

УТВЕРЖДЕНО

решением Общего собрания членов
НПП ЖКХ «Жилищный комплекс»
08 сентября 2009 года
(Протокол № 4 от 08.09.09)
С изменениями и дополнениями
(Протокол №14 от 25.02.2015г.)

Председатель Правления
(Председатель собрания)



Горбунов В.Б.

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА «ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда некоммерческого партнерства предприятий жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс» (далее – Партнерство).

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства.

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Партнерства, которое формируется в денежной форме за счет взносов индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц - членов Партнерства, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим в результате причинения ими вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

1.5. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд членами Партнерства. Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на расчетный счет Партнерства или на специальный расчетный счет.

2.2. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в члены Партнерства он обязан уплатить взнос в компенсационный фонд. Лица, вступающие в члены Партнерства должны внести взнос в компенсационный фонд в размере, установленном пунктом 2.3. настоящего Положения до принятия решения о приеме в члены Партнерства. При наличии соответствующего ходатайства или гарантийного письма, лицу, вступающему в члены Партнерства, может быть предоставлено право оплаты взноса в компенсационный фонд в рассрочку.

2.3. Размер вноса в компенсационный фонд на одного члена Партнерства составляет:

1) 300 000 (триста тысяч) рублей для членов Партнерства, имеющих право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей;

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей для членов Партнерства, имеющих право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей;

3) 1 000 000 (один миллион) рублей для членов Партнерства, имеющих право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;

4) 2 000 000 (два миллиона) рублей для членов Партнерства, имеющих право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей;

5) 3 000 000 (три миллиона) рублей для членов Партнерства, имеющих право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей;

6) 10 000 000 (десять миллионов) рублей для членов Партнерства, имеющих право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более.

2.4. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения вноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Компенсационный фонд может быть размещен на депозитных счетах и (или) в депозитных сертификатах российских кредитных организациях.

3.2. Размещение средств на депозитных счетах российской кредитной организации осуществляется при условии возможности возврата средств с этого счета в течение 10 рабочих дней.

3.3. Запрещается размещение средств компенсационного фонда в иных формах.

3.4. Кредитная организация (кредитные организации), на депозитном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда или депозитные сертификаты которой (которых) будут приобретены, определяется (определяются) Правлением Партнерства. Условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями) определяются директором Партнерства.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда в соответствии с разделом 3 настоящего Положения;

4.1.3. осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности Партнерства в случаях, предусмотренных п. 1.5 настоящего Положения;

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает директор Партнерства в порядке, установленном пунктами 4.3.-4.6. настоящего

Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1. настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена Партнерства, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется директору Партнерства, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.3.1 об отказе в возврате средств компенсационного фонда;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия директором решения, указанного в пункте 4.3.1. настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. В случае принятия директором Партнерства решения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, директор Партнерства выносит на ближайшее заседание Правления Партнерства вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Правления Партнерства.

4.6. При поступлении в адрес Партнерства требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Партнерства в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Правления Партнерства. К заседанию Правления Партнерства директор Партнерства в срок не более чем 30 дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно директор Партнерства готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Правления Партнерства заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1. Средства компенсационного фонда, израсходованные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства). После осуществления соответствующей выплаты директор Партнерства в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе, в судебном порядке.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального директор Партнерства информирует об этом Правление Партнерства и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства.

5.3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Правление Партнерства на своем ближайшем заседании. В решении Правления Партнерства должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Партнерства;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Партнерства.

5.4. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда не может превышать двух месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Правление Партнерства.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Партнерства и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда, но не реже одного раза в квартал.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, директор обязан проинформировать об этом Правление Партнерства.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Распоряжение средствами компенсационного фонда в случае исключения сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.