00 Р
ООО «Прогресс Строй»	28.08.2011	16.08.2013	7813379589	200 000,00 Р	300 000,00 Р	100 000,00 Р
ООО «СтандартРемСтрой»	29.01.2010	27.03.2013	7813392452	220 000,00 Р	300 000,00 Р	80 000,00 Р
ЗАО СК «Инженерные системы»	19.02.2010	12.04.2011	7816478059	300 000,00 Р	1 000 000,00 Р	700 000,00 Р
ООО "Энергопроф"	21.02.2011	29.04.2014	7820312585	35 000,00 Р	300 000,00 Р	265 000,00 Р
ООО "СтройИдеал"	18.12.2009	21.06.2017	7825397504	300 000,00 Р	1 000 000,00 Р	700 000,00 Р
ООО «Новая Эра»	25.12.2009	06.09.2013	7838342703	300 000,00 Р	1 000 000,00 Р	700 000,00 Р
ООО " СК "Юр - 5"	09.02.2011	15.03.2018	8802002198	300 000,00 Р	500 000,00 Р	200 000,00 Р
ИТОГО				16 050 500,00 Р	37 700 000,00 Р	21 149 500,00 Р

Сумма, которую необходимо перевести на специальный счёт компенсационного фонда возмещения вреда согласно таблице №2 за вычетом излишка, составляет 18 937 374,42 рублей (24 918 860,00 - 3 769 360,00 - 2 212 125,58 = 18 937 374,42 руб.).

Размер компенсационного фонда возмещения вреда на специальном счёте без учёта суммы процентов по вкладам и с учётом суммы, которую необходимо перевести на специальный счёт компенсационного фонда возмещения вреда согласно таблице №2,

должен составлять 392 080 640,00 рублей (373 143 265,58 + 18 937 374,42 = 392 080 640,00 руб.).

Таким образом, необходимо перевести на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда 18 937 374,42 рублей.

В соответствии с уведомлением о выявленных нарушениях (С-052) № № 04-1330/24 от 19.04.2024 г., в Ассоциации СРО СРКР «Жилищный комплекс» была проведена сверка данных по «Единому реестру членов» за разные периоды и была выявлена замена члена СРО ООО «ПКФ Система Стройсервиса» ИНН 7743565797 на другую организацию ООО "ГЕРДА" ИНН 7723894480. При этом, обе организации вносили взносы в компенсационный фонд возмещения вреда. Сумма взноса ООО «ПКФ Система Стройсервиса» ИНН 7743565797 в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 500 000 рублей также не была размещена на специальном счёте компенсационного фонда возмещения вреда в порядке ч.2. ст.3.3. Федерального закона № 191-ФЗ.

Общая сумма, подлежащая доразмещению на специальном счёте компенсационного фонда возмещения вреда в порядке ч.2. ст.3.3. Федерального закона № 191-ФЗ, составляет 19 437 374,42 руб. (18 937 374,42 + 500 000,00 = 19 437 374,42 руб.).

В целях устранения ранее допущенного нарушения, председатель Правления Горбунов В.Б. предложил директору Ассоциации разместить на специальном счёте компенсационного фонда возмещения вреда в порядке ч.2. ст.3.3. Федерального закона № 191-ФЗ недостающую сумму в размере 19 437 374,42 руб.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6. «ПРОТИВ» – 0. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Директору Ассоциации разместить на специальном счёте компенсационного фонда возмещения вреда в порядке ч.2. ст.3.3. Федерального закона № 191-ФЗ недостающую сумму в размере 19 437 374,42 руб.

Все вопросы повестки дня заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства «Жилищный комплекс» рассмотрены.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

Ассоциации СРО СРКР "Жилищный комплекс"

Горбунов В.Б.

СЕКРЕТАРЬ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Ассоциации СРО СРКР "Жилищный комплекс"

Вершинина И.С.

