

**Протокол
от 30 октября 2020 года
Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация в области
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства «Жилищный комплекс» (далее – Ассоциация)**

Место нахождения Ассоциации: 660017, РФ, Красноярский край, г.Красноярск,
ул.Диктатуры Пролетариата, д.32, нежилое помещение №32

Место проведения собрания: 660017, РФ, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Диктатуры
Пролетариата, д.32

Дата проведения собрания: 30 октября 2020г.

Вид общего собрания: очередное

Основание созыва общего собрания: решение Правления Ассоциации о созыве очередного
собрания (протокол №548 от 19 октября 2020 года).

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 13 часов 00 минут

Председатель собрания: Горбунов В.Б.

Секретарь собрания: Ишенин М.Е.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: к моменту открытия собрания зарегистрировались представители 137
членов Ассоциации.

Открытие заседания:

Слушали: Председательствующего Горбунов В.Б., который сообщил, что из 242 членов
Ассоциации зарегистрировано для участия в Общем собрании представители 137 членов
Ассоциации. Кворум 56,6 % имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.
Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

О процедуре Общего собрания.

Слушали Председательствующего Горбунова В.Б., который предложил утвердить
следующие процедурные вопросы по порядку ведения собрания:

- 1) продолжительность работы собрания – не более 4 часов;
- 2) по порядку осуществления голосования - выбрать счетную комиссию в составе:
председатель счетной комиссии Колобова А.Р., члены комиссии – Привалова М.О., Минеев
С.А., а для обеспечения оперативности голосовать списком по отрицательному принципу
(сначала голосуют те, кто «против», затем «воздержались», оставшиеся признаются
голосующими «за»);
- 3) в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ и Устава Ассоциации по всем
вопросам повестки дня голосовать открыто;
- 4) продолжительность выступлений основных докладчиков – суммарно не более 30 минут;
- 5) продолжительность выступлений в прениях – не более 10 минут по каждому вопросу
повестки дня;
- 6) секретарем Общего собрания избрать - Ишенина М.Е.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «против» - нет, «воздержался» - нет, «за» - 137 голосов,

Приняли решение единогласно:

Утвердить процедурные вопросы по порядку ведения собрания:

- 1) продолжительность работы собрания – не более 4 часов;
- 2) по порядку осуществления голосования - выбрать счетную комиссию в составе:
председатель счетной комиссии Колобова А.Р., члены счетной комиссии – Привалова М.О.,
Минеев С.А., а для обеспечения оперативности голосовать списком по отрицательному

принципу (сначала голосуют те, кто «против», затем «воздержались», оставшиеся признаются голосующими «за»);

3) в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ и Устава Ассоциации по всем вопросам повестки дня голосовать открыто;

4) продолжительность выступлений основных докладчиков – суммарно не более 30 минут;

5) продолжительность выступлений в прениях – не более 10 минут по каждому вопросу повестки дня;

6) секретарем Общего собрания избрать - Ишенина М.Е.

О повестке дня собрания.

Слушали Председательствующего Горбунова В.Б., который предложил утвердить повестку дня Общего собрания из пяти вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «против» - нет, «воздержался» - нет, «за» - 137 голосов.

Приняли решение единогласно:

Утвердить повестку дня Общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение годового отчета Ассоциации за 2019 год.

2. Утверждение финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2019 год.

3. Утверждение бюджета Ассоциации на 2020 год.

4. О возможности предоставления займов своим членам, внесение Изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе способы и правила размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5. Утверждение новой редакции Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

- Председательствующего Горбунова В.Б., который представил на утверждение годовой отчет за 2019 год, представил пояснения, предложил утвердить годовой отчет Ассоциации за 2019 год.

Иных замечаний и предложений не поступало.

Голосовали: «за» - 137 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Большинством голосов приняли решение:

Утвердить годовой отчет Ассоциации за 2019 год.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

- Председательствующего Горбунова В.Б., который представил на утверждение годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность Ассоциации за 2019 год, достоверность которой подтверждена аудиторским заключением аудиторской фирмой ООО «Главбух», пояснил, сколько было получено взносов в компенсационные фонды, о размере компенсационных фондов с учетом прироста, сколько членских взносов, сколько денежных средств потрачено на уставную деятельность. Председательствующий предложил утвердить годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность Ассоциации за 2019 год.

Иных замечаний и предложений не поступало.

Голосовали: «за» - 137 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Большинством голосов приняли решение:

Утвердить годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность Ассоциации за 2019 год.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

- Председательствующего Горбунова В.Б., который представил на утверждение проект сметы (бюджета) Ассоциации на 2020 год, представил пояснения, предложил утвердить смету (бюджет) Ассоциации на 2020 год.

Иных замечаний и предложений не поступало.

Голосовали: «за» - 137 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Большинством голосов приняли решение:

Утвердить смету (бюджет) Ассоциации на 2020 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Председательствующего Горбунова В.Б., который сообщил о возможности использования части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях предоставления займов членам Ассоциации в соответствии с частью 17 статьи 3.3 федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении отдельных условий предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

Предложено проголосовать о возможности использования части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях предоставления займов членам Ассоциации в соответствии с частью 17 статьи 3.3 федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении отдельных условий предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

Предложено утвердить Изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе способы и правила размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Иных замечаний и предложений не поступало.

Голосовали: «за» - 85 голосов, «против» - 40, «воздержался» - 12.

Большинством голосов приняли решение:

Использовать часть средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях предоставления займов членам Ассоциации в соответствии с частью 17 статьи 3.3 федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении отдельных условий предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

Утвердить Изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе способы и правила размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

- Председательствующего Горбунова В.Б., который предложил принять Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в новой редакции.

Председательствующий предложил проголосовать за принятие Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в новой редакции.

Иных замечаний и предложений не поступало.

Голосовали: «за» - 137 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Большинством голосов приняли решение:

Принять Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в новой редакции.

В заключительной части слушали Председательствующего Горбунова В.Б., который объявил собрание закрытым.

Приложение:

1. Изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе способы и правила размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
2. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в новой редакции.

Председатель собрания

Горбунов В.Б./

Секретарь собрания

Копылов М.Е./



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
АССОЦИАЦИИ СРО СРКР
«ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС»
ГОРБУНОВ В.Б.



Прошито и
пронумеровано
(четыре)
листа

