

ПРОТОКОЛ №344
заседания правления
Некоммерческого партнерства предприятий
жилищно-коммунального хозяйства "Жилищный комплекс"
(далее – Партнерства)

115184, г. Москва, Озерковская набережная, д.22/24, стр.1.

27 марта 2017 г.

Время начала заседания 11.00

Время окончания заседания 12.00

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

Горбунов В.Б. - председатель Правления

Карандин В.М.

Вершинина И.С.

Сафронов А.В.

Новикова Е.В.

Вершинин С.В.

Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения.

Секретарь заседания - Вершинина И.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2. Об изменении основания исключения организации из членов Партнерства.
3. О принятии новых членов в Партнерство и о выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ:

1. О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

По данному вопросу выступил председатель правления Горбунов В.Б., который доложил присутствующим о поступивших заявлениях, о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – «Свидетельство о допуске»), от членов саморегулируемой организации:

ЗАМЕНА:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СТРОЙТЕХ», ОГРН 1127747188106.

Выступающий доложил о том, что указанные члены саморегулируемой организации в представленных заявлениях просят выдать свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по перечню согласно заявлений о внесении изменений, а так же доложил о результатах рассмотрения Контрольной комиссией Партнерства документов, представленных членами НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» вместе с заявлениями о внесении изменений в Свидетельство о допуске, на предмет соответствия Требованиям к выдаче свидетельства о допуске к

работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приступили к рассмотрению вопроса о внесении изменений в Свидетельство о допуске:

1.1. О внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члена некоммерческого партнерства «Жилищный комплекс» Общества с ограниченной ответственностью «СТК «СТРОЙТЕХ», ОГРН 1127747188106, свидетельство о допуске №0713.02-2015-7705526878-С-052, в связи с изменением адреса местонахождения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» – 0. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдать члену Некоммерческого партнерства «Жилищный комплекс» Обществу с ограниченной ответственностью «СТК «СТРОЙТЕХ», ОГРН 1127747188106, свидетельство о допуске к иным видам работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по перечню согласно заявления о внесении изменений.

СЛУШАЛИ:

2. Об изменении основания исключения организации из членов Партнерства.

По данному вопросу выступил председатель правления Горбунов В.Б., который сообщил, что Общество с ограниченной ответственностью Фирма "Агрореммонтаж", ОГРН 1022603627056 (далее – Общество) с 23.04.2010 года по 08.11.2016 года являлось членом НПП ЖКХ «Жилищный комплекс», имело Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0373.03-2013-2466220750-С-052. По данному свидетельству Общество было вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

В адрес Общества были вынесены предписание № 0373.03-П-2016 от «13» апреля 2016 года и предупреждение Исх. №096 от «23» мая 2016 г.

Дисциплинарной комиссией (Протокол №75 от 29.09.2016г.) было принято решение о приостановке действия свидетельства Общества на 10 календарных дней.

Протоколом Дисциплинарной комиссии №80 от 08.11.2016г. было принято решение о прекращении действия свидетельства.

08.11.2016г. принято решение о прекращении членства в соответствии с ч.3 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ, прекращении действия свидетельства о допуске (Протокол №317 Заседания правления от 08.11.2016г.).

Однако, в ходе проверки деятельности Общества, было выявлено, что Общество предоставляло ответ на предписание № 0373.03-П-2016 от «13» апреля 2016 года, письма от Общества исх.№01-57 от 24.05.2016г. и исх.№01-57 от 24.05.2016г.

Таким образом, применение мер дисциплинарной ответственности с приостановкой действия свидетельства и последующим исключением Общества из членов Партнерства на основании ч.3 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ является ошибочными.

Однако, бухгалтерией Партнерства при проведении сверки средств компенсационного фонда, фактически поступивших от членов Партнерства с данными, содержащимися в реестре членов партнерства и регистром бухгалтерского учета по данному Обществу, была выявлена недоплата Обществом взносов в компенсационный фонд Партнерства в размере 75 000 рублей.

По счету Партнерства №132 от 11.03.2010 года на сумму 400 000 рублей Общество оплатило 325 000 рублей, что подтверждается платежным поручением №16 от 19.04.2010г.

Назначение платежа указано «Предоплата за взнос СРО по сч.№2010 от 11.03.2010г. Без н.д.с.» без конкретизации какие именно взносы оплачены.

В счете Партнерства №132 от 11.03.2010 года в графе наименование товара указано «Взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» на сумму 300 000 рублей и «Единый годовой членский взнос за 2010г.» на сумму 100 000 рублей.

Таким образом, полностью оплачен «Единый годовой членский взнос за 2010г.» на сумму 100 000 рублей и частично «Взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» на сумму 225 000 рублей.

На основании вышеизложенного, председатель правления Горбунов В.Б. предложил изменить основание исключения Общества с ограниченной ответственностью Фирма "Агрореммонтаж" из членов Партнерства с ч.3 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ на основание исключения по п.4 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ и ч.4 статьи 8 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N372-ФЗ, а также отменить решения Дисциплинарной комиссии Партнерства (п.1.21 протокола №75 от 29.09.2016г.) о приостановки действия свидетельства Общества на 10 календарных дней, решение Дисциплинарной комиссии (п.2.1 протокола №80 от 08.11.2016г.) о прекращении действия свидетельства Общества, решение Правления о прекращении членства Общества в соответствии с ч.3 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ, прекращении действия свидетельства о допуске Общества (п.1.1. протокола №317 Заседания правления от 08.11.2016г.).

Вопрос поставили на голосование.

Изменить основание исключения Общества с ограниченной ответственностью Фирма "Агрореммонтаж" из членов Партнерства с ч.3 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ на основание исключения по п.4 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ и ч.4 статьи 8 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N372-ФЗ, а также отменить решения Дисциплинарной комиссии Партнерства (п.1.21 протокола №75 от 29.09.2016г.) о приостановки действия свидетельства Общества на 10 календарных дней, решение Дисциплинарной комиссии (п.2.1 протокола №80 от 08.11.2016г.) о прекращении действия свидетельства Общества, решение Правления о прекращении членства Общества в соответствии с ч.3 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ, прекращении действия свидетельства о допуске Общества (п.1.1. протокола №317 Заседания правления от 08.11.2016г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

“ЗА” - единогласно. “ПРОТИВ” - 0. “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Изменить основание исключения Общества с ограниченной ответственностью Фирма "Агрореммонтаж" из членов Партнерства с ч.3 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ на основание исключения по п.4 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ и ч.4 статьи 8 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N372-ФЗ, а также отменить решения Дисциплинарной комиссии Партнерства (п.1.21 протокола №75 от 29.09.2016г.) о приостановки действия свидетельства Общества на 10 календарных дней, решение Дисциплинарной комиссии (п.2.1 протокола №80 от 08.11.2016г.) о прекращении действия свидетельства Общества, решение Правления о прекращении членства Общества в соответствии с ч.3 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ, прекращении действия свидетельства о допуске Общества (п.1.1. протокола №317 Заседания правления от 08.11.2016г.).

СЛУШАЛИ:

3. О принятии новых членов в Партнерство и о выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

По данному вопросу выступил Горбунов В.Б., который доложил присутствующим о поступившем заявлении, на прием в члены Партнерства и о выдаче Свидетельства о допуске от:

1. Общество с ограниченной ответственностью "РИН-ИНВЕСТ", ОГРН 1137746371950
2. Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНД Т", ОГРН 1117746278308

а также доложил о результатах рассмотрения Контрольной комиссией Партнерства документов, представленных членом Партнерства на предмет соответствия Требованиям к выдаче свидетельств о допусках к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приступили к рассмотрению вопроса о выдаче Свидетельств о допуске членом Партнерства.

3.1. О принятии в члены Партнерства и о выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по перечню согласно заявлению Общества с ограниченной ответственностью "РИН-ИНВЕСТ", ОГРН 1137746371950.

По данной организации председатель Правления предложил, принимая во внимание результаты проведенных Контрольной комиссией мероприятий по контролю за деятельностью данной организации, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по перечню, согласно заявления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» – 0. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять Общество с ограниченной ответственностью "РИН-ИНВЕСТ", ОГРН 1137746371950 в члены Партнерства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по перечню согласно заявлению.

3.2. О принятии в члены Партнерства и о выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по

перечню согласно заявлению Общества с ограниченной ответственностью "ГРАНД Т", ОГРН 1117746278308.

По данной организации председатель Правления предложил, принимая во внимание результаты проведенных Контрольной комиссией мероприятий по контролю за деятельностью данной организации, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по перечню, согласно заявления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» – 0. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНД Т", ОГРН 1117746278308 в члены Партнерства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по перечню согласно заявлению.

Все вопросы повестки дня заседания Правления Некоммерческого партнерства предприятий ЖКХ "Жилищный комплекс" рассмотрены.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
НПП ЖКХ "Жилищный комплекс"**

**СЕКРЕТАРЬ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
НПП ЖКХ "Жилищный комплекс"**



Горбунов В.Б.

Вершинина И.С.