

Протокол №16
от 12 декабря 2016 года
Общего собрания членов Некоммерческого партнерства предприятий жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс» (далее – Партнерство)

Место нахождения Партнерства: 119180, РФ, г.Москва, ул. Большая Полянка, дом 7/10, строение 3.

Место проведения собрания: 115184, г. Москва, Озерковская набережная д.22/24 стр.1, офис №318

Дата проведения собрания: 12 декабря 2016г.

Вид общего собрания: внеочередное

Основание созыва общего собрания: Решение Правления Партнерства о созыве внеочередного собрания от 02 декабря 2016 года.

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 13 часов 00 минут

Председатель собрания: Горбунов В.Б.

Секретарь собрания: Ишенин М.Е.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: к моменту открытия собрания зарегистрировались представители 124 членов Партнерства.

Присутствовали без права голосования:

1. Зеленов А.В. – Директор НПП ЖКХ «Жилищный комплекс»
2. Ишенин М.Е. – Председатель контрольной комиссии.

Открытие заседания:

Слушали: Председательствующего Горбунов В.Б., который сообщил, что из 234 членов Партнерства зарегистрировано для участия в Общем собрании представители 124 членов Партнерства. Кворум 52,9% имеется. Общее собрание правомочно принимать решения. Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

О процедуре Общего собрания.

Слушали Председательствующего Горбунова В.Б., который предложил утвердить следующие процедурные вопросы по порядку ведения собрания:

- 1) продолжительность работы собрания – не более 4 часов;
 - 2) по порядку осуществления голосования - выбрать счетную комиссию в составе: председатель счетной комиссии Колобова А.Р., члены комиссии – Шульпинов А.А., Минеев С.А., а для обеспечения оперативности голосовать списком по отрицательному принципу (сначала голосуют те, кто «против», затем «воздержались», оставшиеся признаются голосующими «за»);
 - 3) в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ и Устава НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» по вопросам повестки дня голосовать открыто;
 - 4) продолжительность выступлений основных докладчиков – суммарно не более 90 минут;
 - 5) продолжительность выступлений в прениях – не более 15 минут по каждому вопросу повестки дня;
 - 6) секретарем Общего собрания избрать - Ишенина М.Е.
- Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «против» - нет, «воздержался» - нет, «за» - 124 голоса,

Приняли решение единогласно:

Утвердить процедурные вопросы по порядку ведения собрания:

- 1) продолжительность работы собрания – не более 4 часов;
- 2) по порядку осуществления голосования - выбрать счетную комиссию в составе: председатель счетной комиссии Колобова А.Р., члены счетной комиссии – Шульпинов А.А., Минеев С.А., а для обеспечения оперативности голосовать списком по отрицательному принципу (сначала голосуют те, кто «против», затем «воздержались», оставшиеся признаются голосующими «за»);
- 3) в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ и Устава НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» по вопросам повестки дня голосовать открыто;
- 4) продолжительность выступлений основных докладчиков – суммарно не более 90 минут;
- 5) продолжительность выступлений в прениях – не более 15 минут по каждому вопросу повестки дня;
- 6) секретарем Общего собрания избрать - Ишенина М.Е.

О повестке дня собрания.

Слушали Председательствующего Горбунова В.Б., который предложил утвердить повестку дня Общего собрания из 3 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «против» - нет, «воздержался» - нет, «за» - 124 голоса.

Приняли решение единогласно:

Утвердить повестку дня Общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении новой редакции Устава Партнерства в связи со сменой организационно-правовой формы, смены наименования и изменении адреса местонахождения Партнерства.

2. Об утверждении внутренних документов Ассоциации:

- 1) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;
- 2) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3. О формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Председательствующего Горбунова В.Б., который предложил внести изменения в Устав Некоммерческого партнерства предприятий жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс» в связи со сменой организационно-правовой формы, смены наименования и изменении адреса местонахождения, что обусловлено принятием изменений в главу 4 Гражданского Кодекса РФ и необходимостью изменения организационно-правовой формы «Некоммерческого партнерства предприятий жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс» на «Ассоциацию Саморегулируемая организация жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс» (далее – Ассоциация), принятием Федерального закона от 03.07.2016 г. №ФЗ-372 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и применением принципов регионализации саморегулируемых организаций. Учитывая большое количество организаций, состоящих в членах Партнерства, зарегистрированных в Красноярском крае и соседних регионах РФ, не имеющих региональных СРО, большую конкуренцию среди СРО, зарегистрированных в г.Москве и

г.Санкт-Петербурге, Председательствующий предложил также изменить адрес местонахождения Партнерства на: 660017, РФ, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Диктатуры Пролетариата, д.32, нежилое помещение №32.

На вопрос Председательствующего о каких-либо замечаниях к предложенной редакции Устава от участников собрания не поступило. Председательствующий предложил:

1.1. Утвердить смену организационно-правовой формы с Некоммерческого Партнерства на Ассоциацию;

1.2. Утвердить смену наименования «Некоммерческое партнерство предприятий жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс» на «Ассоциация Саморегулируемая организация жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс»;

1.3. Утвердить изменение адреса местонахождения с 119180, РФ, г.Москва, ул. Большая Полянка, дом 7/10, строение 3, на - 660017, РФ, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Диктатуры Пролетариата, д.32, нежилое помещение №32. Уведомить УФНС по г.Москве о принятии решения об изменении места нахождения Партнерства (адреса Партнерства, влекущего изменение места нахождения Партнерства);

1.4. Внести вышеизложенные изменения в Устав и утвердить Устав Ассоциации в предложенной новой редакции, зарегистрировать его в соответствии с действующим законодательством. Новая редакция Устава вступает в силу после его государственной регистрации, в порядке, установленном законодательством РФ.

Других предложений не поступало.

Голосовали по предложенным пунктам:

По пункту 1.1. - «за» - 124 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

По пункту 1.2. - «за» - 124 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

По пункту 1.3. - «за» - 115 голосов, «против» - 5 голосов, «воздержался» - 4 голоса.

По пункту 1.4. - «за» - 124 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Большинством голосов **приняли решение:**

1.1. Утвердить смену организационно-правовой формы с Некоммерческого Партнерства на Ассоциацию;

1.2. Утвердить смену наименования «Некоммерческое партнерство предприятий жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс» на «Ассоциация Саморегулируемая организация жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс»;

1.3. Утвердить изменение адреса местонахождения с 119180, РФ, г.Москва, ул. Большая Полянка, дом 7/10, строение 3, на - 660017, РФ, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Диктатуры Пролетариата, д.32, нежилое помещение №32. Уведомить УФНС по г.Москве о принятии решения об изменении места нахождения Партнерства (адреса Партнерства, влекущего изменение места нахождения Партнерства);

1.4. Внести вышеизложенные изменения в Устав и утвердить Устав Ассоциации в предложенной новой редакции, зарегистрировать его в соответствии с действующим законодательством. Новая редакция Устава вступает в силу после его государственной регистрации, в порядке, установленном законодательством РФ.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Председательствующего Горбунова В.Б., который предложил утвердить новые положения в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 г. №ФЗ-372 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно:

1) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;

2) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Председательствующий предложил проголосовать за утверждение новых внутренних документов в предложенной редакции полным списком, без голосования за утверждение каждого документа.

Иных замечаний и предложений не поступало.

Голосовали: «за» - **124 голосов**, «против» - **нет**, «воздержался» - **нет**.

Большинством голосов **приняли решение:**

Утвердить новые положения в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 г. №ФЗ-372 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно:

- 1) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;
- 2) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Положения в новой редакции вступает в силу по истечении 10 дней с момента утверждения Общим собранием членов Ассоциации.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Председательствующего Горбунова В.Б., который сообщил, что частями 2 и 9 ст.3.3 Федерального закона №191-ФЗ о введении в действие Градостроительного кодекса РФ и частью 1 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ предусмотрена обязанность саморегулируемых организаций:

- до 1 ноября 2016 года разместить средства своего компенсационного фонда на специальном банковском счете;

- не позднее 1 июля 2017 года сформировать компенсационные фонды возмещения вреда и в случаях, установленных частями 2 и 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и разместить средства этих фондов на специальных банковских счетах.

Учитывая изложенное, с учетом положений части 2 статьи 13 Федерального закона №315-ФЗ, компенсационные фонды возмещения вреда и компенсационные фонды обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций первоначально должны формироваться исключительно в денежной форме. Некоммерческими организациями, имеющими статус саморегулируемых организаций, средства таких компенсационных фондов не позднее 1 июля 2017 года размещаются на специальных банковских счетах кредитных организаций, соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ №970.

Председательствующий сообщил об открытии 01 ноября 2016 года НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитной организации, соответствующей требованиям Постановления Правительства РФ №970.

В отношении случаев снижения размера компенсационного фонда саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сформированного ею до принятия Федерального закона №372-ФЗ, следует применять положения Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», и иных федеральных законов, в том числе федеральных законов, регулирующих вопросы банкротства кредитных организаций, законов об исполнительном производстве.

Исходя из вышеизложенного, Председательствующий предложил сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в необходимых минимальных размерах, предусмотренных п.2 ч.1, п.2 ч.2 ст.55.4 Градостроительного кодекса РФ, частями 6 и 7 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ путем внесения средств в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Ассоциации до 01 июля 2017 года.

Иных замечаний и предложений не поступало.

Голосовали: «за» -107 голосов, «против» - 9 голосов, «воздержался» - 8 голосов.

Большинством голосов **приняли решение:**

Сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в необходимых минимальных размерах, предусмотренных п.2 ч.1, п.2 ч.2 ст.55.4 Градостроительного кодекса РФ, частями 6 и 7 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ путем внесения средств в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Ассоциации до 01 июля 2017 года.

В заключительной части слушали Председательствующего Горбунова В.Б., который объявил собрание закрытым.

Приложения:

1. Устав Ассоциации Саморегулируемая организация жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс»
2. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации
3. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации

Председатель собрания _____/Горбунов В.Б.

Секретарь собрания _____/Ишенин М.Е.