

УТВЕРЖДЕНО

решением Правления

Ассоциации СРО СРКР «Жилищный комплекс»

Протокол № 494 от 23.12.2019 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ
СТАНДАРТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**СПЕЦИАЛИСТ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА (ГЛАВНЫЙ
ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА)**

г. Красноярск

2019 г.

1. Общие положения

1.1. Квалификационный стандарт строительной деятельности Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства "Жилищный комплекс": «Специалист по организации строительства (далее по тексту в том числе - главный инженер проекта, ГИП)», далее Ассоциация, является внутренним документом Ассоциации и определяет характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой специалисту для осуществления трудовых функций по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии.

1.2. Настоящий квалификационный стандарт устанавливает требования к уровню квалификации специалистов по организации строительства, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии, наличие которых в соответствии со ст.55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации является обязательным для подтверждения членства в саморегулируемой организации.

1.3. Сведения о специалистах по организации строительства должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

1.4. Настоящий стандарт устанавливает характеристики квалификации (необходимые знания и умения), а также уровень самостоятельности для специалистов по организации строительства – руководителей проекта для осуществления основного вида профессиональной деятельности - организации и руководству выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии.

1.5. Настоящий стандарт может применяться членами Ассоциации для разработки должностных инструкций ГИПов – руководителей проекта с учетом специфики выполняемых работ в области строительства.

2. Вид и основная цель профессиональной деятельности главного инженера проекта

2.1. Вид профессиональной деятельности: организация и руководство выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии.

2.2. Основная цель вида профессиональной деятельности: управление деятельностью организации, выполняющей работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии.

2.3. Обеспечение соответствия работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии, проектной, рабочей и иным видам технической и технологической документации, обеспечение соответствия требованиям законодательства и иным нормативно-правовым актам.

3. Специалист по организации строительства, должностные обязанности

3.1. Специалист по организации строительства является специалистом, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, на основании трудового договора с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом осуществляет трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

3.2. К должностным обязанностям специалиста по организации строительства относятся:

- 1) организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства;
- 2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, оперативное планирование, координация и организация сноса объекта капитального строительства;
- 3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;
- 4) подписание следующих документов:
 - а) акта приемки объекта капитального строительства;
 - б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
 - в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

4. Трудовые функции, требования к знаниям и умениям (характеристики квалификации)

Трудовые функции, характеристики квалификации	
1. Организация работ по строительству объекта	
Необходимые знания	Необходимые умения
Требования законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно-технических документов, регулирующих градостроительную деятельность. Требования законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно-технических документов в области технического регулирования. Требования стандартов организаций (в т. ч. отраслевых, саморегулируемой организации, НОСТРОЙ). Особенности международного и зарубежного технического регулирования в области строительства объектов капитального строительства. Методы и приемы оценки деловой репутации строительных организаций. Требования к исходным данным, необходимым для выполнения строительных работ. Требования, предъявляемые при выборе объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, для проектирования и строительства. Требования и условия проведения торгов на получение подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства. Правила и стандарты системы контроля	Анализировать имеющуюся информацию по объекту капитального строительства. Анализировать и оценивать производственные ресурсы объекта капитального строительства. Обеспечивать своевременное получение технической документации на строительство. Формировать функциональную и организационную структуру строительной организации. Управлять и взаимодействовать с субподрядными строительными организациями. Организовать механизм формирования качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии; определять границы ответственности, распределять и закреплять полномочия и ответственность за качество работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта строительства среди основных участников строительства. Работать с каталогами, справочниками, электронными базами данных. Участвовать в формировании портфеля заказов и заключении договоров ген- и субподряда, составлять матрицу формирования удовлетворенности заказчика. Организовывать и руководить мероприятиями по проверке комплектности проектной документации и оценке качества содержащейся в ней технической информации. Организовывать работу по разработке методов производства строительных работ, планов и графиков строительства.

(менеджмента) качества строительной организации. Номенклатура современных изделий, оборудования и материалов, технологии производства работ при строительстве объектов капитального строительства, в том числе особо опасных технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии. Определение стоимости работ по строительству объектов капитального строительства, методов расчета стоимости (базисно -индексный и ресурсный), формы сметной документации. Проекты организации строительства и проекты организации работ в составе организационно- технологической документации. Проекты производства работ (в т.ч. на особо сложные и совмещенные работы). Календарные планы и графики в составе ПОС и ППР.	Руководить увязкой отдельных видов строительных работ и согласованием. Организовывать работу по разработке компенсирующих мероприятий. Анализировать и разрабатывать корректирующие мероприятия по выполнению графиков движения материальных, технических и трудовых ресурсов строительной организации и субподрядных организаций.
2. Обеспечение техники и технологии выполнения работ по строительству объекта	
Основные технологии строительства и тенденции технологического и технического развития строительного производства. Особенности и специальные требования к производству строительных работ на объектах капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии. Основные виды и технологии применения строительных материалов, конструкций и изделий, строительных машин, механизмов и оборудования. Основы системы управления качеством и ее особенности в строительстве, включая назначение, права и полномочия строительного надзора и контроля. Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах. Требования законодательных и иных нормативных правовых актов в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов. Менеджмент рисков строительства объектов. Управление конфликтами при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства. Состав и содержание проектов организации строительства объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов. Требования и порядок разработки проектов производства работ.	Применять методологии управления строительством объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии. Планировать сроки производства работ. Применять методы и средства проджект - менеджмента, использовать его возможности и ограничения. Составлять бизнес-план проекта, включающий разработку сетевых графиков проектирования. Определять тип и объем управления субподрядными строительными организациями. Применять системы и средства автоматизации управления проектами по строительству и лучшие практики в области автоматизации задач. Разрабатывать организационно-технические мероприятия по производству геодезических, подготовительных, земляных, общестроительных, тепломонтажных, электромонтажных и пуско-наладочных работ. Проводить совещания по увязке различных видов и этапов строительных работ. Принимать окончательные решения по производству строительных работ. Разрабатывать и контролировать выполнение перспективных и текущих планов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства. Организовывать производство строительных работ в соответствии с проектной, рабочей и иными видами технической и технологической документации. Осуществлять оперативное регулирование хода строительного производства, координацию и контроль деятельности строительной организации, субподрядных строительных организаций. Координировать работу по согласованию внесения

Требования и порядок разработки проектов производства на совмещенные работы. Принципы и методы организации производственной деятельности строительной организации. Принципы и правила ведения переговоров. Принципы оперативного управления в строительстве. Методы устранения недостатков и дефектов. Входной, операционный и другие виды контроля оборудования, материалов различных классов безопасности.	изменений в проектную, рабочую и другие виды документации. Обеспечивать выполнение графиков и планов производства работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта строительства. Проводить оперативные совещания по вопросам: - контроля исполнения ключевых событий; - состояния охраны труда, промышленной, экологической, пожарной безопасности на объекте строительства; - функционирования системы взаимодействия участников строительства объекта.
3. Приемка и строительный контроль качества выполненных видов и этапов строительных работ	
Порядок хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиком, проектной организацией, поставщиками оборудования и материалов и субподрядными строительными организациями. Формы учета и отчетности в строительстве. Порядок ведения исполнительной и учетной документации в строительстве и правила ее оформления. Требования нормативно-технической и проектной документации к качеству выполнения строительных работ. Требования законодательных и иных нормативных правовых актов к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства. Нормативные требования к оформлению результатов приемочного контроля строительных работ. Порядок оформления результатов приемочного контроля строительных работ, предусмотренный действующей в организации системой управления качеством. Порядок оформления и предоставления отчетности по принятым видам и этапам работ.	Контроль исполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков и дефектов. Организация и контроль ведения учета выполненных строительных работ, составления и своевременного предоставления отчетности о ходе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта. Организация и контроль ведения текущей и исполнительной документации по выполняемым видам работ. Осуществлять оперативный контроль выполнения сетевых графиков строительства. Организовывать и руководить проведением мероприятий по установлению причин возникновения отклонений результатов строительных работ от требований нормативной, технологической и проектной документации. Руководить разработкой комплекса мер по устранению и предотвращению отклонений результатов строительных работ от требований нормативной, технологической и проектной документации. Организовывать работу по формированию отчетности по принятым видам и этапам строительных работ.
4. Сдача заказчику объекта	
Требования законодательных и иных нормативных правовых актов к порядку приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ. Требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной документации и срокам сдачи работ. Основания и порядок принятия решений о консервации незавершенного объекта капитального строительства. Состав работ и порядок документального оформления консервации незавершенного объекта капитального строительства. Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, также договора	Принимать участие в организации процедуры передачи объекта капитального строительства заказчику. Осуществлять руководство подготовкой пакета документов, необходимых для приемки-передачи результатов строительных работ. Разрабатывать и согласовывать с заказчиком графики сдачи результатов строительных работ. Принимать участие в организации мероприятий по обеспечению соответствия состояния объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим нормам и условиям договора строительного подряда. Принимать участие в процедуре сдачи заказчиком законченных объектов капитального строительства, отдельных этапов и комплексов работ. Принимать участие в процедуре сдачи заказчиком законсервированных объектов капитального строительства.

строительного подряда к состоянию передаваемого заказчику объекта капитального строительства.	
---	--

5. Требования к уровню квалификации специалиста по организации строительства

5.1. Требования к образованию и обучению:

- наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;
- или профессиональную переподготовку по направлению подготовки в области строительства;
- дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области строительства не реже одного раза в пять лет.

5.2. Образование специалистов по организации строительства должно соответствовать Перечню направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации строительства в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства РФ от 06.04.2017г. №688/пр «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства».

5.3. Требования к практическому опыту работы:

- наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях и не менее трех лет;
- наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению в области строительства не менее чем десять лет.

5.4. Особые условия к допуску к работе:

- при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии - наличие обучения, прохождение проверки знаний и аттестации руководителей и специалистов в объеме, соответствующем должностным обязанностям в области промышленной безопасности (в соответствии с приказом Ростехнадзора от 29 января 2007 г. N 37 «О порядке подготовки и аттестации работников организаций, поднадзорных федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору»);
- наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

6. Уровень самостоятельности специалиста по организации строительства

6.1. Уровень самостоятельности определяется рамками корпоративной этики строительной организации и нацелен на достижение требуемых результатов при выполнении соответствующей трудовой функции, установленной в трудовых договорах специалистов по организации строительства (руководителей проекта) со строительной организацией.

6.2. Специалист по организации строительства вправе действовать самостоятельно в пределах установленных полномочий и ответственности, которые определяются условиями трудового договора и должностной инструкции.

6.3. Для управления «уровнем самостоятельности» специалиста по организации строительства строительная организация может использовать следующие три вида самостоятельности специалиста по организации строительства:

- а) разрешает (согласовывает) или запрещает внутренним или внешним исполнителям по

строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства какие - то действия, связанные с организацией выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.

б) принимает решения по возникающим проблемам только после их обязательного согласования с соответствующими должностными лицами строительной организации и/или заказчиками и иными ключевыми заинтересованными сторонами и контролирует их реализацию.

в) принимает управленческие решения в одностороннем порядке и реализует свои решения в рамках имеющихся полномочий, ставит в известность соответствующих исполнителей работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, заказчика и ключевые заинтересованные стороны.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящее Положение, а также изменения, внесенные в него, решения о признании его утратившим силу, утверждаются Правлением Ассоциации.

7.2. Настоящее Положение, внесение изменений в него, признание его утратившим силу - вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

7.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

7.4. В срок не позднее, чем через три рабочих дня со дня принятия настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети “Интернет” и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.