

Протокол №20
от 14 июня 2017 года
Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация в области
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства «Жилищный комплекс» (далее – Ассоциация)

Место нахождения Ассоциации: 660017, РФ, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Диктатуры Пролетариата, д.32, нежилое помещение №32

Место проведения собрания: 660017, РФ, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Диктатуры Пролетариата, д.32, нежилое помещение №32

Дата проведения собрания: 14 июня 2017г.

Вид общего собрания: внеочередное

Основание созыва общего собрания: Решение Правления Ассоциации о созыве внеочередного собрания (протокол №360) от 02.06.2017 года.

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 12 часов 00 минут

Председатель собрания: Горбунов В.Б.

Секретарь собрания: Ишенин М.Е.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: к моменту открытия собрания зарегистрировались представители 98 членов Ассоциации.

Открытие заседания:

Слушали: Председательствующего Горбунов В.Б., который сообщил, что из 194 членов Ассоциации зарегистрировано для участия в Общем собрании представители 98 членов Ассоциации. Кворум 50,5% имеется. Общее собрание правомочно принимать решения. Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

О процедуре Общего собрания.

Слушали Председательствующего Горбунова В.Б., который предложил утвердить следующие процедурные вопросы по порядку ведения собрания:

- 1) продолжительность работы собрания – не более 4 часов;
- 2) по порядку осуществления голосования - выбрать счетную комиссию в составе: председатель счетной комиссии Колобова А.Р., члены комиссии – Привалова М.О., Минеев С.А., а для обеспечения оперативности голосовать списком по отрицательному принципу (сначала голосуют те, кто «против», затем «воздержались», оставшиеся признаются голосующими «за»);
- 3) в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ и Устава Ассоциации по всем вопросам повестки дня голосовать открыто;
- 4) продолжительность выступлений основных докладчиков – суммарно не более 30 минут;
- 5) продолжительность выступлений в прениях – не более 10 минут по каждому вопросу повестки дня;
- 6) секретарем Общего собрания избрать - Ишенина М.Е.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «против» - нет, «воздержался» - нет, «за» - 98 голосов,

Приняли решение единогласно:

Утвердить процедурные вопросы по порядку ведения собрания:

- 1) продолжительность работы собрания – не более 4 часов;

- 2) по порядку осуществления голосования - выбрать счетную комиссию в составе: председатель счетной комиссии Колобова А.Р., члены счетной комиссии – Привалова М.О., Минеев С.А., а для обеспечения оперативности голосовать списком по отрицательному принципу (сначала голосуют те, кто «против», затем «воздержались», оставшиеся признаются голосующими «за»);
- 3) в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ и Устава Ассоциации по всем вопросам повестки дня голосовать открыто;
- 4) продолжительность выступлений основных докладчиков – суммарно не более 30 минут;
- 5) продолжительность выступлений в прениях – не более 10 минут по каждому вопросу повестки дня;
- 6) секретарем Общего собрания избрать - Ишенина М.Е.

О повестке дня собрания.

Слушали Председательствующего Горбунова В.Б., который предложил утвердить повестку дня Общего собрания из двух вопросов:

1. О внесении изменений в раздел № 7 «Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов» Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства «Жилищный комплекс» (протокол № 19 от 30.05.2017 года).
2. О размещении дел членов Ассоциации.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «против» - нет, «воздержался» - нет, «за» - 98 голосов.

Приняли решение единогласно:

Утвердить повестку дня Общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. О внесении изменений в раздел № 7 «Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов» Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства «Жилищный комплекс» (протокол № 19 от 30.05.2017 года).
2. О размещении дел членов Ассоциации.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

- Председательствующего Горбунова В.Б., который сообщил присутствующим о поступлении обращений от членов Ассоциации с просьбой внести изменения в раздел № 7 «Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов» Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства «Жилищный комплекс» (протокол № 19 от 30.05.2017 года) в связи со значительным увеличением суммы членских взносов с повышением уровней ответственности.

Председательствующий предложил принять раздел №7 данного положения в новой редакции, а именно:

«7. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов»

7.1. Основным источником формирования имущества Ассоциации являются взносы её членов. Денежные средства, переданные Ассоциации её членами, становятся собственностью Ассоциации.

7.2. Размер вступительного, регулярных членских взносов, порядка их уплаты определяется настоящим Положением, утверждаемым общим собранием членов Ассоциации.

7.3. Вступительные взносы, регулярные членские взносы используются на обеспечение текущей деятельности Ассоциации, предусмотренной уставом.

7.4. При вступлении в члены Ассоциации вступительный взнос не уплачивается.

7.5. Размер регулярного членского взноса составляет 160 000 рублей в год.

7.6. Установить следующий порядок оплаты ежегодного регулярного членского взноса:

7.6.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, вступающие в Ассоциацию, уплачивают регулярный членский взнос единым платежом в размере 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей не позднее 3-х дней с момента принятия их в члены Ассоциации.

7.6.2. Следующий годовой регулярный членский взнос уплачивается членом Ассоциации единым платежом в размере 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей не позднее чем через год с момента вступления данного члена в Ассоциацию. В последующем оплата годовых регулярных членских взносов производится в том же месяце (не позднее даты окончания месяца), в котором член Ассоциации был принят в члены Ассоциации. Допускается досрочная уплата регулярных членских взносов.

7.7. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий, программ, страхования и т.д. Размеры и порядок оплаты целевых взносов устанавливается решением Правления Ассоциации.

7.8. К целевым взносам, в том числе, относятся взносы в компенсационные фонды Ассоциации.

7.9. В Ассоциации образуется компенсационный фонд возмещения вреда на основании соответствующего решения Правления Ассоциации.

7.10. Размеры взносов и порядок формирования компенсационных фондов, возможные способы и порядок размещения средств компенсационных фондов, основания и порядок выплат из компенсационных фондов, а также порядок их восстановления в случае осуществления выплат и прочих случаях определяются в соответствующих положениях Ассоциации, утверждаемых общим собранием членов Ассоциации. При этом размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных частями 12-13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

7.11. Член Ассоциации несет ответственность по своим обязательствам перед Ассоциацией по основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами.

7.12. Члены Ассоциации несут ответственность перед Ассоциацией за нарушение обязательств по внесению регулярных членских и иных целевых взносов.

7.13. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительные взносы, регулярные членские взносы и иные целевые взносы, в том числе взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации и компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса РФ.»

Председательствующий уточнил, что раздел №7 данного Положения вступает в силу с 01.07.2017 г.

Председательствующий предложил проголосовать за принятие раздела № 7 «Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов» Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства «Жилищный комплекс» (протокол № 19 от 30.05.2017 года) в предложенной новой редакции.

Иных замечаний и предложений не поступало.

Голосовали: «за» - 98 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Большинством голосов приняли решение:

Принять раздел № 7 «Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов» Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства «Жилищный комплекс» (протокол № 19 от 30.05.2017 года) в предложенной новой редакции.

1. По второму вопросу повестки дня слушали:

- Председательствующего Горбунова В.Б., который сообщил присутствующим о согласно части 16 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация обязана хранить дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, и предложил директору Ассоциации определить место хранения дел членов Ассоциации с правом выбора помещений и заключения договора аренды. Председательствующий предложил проголосовать за данное предложение.

Иных замечаний и предложений не поступало.

Голосовали: «за» - 98 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Большинством голосов приняли решение:

Директору Ассоциации определить место хранения дел членов Ассоциации с правом выбора помещений и заключения договора аренды.

В заключительной части слушали Председательствующего Горбунова В.Б., который объявил собрание закрытым.

Приложения:

1. Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (в новой редакции раздела № 7).

Председатель собрания Горбунов В.Б./

Секретарь собрания /Ишенин М.Е./

