

УТВЕРЖДЕНО
решением Правления
Ассоциации СРО СРКР «Жилищный
комплекс»
Протокол № 494 от 23.12.2019 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, САМОСТОЯТЕЛЬНО ОРГАНИЗУЮЩИЙ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Красноярск

2019 г.

1. Общие положения

1.1. Квалификационный стандарт Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства "Жилищный комплекс": «Руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства», далее Ассоциация, является внутренним документом Ассоциации и определяет характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой руководителям строительной организации, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее по тексту руководитель строительной организации), наличие которых в соответствии со ст.55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации является обязательным для подтверждения членства в Ассоциации.

1.2. Требования, установленные настоящим Стандартом для руководителей строительной организации, в равной степени распространяются на индивидуальных предпринимателей, которые самостоятельно организуют строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

1.3. Настоящий стандарт может применяться членами Ассоциации для разработки должностной инструкции руководителя строительной организации, самостоятельно организующего выполнение строительных работ с учетом специфики их деятельности.

2. Вид и основная цель профессиональной деятельности руководителя строительной организации

2.1. Вид профессиональной деятельности: управление строительной организацией

2.2. Основная цель вида профессиональной деятельности: Управление деятельностью строительной организации; управление и организация производственной и финансово-экономической деятельности строительной организации; обеспечение соответствия деятельности строительной организации требованиям законодательных и иных нормативных правовых актов; руководство работниками строительной организации.

3. Руководитель строительной организацией, должностные обязанности, трудовые функции

3.1. Руководитель строительной организации осуществляет трудовые функции по управлению строительной организацией в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

3.2. К должностным обязанностям (трудовой функции) руководителя строительной организации относятся:

- 1) управление деятельностью строительной организации;
- 2) организация производственной деятельности строительной организации;
- 3) организация финансово – хозяйственной деятельности строительной организации;
- 4) оптимизация производственной и финансово – хозяйственной деятельности строительной организации;
- 5) формирование корпоративной культуры строительной организации;
- 6) руководство работниками строительной организации;
- 7) представление и защита интересов строительной организации.

3.3. Руководитель строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены Профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации».

3.4. Руководитель строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществляя должностные обязанности специалиста по организации строительства, в дополнение к требованиям, установленным пунктом 3.3 настоящего стандарта, должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены Квалификационным стандартом строительной деятельности Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства "Жилищный комплекс" - «Специалист по организации строительства (главный инженер проекта)» для 7 уровня квалификации (раздел 3.3 Обобщенная трудовая функция «Организация строительного производства на объектах капитального строительства»).

4. Требования к образованию и обучению

4.1. Руководитель строительной организации, указанный в пункте 3.3 настоящего стандарта, должен соответствовать одному из следующих требований к образованию:

4.1.1. иметь высшее образование - бакалавриат, специалитет, магистратура по направлению профессиональной деятельности;

4.1.2. иметь высшее образование и дополнительное профессиональное образование по программам профессиональной переподготовки по направлению профессиональной деятельности.

4.2. Руководитель строительной организации, указанный в пункте 3.4 настоящего стандарта, должен иметь высшее образование по профессии, специальности или направлениям подготовки в области строительства - бакалавриат, специалитет или магистратура.

4.3. Руководитель строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должен проходить повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

4.4. Образование руководителя строительной организации, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства должно соответствовать Перечню направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации строительства в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства РФ от 06.04.2017г. №688/пр «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства».

5. Требования к опыту практической работы

5.1. Руководитель строительной организации, указанный в пункте 3.3 настоящего стандарта, должен обладать следующим опытом практической работы:

- не менее пяти лет работы по специальности для 7 уровня квалификации по Профессиональному стандарту «Руководитель строительной организации» (раздел 3.1 Обобщенная трудовая функция «Управление специализированной строительной организацией»);

- не менее пяти лет работы по специальности и не менее двух лет работы на руководящей должности для 8 уровня квалификации по Профессиональному стандарту «Руководитель строительной организации» (раздел 3.2 Обобщенная трудовая функция

«Управление строительной организацией»).

5.2. Руководитель строительной организации, указанный в пункте 3.4 настоящего стандарта, в дополнение к требованиям, установленным пунктом 5.1 настоящего стандарта, должен обладать следующим опытом практической работы:

- не менее десяти лет общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;
- не менее трех лет в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях.

6. Требования к подтверждению квалификации

6.1. Соответствие руководителя строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, требованиям, установленным Разделом 3 настоящего стандарта, должно подтверждаться дополнительным профессиональным образованием – программа повышения квалификации в области строительства не реже одного раза в пять лет.

6.2. Соответствие руководителя строительной организации, указанного в пункте 3.4 настоящего стандарта, требованиям, установленным пунктами 4.2, 4.3, 5.2 настоящего стандарта, а также требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации должно подтверждаться путем включения сведений об указанном руководителе строительной организации в национальный реестр специалистов в области строительства.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение, а также изменения, внесенные в него, решения о признании его утратившим силу, утверждаются Правлением Ассоциации.

7.2. Настоящее Положение, внесение изменений в него, признание его утратившим силу - вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

7.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

7.4. В срок не позднее, чем через три рабочих дня со дня принятия настоящего Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети “Интернет” и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.