

ПРОТОКОЛ №312
заседания правления
Некоммерческого партнерства предприятий
жилищно-коммунального хозяйства "Жилищный комплекс"
(далее – Партнерства)

115184, г. Москва, Озерковская набережная, д.22/24, стр.1.

14 октября 2016 г.

Время начала заседания 11.00

Время окончания заседания 12.00

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

Горбунов В.Б. - председатель Правления

Карандин В.М.

Вершинина И.С.

Сафронов А.В.

Новикова Е.В.

Вершинин С.В.

Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О принятии новых членов в Партнерство и о выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2. О внесении вопроса в повестку дня на общее собрание членов Партнерства.

СЛУШАЛИ:

1. О принятии новых членов в Партнерство и о выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

По данному вопросу выступил Горбунов В.Б., который доложил присутствующим о поступившем заявлении, на прием в члены Партнерства и о выдаче Свидетельства о допуске от:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-СТРОЙ», ОГРН 1167746160108.

а также доложил о результатах рассмотрения Контрольной комиссией Партнерства документов, представленных членом Партнерства на предмет соответствия Требованиям к выдаче свидетельств о допусках к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приступили к рассмотрению вопроса о выдаче Свидетельств о допуске членом Партнерства.

1.1. О принятии в члены Партнерства и о выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по перечню согласно заявлению Общества с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-СТРОЙ», ОГРН 1167746160108, ИНН 7725306704.

По данной организации председатель Правления предложил, принимая во внимание результаты проведенных Контрольной комиссией мероприятий по контролю за деятельностью данной организации, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по перечню, согласно заявления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» – 0. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять в члены Партнерства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по перечню согласно заявлению Общества с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-СТРОЙ», ОГРН 1167746160108, ИНН 7725306704 по следующим видам работ:

1 Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках

1.1. 1.2

2 Подготовительные работы

2.1 2.2 2.3 2.4

3 Земляные работы

3.1 3.2 3.3 3.4 3.5 3.6 3.7

4 Устройство скважин

4.2 4.3 4.4 4.5

5 Свайные работы. Закрепление грунтов

5.1 5.2 5.3 5.4 5.5 5.6 5.7 5.8 5.9

6 Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций

6.1 6.2 6.3

7 Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций

7.1 7.2 7.3

8 Буровзрывные работы при строительстве

9 Работы по устройству каменных конструкций

9.1 9.2 9.3

10 Монтаж металлических конструкций

10.1 10.2 10.3 10.4 10.5 10.6

11 Монтаж деревянных конструкций

11.1 11.2

12 Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)

12.1 12.2 12.3 12.4 12.5 12.6 12.7 12.8 12.9 12.10 12.11 12.12

13 Устройство кровель

13.1 13.2 13.3

14 Фасадные работы

14.1 14.2

15 Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений

15.1 15.2 15.3 15.4 15.5 15.6

16 Устройство наружных сетей водопровода

16.1 16.2 16.3 16.4

17 Устройство наружных сетей канализации

17.1 17.2 17.3 17.4 17.5 17.6 17.7

18 Устройство наружных сетей теплоснабжения

18.1 18.2 18.3 18.4 18.5

19 Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных

19.1 19.2 19.3 19.4 19.5 19.6 19.7 19.8 19.9 19.10

20 Устройство наружных электрических сетей и линий связи

20.1 20.2 20.3 20.5 20.6 20.8 20.9 20.10 20.11 20.12 20.13

22 Устройство объектов нефтяной и газовой промышленности

22.1 22.5 22.11

23 Монтажные работы

23.1 23.2 23.3 23.4 23.5 23.6 23.19 23.20 23.21 23.22 23.23 23.24 23.28 23.29 23.31 23.33
 24 Пусконаладочные работы
 24.1 24.2 24.3 24.4 24.5 24.6 24.7 24.8 24.9 24.10 24.11 24.12 24.13 24.14 24.15 24.16 24.17
 24.18 24.19 24.20 24.21 24.22 24.26 24.27 24.28
 25 Устройство автомобильных дорог и аэродромов
 25.1 25.2 25.4 25.7 25.8
 29 Устройство мостов, эстакад и путепроводов
 29.1 29.2 29.3 29.4 29.5 29.6 29.7
 31 Промышленные печи и дымовые трубы
 31.3 31.5
 32 Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем
 32.1 32.2 32.3 32.4 32.5 32.6 32.7 32.8 32.10
 33 Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):
 33.1 33.1.7 33.1.8 33.1.9 33.2 33.2.1 33.2.6 33.2.7 33.3 33.8 3

Данные номера видов работ соответствуют номерам видов работ, указанным в Перечне видов работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624.

СЛУШАЛИ:

2. О внесении вопроса в повестку дня на общее собрание членов Партнерства.

По данному вопросу выступила член Правления Партнерства Вершинина И.С., которая доложила присутствующим о том, что в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и согласно статьи 55.4. Градостроительного Кодекса РФ «Требования к некоммерческой организации, необходимые для приобретения статуса саморегулируемой организации», некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, при условии соответствия некоммерческой организации следующим требованиям:

- объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем ста индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного Кодекса РФ;

- отсутствие у некоммерческой организации территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств, расположенных за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором такая некоммерческая организация зарегистрирована;

- наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

- наличие у некоммерческой организации стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов, разработка и утверждение которых саморегулируемой организацией в соответствии со статьей 55.5 Градостроительного Кодекса РФ являются обязательными;

Исходя из вышеизложенного, учитывая большое количество организаций, состоящих в членах Партнерства, зарегистрированных в Красноярском крае и соседних регионах РФ, не имеющих региональных СРО, а также большую конкуренцию среди СРО, зарегистрированных в г.Москве и г.Санкт-Петербурге, член Правления Партнерства Вершинина И.С. предложила внести в повестку дня на общее собрание членов Партнерства и рекомендовать к принятию следующие вопросы:

1. О смене адреса местонахождения Партнерства в г.Красноярск Красноярского края.
2. О формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере, установленном статьей 55.16 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Об утверждении стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов, разработка и утверждение которых саморегулируемой организацией в соответствии со статьей 55.5 Градостроительного Кодекса РФ являются обязательными.

Иных предложений и замечаний не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» – 0. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Внести в повестку дня на общее собрание членов Партнерства и рекомендовать к принятию следующие вопросы:

1. О смене адреса местонахождения Партнерства в г.Красноярск Красноярского края.
2. О формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере, установленном статьей 55.16 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Об утверждении стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов, разработка и утверждение которых саморегулируемой организацией в соответствии со статьей 55.5 Градостроительного Кодекса РФ являются обязательными.

Все вопросы повестки дня заседания Правления Некоммерческого партнерства предприятий ЖКХ "Жилищный комплекс" рассмотрены.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
НПП ЖКХ "Жилищный комплекс"**



Горбунов В.Б.