

ПРОТОКОЛ №298
заседания правления
Некоммерческого партнерства предприятий
жилищно-коммунального хозяйства "Жилищный комплекс"
(далее – Партнерства)

115184, г. Москва, Озерковская набережная, д.22/24, стр.1.

30 июня 2016 г.

Время начала заседания 10.00

Время окончания заседания 12.00

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

Горбунов В.Б. - председатель Правления

Карандин В.М.

Вершинина И.С.

Сафронов А.В.

Новикова Е.В.

Вершинин С.В.

Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О принятии новых членов в Партнерство и о выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
2. О внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
3. Об отмене п.2.1 Протокола заседания Правления №171 от 28.06.2013г.
4. О прекращении членства на основании п.5 ч.2 ст.55.7 Градостроительного Кодекса РФ.

СЛУШАЛИ:

1. О принятии новых членов в Партнерство и о выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

По данному вопросу выступил Горбунов В.Б., который доложил присутствующим о поступившем заявлении, на прием в члены Партнерства и о выдаче Свидетельства о допуске от:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Сталь Партнер», ОГРН 1112468057460;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Новые Технологии Строительства», ОГРН 1167746236030.

а также доложил о результатах рассмотрения Контрольной комиссией Партнерства документов, представленных членом Партнерства на предмет соответствия Требованиям к выдаче свидетельств о допусках к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приступили к рассмотрению вопроса о выдаче Свидетельств о допуске членом Партнерства.

1.1. О принятии в члены Партнерства и о выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по

перечню согласно заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Сталь Партнер», ОГРН 1112468057460, ИНН 2465260090.

По данной организации председатель Правления предложил, принимая во внимание результаты проведенных Контрольной комиссией мероприятий по контролю за деятельностью данной организации, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по перечню, согласно заявления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» – 0. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять в члены Партнерства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по перечню согласно заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Сталь Партнер», ОГРН 1112468057460, ИНН 2465260090 по следующим видам работ:

- 1 Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках
- 1.2
- 2 Подготовительные работы
- 2.1 2.4
- 5 Свайные работы. Закрепление грунтов
- 5.3 5.4
- 6 Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций
- 6.1 6.2 6.3
- 7 Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций
- 7.1 7.2 7.3
- 9 Работы по устройству каменных конструкций
- 9.2
- 10 Монтаж металлических конструкций
- 10.1 10.2 10.3 10.4 10.5
- 11 Монтаж деревянных конструкций
- 11.2
- 12 Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)
- 12.2 12.3 12.8 12.9 12.10 12.12
- 13 Устройство кровель
- 13.1 13.2
- 14 Фасадные работы
- 14.2
- 15 Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений
- 15.1 15.2 15.4 15.5 15.6
- 20 Устройство наружных электрических сетей и линий связи
- 20.3 20.6 20.8 20.9 20.10 20.11
- 22 Устройство объектов нефтяной и газовой промышленности
- 22.10
- 23 Монтажные работы
- 23.4 23.5 23.6 23.11
- 24 Пусконаладочные работы
- 24.4 24.7 24.8
- 29 Устройство мостов, эстакад и путепроводов

29.1 29.2

33 Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.1 33.1.6 33.1.7 33.1.9 33.1.10 33.1.13 33.1.14 33.2 33.2.6 33.2.7 33.3 33.4 33.5 33.6

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии)

1 Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках

1.2

2 Подготовительные работы

2.1 2.4

9 Работы по устройству каменных конструкций

9.2

11 Монтаж деревянных конструкций

11.2

12 Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)

12.3

13 Устройство кровель

13.1 13.2

14 Фасадные работы

14.2

15 Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений

15.1 15.2 15.4 15.5 15.6

23 Монтажные работы

23.5 23.6

24 Пусконаладочные работы

24.7

33 Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.1.9 33.1.10 33.2.7

Данные номера видов работ соответствуют номерам видов работ указанным в Перечне видов работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624.

1.2. О принятии в члены Партнерства и о выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по перечню согласно заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Новые Технологии Строительства», ОГРН 1167746236030, ИНН 7728332886.

По данной организации председатель Правления предложил, принимая во внимание результаты проведенных Контрольной комиссией мероприятий по контролю за деятельностью данной организации, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по перечню, согласно заявления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» – 0. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять в члены Партнерства и выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по перечню согласно заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Новые Технологии Строительства», ОГРН 1167746236030, ИНН 7728332886 по следующим видам работ:

1 Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках

1.1. 1.2

2 Подготовительные работы

2.1 2.2 2.3 2.4

3 Земляные работы

3.1 3.2 3.3 3.4 3.5

4 Устройство скважин

4.2 4.3 4.4 4.5

5 Свайные работы. Закрепление грунтов

5.1 5.4 5.5 5.6 5.7 5.8 5.9

6 Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций

6.1 6.2 6.3

7 Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций

7.1 7.2 7.3

8 Буровзрывные работы при строительстве

9 Работы по устройству каменных конструкций

9.1 9.2 9.3

10 Монтаж металлических конструкций

10.1 10.2 10.3 10.4 10.5 10.6

11 Монтаж деревянных конструкций

11.1 11.2

12 Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)

12.1 12.2 12.3 12.4 12.5 12.6 12.7 12.8 12.9 12.10 12.11 12.12

13 Устройство кровель

13.1 13.2 13.3

14 Фасадные работы

14.1 14.2

15 Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений

15.1 15.2 15.3 15.4 15.5 15.6

16 Устройство наружных сетей водопровода

16.1 16.2 16.3 16.4

17 Устройство наружных сетей канализации

17.1 17.2 17.3 17.4 17.5 17.6 17.7

18 Устройство наружных сетей теплоснабжения

18.1 18.2 18.3 18.4 18.5

20 Устройство наружных электрических сетей и линий связи

20.1 20.2 20.5 20.6 20.8 20.9 20.10 20.11 20.12 20.13

23 Монтажные работы

23.1 23.2 23.3 23.4 23.5 23.6 23.9 23.18 23.19 23.20 23.21 23.22 23.23 23.24 23.25 23.26 23.27
23.28 23.29 23.30 23.31 23.32 23.33

24 Пусконаладочные работы

24.1 24.2 24.3 24.4 24.5 24.6 24.7 24.8 24.9 24.10 24.11 24.12 24.13 24.14 24.15 24.16 24.17
24.18 24.19 24.20 24.21 24.22

31 Промышленные печи и дымовые трубы

31.2 31.3 31.4 31.5

32 Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

32.1 32.4 32.5 32.6 32.7 32.8 32.9 32.10

33 Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.1 33.1.1 33.1.6 33.1.7 33.1.8 33.1.9 33.1.10 33.1.13 33.2 33.2.7 33.3 33.4 33.5 33.6 33.7 33.8

Данные номера видов работ соответствуют номерам видов работ, указанным в Перечне видов работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624.

СЛУШАЛИ:

2. О внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

По данному вопросу выступил председатель правления Горбунов В.Б., который доложил присутствующим о поступивших заявлениях, о внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – «Свидетельство о допуске»), от членов саморегулируемой организации:

ЗАМЕНА:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «САНТЭ плюс», ОГРН 1037843051443;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Кипарис», ОГРН 1097746776841;
3. Государственное бюджетное учреждение Республики Тыва «Управление капитального строительства», ОГРН 1031700509257.

Выступающий доложил о том, что указанные члены саморегулируемой организации в представленных заявлениях просят выдать свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по перечню согласно заявлений о внесении изменений, а так же доложил о результатах рассмотрения Контрольной комиссией Партнерства документов, представленных членами НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» вместе с заявлениями о внесении изменений в Свидетельство о допуске, на предмет соответствия Требованиям к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приступили к рассмотрению вопроса о внесении изменений в Свидетельство о допуске:

2.1. О внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члена некоммерческого

партнерства «Жилищный комплекс» Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «САНТЭ плюс», ОГРН 1037843051443, свидетельство о допуске №0039.06-2014-7825482904-С-052 от 25.03.2014г., в связи с изменением видов работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» – 0. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдать члену Некоммерческого партнерства «Жилищный комплекс» Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «САНТЭ плюс», ОГРН 1037843051443, свидетельство о допуске к иным видам работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по перечню согласно заявления о внесении изменений.

2.2. О внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члена некоммерческого партнерства «Жилищный комплекс» Общества с ограниченной ответственностью «Кипарис», ОГРН 1097746776841, свидетельство о допуске №0571.03-2016-7722703171-С-052 от 09.03.2016г., в связи с изменением адреса местонахождения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» – 0. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдать члену Некоммерческого партнерства «Жилищный комплекс» Обществу с ограниченной ответственностью «Кипарис», ОГРН 1097746776841, свидетельство о допуске к иным видам работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по перечню согласно заявления о внесении изменений.

2.3. О внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члена некоммерческого партнерства «Жилищный комплекс» Государственного бюджетного учреждения Республики Тыва «Управление капитального строительства», ОГРН 1031700509257, свидетельство о допуске №0613.04-2015-1701034970-С-052 от 06.04.2015г., в связи с изменением видов работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» – 0. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние

на безопасность объектов капитального строительства, выдать члену Некоммерческого партнерства «Жилищный комплекс» Государственному бюджетному учреждению Республики Тыва «Управление капитального строительства», ОГРН 1031700509257, свидетельство о допуске к иным видам работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по перечню согласно заявления о внесении изменений.

СЛУШАЛИ:

3. Об отмене п.2.1 Протокола заседания Правления №171 от 28.06.2013г.

По данному вопросу выступил Горбунов В.Б., который доложил присутствующим о том, что в ходе проверки материалов дела Общества с ограниченной ответственностью "Билдинг" (ОГРН 1106439000238) было выявлено отсутствие заявления о добровольном выходе из членов НПП ЖКХ "Жилищный комплекс" согласно п.1 ч.1 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ. Прекращение членства Общества с ограниченной ответственностью "Билдинг" с 28.06.2013г. на основании Протокола заседания (решения) Правления №171 от 28.06.2013г. по указанному выше основанию в связи со вновь открывшимися фактами и сложившимися обстоятельствами является преждевременным и не обоснованным. Председатель Правления предложил, принимая во внимание указанные факты, считать действующим членом Общества с ограниченной ответственностью "Билдинг" с момента вступления в НПП ЖКХ "Жилищный комплекс" с 05.03.2010г., а п.2.1 Протокола заседания (решения) Правления №171 от 28.06.2013г. об исключении Общества с ограниченной ответственностью "Билдинг", ОГРН 1106439000238, из состава членов НПП ЖКХ "Жилищный комплекс", отменить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» – 0. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Считать действующим членом Общества с ограниченной ответственностью "Билдинг" с момента вступления в НПП ЖКХ "Жилищный комплекс" с 05.03.2010г., а п.2.1 Протокола заседания (решения) Правления №171 от 28.06.2013г. об исключении Общества с ограниченной ответственностью "Билдинг", ОГРН 1106439000238, из состава членов НПП ЖКХ "Жилищный комплекс", отменить.

СЛУШАЛИ:

4. О прекращении членства на основании п.5 ч.2 ст.55.7 Градостроительного Кодекса РФ.

По данному вопросу выступил Председатель Правления Горбунов В.Б., который доложил присутствующим о том, что согласно ч.10 ст.55.8 Градостроительного Кодекса РФ, член саморегулируемой организации вправе обратиться в саморегулируемую организацию с заявлением о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Таким образом вопрос о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относится к праву члена

саморегулируемой организации с добровольным волеизъявлением в форме подачи соответствующего заявления в саморегулируемую организацию.

Вместе с тем установлено, что Общество с ограниченной ответственностью "Билдинг" (ОГРН 1106439000238) являясь членом НПП ЖКХ "Жилищный комплекс" с 05.03.2010г. за период с 05.07.2011г. по настоящее время не предоставило заявление о замене Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с требованиями приказа Ростехнадзора №356 от 05.07.2011г. «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». Согласно п.3 данного приказа свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0297.03-2011-6439073302-С-052, выданное 25.04.2011г. Обществу с ограниченной ответственностью "Билдинг" (ОГРН 1106439000238), прекратило своё действие с 01.01.2013г.

Согласно п.5 ч.2 ст.55.7 Градостроительного Кодекса РФ, в случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, саморегулируемая организация должна принять решение об исключении такого индивидуального предпринимателя или юридического лица из своих членов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч.3 ст.55.7 Градостроительного Кодекса РФ, Председатель Правления Горбунов В.Б. предложил прекратить членство в НПП ЖКХ "Жилищный комплекс" Общества с ограниченной ответственностью "Билдинг" (ОГРН 1106439000238) с 30.06.2016г., свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0297.03-2011-6439073302-С-052, выданное 25.04.2011г. Обществу с ограниченной ответственностью "Билдинг" (ОГРН 1106439000238), считать не действительным в соответствии с п.3 приказа Ростехнадзора №356 от 05.07.2011г. «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» – 0. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Руководствуясь ч.3 ст.55.7 Градостроительного Кодекса РФ, прекратить членство в НПП ЖКХ "Жилищный комплекс" Общества с ограниченной ответственностью "Билдинг" (ОГРН 1036404100688) на основании п.5 ч.2 ст.55.7 Градостроительного Кодекса РФ с 30.06.2016г., свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0297.03-2011-6439073302-С-052, выданное 25.04.2011г. Обществу с ограниченной ответственностью "Билдинг" (ОГРН 1106439000238), считать не действительным в соответствии с п.3 приказа Ростехнадзора №356 от 05.07.2011г. «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Все вопросы повестки дня заседания Правления Некоммерческого партнерства предприятий ЖКХ "Жилищный комплекс" рассмотрены.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
НПП ЖКХ "Жилищный комплекс"**



Горбунов В.Б.