

УТВЕРЖДЕН

Решением общего

собрания членов

НПТ ЖСК «Жилищный комплекс»

Протокол № 6

от 29 марта 2011 года

Председатель собрания

Степаненко А.В.

Секретарь собрания

Насильнова Д.И.

УСТАВ

НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА

ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС»

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Безвозмездно передано

в Министерство юстиции Российской Федерации
для государственной регистрации

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Статья 1. Наименование.

- 1.1 Полное наименование: Некоммерческое партнерство предприятий жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс».
- 1.2 Сокращенное наименование: НПН ЖКХ «Жилищный комплекс».

Статья 2. Правовое положение. Цели и предмет деятельности.

2.1 Некоммерческое партнерство предприятий жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс», именуемое в дальнейшем Партнерство, является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2 На основании решения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации № НК-45/121-СРО от 27.10.2009 г. Партнерство является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и вправе использовать при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование».

2.3 Основными целями Партнерства являются:

- 1) предупреждение причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу, физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства;
- 2) повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Кроме того, целями Партнерства являются:

- 1) защита прав и законных интересов членов Партнерства посредством их сплочения и объединения усилий;
- 2) повышение конкурентоспособности, авторитета, престижа и общественной значимости предпринимательской деятельности членов Партнерства в потребительской среде;
- 3) постоянная нацеленность на повышение стандартов предпринимательской деятельности членов Партнерства;
- 4) разрешение конфликтов и споров, возникающих в процессе осуществления предпринимательской деятельности членов Партнерства.

Партнерство не имеет в качестве цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

2.4 Предметом деятельности Партнерства являются:

- 1) организация качественной профессиональной подготовки работников и должностных лиц членов Партнерства;
- 2) разработка и установление стандартов и правил предпринимательской деятельности членов Партнерства, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил;
- 3) разработка и установление стандартов и правил обеспечения имущественной ответственности, в том числе дополнительной, каждого члена Партнерства перед ипотечными и иными лицами, стандартов и правил обеспечения имущественной ответственности иных лиц перед членами Партнерства, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

2.5 Партнерство считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.6 Партнерство основано на членстве, объединяет юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.7 Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 г., № 7-ФЗ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г., № 315-ФЗ, иным законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.8 Партнерство несет ответственность за сохранность документов, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, в случаях предусмотренных законодательством РФ.

2.9 Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, переданное ему членами или приобретенное от своего имени. Партнерство может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, заключать гражданско-правовые и трудовые договоры, быть истцом и ответчиком в суде (в том числе в третейском суде).

2.10 Партнерство имеет печать со своим полным наименованием на русском языке. Партнерство может иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке торговую марку.

2.11 Партнерство имеет самостоятельный бухгалтерский баланс и счет. Партнерство вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Статья 3. Место нахождения Партнерства.

Местонахождение Партнерства: Российская Федерация, 119331, город Москва, проспект Вернадского, дом 29, офис 604А.

Статья 4. Ответственность Партнерства.

Партнерство несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ей имуществом. Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, кроме случаев, установленных федеральными законами. Члены Партнерства не отвечают по обязательствам Партнерства.

Статья 5. Источники формирования имущества Партнерства.

5.1. Источниками формирования имущества Партнерства являются:

- 1) вступительные взносы и регулярные членские взносы членов Партнерства, размер и порядок уплаты которых определяется решением Общего собрания членов Партнерства;
- 2) единовременные целевые обязательные взносы членов Партнерства, размер и порядок уплаты которых определяется решением Правления Партнерства;
- 3) обязательные взносы членов Партнерства в компенсационный фонд, размер и порядок уплаты которых определяется решением Общего собрания членов Партнерства;
- 4) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 5) средства, получаемые от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- 6) средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;
- 7) средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;
- 8) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах, в том числе размещения средств компенсационного фонда;
- 9) другие, не запрещенные законом источники.

Имущество, переданное Партнерству, является его собственностью.

5.2. Партнерство применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими работ и иных лицами:

- 1) создание системы личного и (или) коллективного страхования;
- 2) формирование компенсационного фонда.



Порядок обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства устанавливается внутренними документами Партнерства, утвержденными Общим собранием членов Партнерства с учетом требований федеральных законов.

Партнерство в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Компенсационный фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства в размере, установленном законодательством и решением Общего собрания членов Партнерства. Размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста и инвестирование таких средств осуществляется по решению Общего собрания членов Партнерства.

Порядок формирования компенсационного фонда Партнерства, восстановления его в установленном (нормативном) размере, условия и порядок размещения средств компенсационного фонда, основания и порядок выплат из компенсационного фонда устанавливается Положением о компенсационном фонде которое утверждается Общим собранием членов Партнерства с учетом требований федеральных законов.

Статья 6. Срок деятельности Партнерства.

Партнерство создается без ограничения срока деятельности.

Статья 7. Участие Партнерства в других организациях. Создание филиалов и открытие представительств.

7.1 Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнерство может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.

7.2 Партнерство может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Филиалы и представительства Партнерства не являются юридическими лицами, не имеют имущества Партнерства и действуют на основании утвержденных Партнерством положений. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Партнерства.

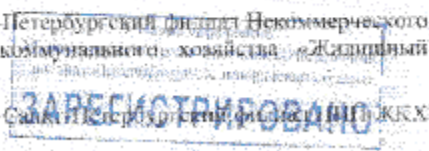
Партнерство несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

Руководители филиалов и представительств Партнерства назначаются Директором Партнерства и действуют на основании доверенности, выданной Партнерством.

7.3. Партнерство имеет филиал в городе Санкт-Петербурге:

Полное наименование филиала: Санкт-Петербургский филиал Некоммерческого партнерства «Предприятий жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс».

Сокращенное наименование филиала: Санкт-Петербургский филиал ООПТ ЖК «Жилищный комплекс».



Местонахождение: Филиала: Российская Федерация, 191025, город Санкт-Петербург, Дмитровский переулок, дом 10, лит. А, пом. 3Н.

Статья 8 Принципы деятельности Партнерства.

Партнерство действует на основе следующих принципов:

- 1) добровольное вступление в число его членов и выбытие из числа членов Партнерства в порядке, определенном настоящим Уставом;
- 2) равенство в правах и обязанностях всех членов Партнерства;
- 3) принятие решений органами управления Партнерства с учетом интересов большинства членов Партнерства;
- 4) информационная открытость;
- 5) внутренний и внешний контроль за деятельностью органов управления Партнерства;
- 6) осуществление предпринимательской деятельности членами Партнерства в соответствии с принципами, требованиями и правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации, федеральными правилами (техническими регламентами, стандартами), внутренними стандартами и правилами Партнерства и настоящим Уставом;
- 7) внешний контроль со стороны Партнерства за предпринимательской деятельностью членов Партнерства;
- 8) создание законными средствами благоприятных условий для предпринимательской деятельности членов Партнерства и повышения их конкурентоспособности.

Статья 9. Функции Партнерства.

9.1. Партнерство как саморегулируемая организация осуществляет следующие основные функции:

- 1) разрабатывает и устанавливает условия членства в Партнерстве;
- 2) применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные федеральными законами и внутренними документами Партнерства, в отношении своих членов;
- 3) образует третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями производных членами Партнерства работ, иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;
- 4) осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Партнерство в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами Партнерства, утвержденными решением Общего собрания членов Партнерства;
- 5) представляет интересы членов Партнерства во всех отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

6) организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерства, если не иное установлено федеральными законами;

7) обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов; публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном федеральными законами и внутренними документами Партнерства;

8) осуществляет контроль за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве;

9) рассматривает жалобы на действия членов Партнерства и дела о нарушении его членами требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве.

Кроме того Партнерство осуществляет следующие функции:

1) оказывает содействие в защите законных интересов членов Партнерства в их отношениях с третьими лицами;

2) формирует систему повышения квалификации работников и должностных лиц членов Партнерства, организует и контролирует ее работу;

3) осуществляет методическую, информационную, консультационную деятельность, способствующую развитию и совершенствованию предпринимательской деятельности членов Партнерства;

4) содействует обмену информацией, установлению связей и развитию сотрудничества между членами Партнерства, а также с иными лицами, осуществляющими деятельность в смежных или связанных с деятельностью членов Партнерства областях;

5) изучает, обобщает и распространяет отечественный и зарубежный опыт развития и регулирования предпринимательской деятельности, содействует установлению связей членов Партнерства с зарубежными партнерами, государственными, профессиональными и научными организациями, работающими в аналогичных областях деятельности;

6) участвует в разработке и обсуждении проектов нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности членами Партнерства, в том числе проектов методик, методических рекомендаций, стандартов, регламентов видов деятельности, осуществляемых членами Партнерства;

7) проводит исследования, разработанных проектов нормативных правовых актов, методик, методических рекомендаций, стандартов, регламентов и процедур, систем, программных продуктов, аналитических материалов и дает по ним соответствующие заключения;

8) проводит исследования экономической эффективности применения внутренних стандартов предпринимательской деятельности, методических материалов по применению федеральных правил и технических регламентов, стандартов, определенных в качестве внутренних стандартов Партнерства;

9) осуществляет исследования и разработки в сфере предпринимательской деятельности.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

рекомендации по определению и защите их реальной стоимости, включая рекомендации по обоснованию перед юрисдикционными органами;

Ю) взаимодействует с респективными и международными объединенными субъектами профессиональной и предпринимательской деятельности, ассоциациями, их потенциальными клиентами, устанавливает и развивает с ними деловые связи;

ИЗ) участвует в организации и проведении фестивалей, смотров, конкурсов, конгрессов, выставок, конференций, семинаров, других творческих, научных, образовательных, просветительских и иных мероприятий по проблемам, связанным с развитием предпринимательской деятельности членов Партнерства и повышением качества выполняемых работ; формирует информационные и учебно-методические материалы по вопросам, отвечающим целям деятельности Партнерства; организует издание и распространение литературы и периодических изданий;

осуществляет иные функции, необходимые для достижения целей Партнерства и не противоречащие законодательству Российской Федерации.

9.3 Партнерство имеет право:

1) от своего имени осуществлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Партнерства, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

2) участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3) вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

4) запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами, функцией, в установленном федеральными законами порядке.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Статья 10 Требования к членам Партнерства.

10.1. Членами Партнерства могут быть юридические лица (или) индивидуальные предприниматели, предпринимательская деятельность которых связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, подчиняющиеся правилам настоящего Устава, законодательству Российской Федерации, дополнительным требованиям к порядку обеспечения имущественной ответственности, а также правилам обязательного характера, содержащимся во внутренних документах Партнерства.

10.2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, желающие вступить в Партнерство, подают письменное заявление о вступлении в Партнерство в соответствии с порядком, установленным Положением о членстве в Партнерстве. Заявление должно содержать согласие кандидата на соблюдение правил настоящего Устава, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности, а также стандартов и правил, содержащихся во внутренних документах Партнерства.

Статья 11 Права членов Партнерства.

Члены Партнерства вправе:

- 1) участвовать в управлении делами Партнерства;
- 2) получать информацию о деятельности Партнерства в установленном настоящим Уставом порядке;
- 3) по своему усмотрению выходить из Партнерства на основании письменного заявления в порядке, установленном настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства;
- 4) получать в Партнерстве помощь в решении вопросов, входящих в его компетенцию;
- 5) пользоваться организационной и консультативной поддержкой Партнерства в вопросах, затрагивающих законные интересы членов Партнерства;
- 6) обращаться с замечаниями и предложениями по всем вопросам деятельности Партнерства;
- 7) участвовать в разработке проектов документов, определяющих основные направления деятельности Партнерства;
- 8) пользоваться в первоочередном порядке организационно-методической помощью Партнерства для организации подготовки и повышения квалификации;
- 9) получать документ, подтверждающий вступление в члены Партнерства;
- 10) пользоваться систематическим информационным обеспечением со стороны Партнерства через его информационную систему;

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Н) получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, и денежном эквиваленте в порядке предусмотренном настоящим Уставом.

Внутренними документами Партнерства могут быть дополнительно устанавливаться иные права членов.

Члены Партнерства получают информацию о деятельности Партнерства путем направления письменного запроса на имя Директора Партнерства, который обязан дать письменный ответ на такой запрос в течении 10 дней с момента получения запроса.

Статья 12. Обязанности членов Партнерства.

Члены Партнерства обязаны:

- 1) соблюдать требования законодательства Российской Федерации, федеральных правил (технических регламентов, стандартов), предпринимательской деятельности, внутренних стандартов и правил Партнерства и Устава Партнерства;
- 2) содействовать достижению уставных целей Партнерства, в том числе путем реализации приоритетных направлений развития Партнерства;
- 3) выполнять решения органов управления Партнерства;
- 4) своевременно и в полном объеме уплачивать членские и вступительные взносы; одновременно обязательные взносы и другие виды взносов в порядке, определенном настоящим Уставом и (или) внутренними документами Партнерства;
- 5) применять в предпринимательской деятельности в полном объеме:
 - федеральные правила (технические регламенты, стандарты);
 - внутренние стандарты и правила Партнерства;
- 6) проходить в установленном Правлением Партнерства порядке внешнюю проверку качества предпринимательской деятельности, участвовать в контрольных мероприятиях, проводимых Партнерством при рассмотрении заявок и заявлений на действия членов Партнерства;
- 7) содействовать Партнерству и его представителям при осуществлении внешнего контроля качества соблюдения требований законодательства, регламентирующего предпринимательской деятельности, членов Партнерства, федеральных правил (технических регламентов, стандартов), предпринимательской деятельности, требований внутренних стандартов и правил, требований по повышению квалификации, а также незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам внешних проверок качества их работы;
- 8) представлять в Партнерство отчеты о своей деятельности и составе и в порядке, установленном внутренними документами Партнерства;
- 9) уведомлять Партнерство об изменении сведений, подлежащих включению в Реестр членов Партнерства, иных установленных им сведений в срок не позднее 5-х дней с момента возникновения или наступления изменений.

Устав не подлежит государственной регистрации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

- 10) исполнять в полном объеме принятые на себя обязательства по отношению к Партнерству;
- 11) предоставлять Партнерству информацию, необходимую ему для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства или его члена, а также для контроля за деятельностью членов Партнерства;
- 12) проходить аттестацию и сертификацию, организуемые Партнерством, обязательности которых установлена внутренними документами Партнерства для его членов.

Внутренними документами Партнерства могут быть дополнительно установлены иные обязанности членов Партнерства с учетом требований федеральных законов.

Статья 13 Прием в члены Партнерства.

Прием в члены Партнерства осуществляется в соответствии с Положением о членстве, принятым Партнерством с учетом требований федеральных законов.

1) Юридические лица и индивидуальные предприниматели, претендующие на вступление в Партнерство (далее - Претенденты) должны к моменту подачи документов в Партнерство ознакомиться с Уставом Партнерства, порядком приема в члены Партнерства, с требованиями, установленными Партнерством для своих членов, внутренними документами, а также с порядком уплаты взносов. Указанная информация размещается Партнерством на его электронном сайте в сети Интернет.

2) Решение о приеме Претендента в Партнерство принимает Правление Партнерства в срок не позднее тридцати дней с момента поступления в Партнерство комплекта документов на вступление, состав и требования к которому определяются внутренними документами Партнерства.

3) Претендент на вступление в Партнерство считается членом Партнерства с момента вынесения Правлением Партнерства решения о принятии Претендента в члены Партнерства.

4) Члену Партнерства выдается документ, подтверждающий членство в Партнерстве.

Статья 14 Ответственность членов Партнерства.

Порядок контроля Партнерства за деятельностью своих членов, порядок применения мер дисциплинарного воздействия Партнерством в отношении своих членов, а также ответственность членов Партнерства за нарушение стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве, устанавливаются внутренними документами Партнерства с учетом требований федеральных законов.

Статья 15 Прекращение членства в Партнерстве.

15.1 Членство в Партнерстве прекращается в случае:

- 1) добровольного выхода члена Партнерства из Партнерства;
- 2) исключения из членов Партнерства;

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

3) смерти индивидуального предпринимателя – члена Партнерства или ликвидации юридического лица – члена Партнерства;

Информация о прекращении членства в Партнерстве размещается на сайте Партнерства в сети Интернет.

15.2 Член Партнерства вправе в любое время выйти из состава членов Партнерства по своему усмотрению.

Для реализации права на выход член Партнерства должен подать соответствующее заявление на имя Директора Партнерства. К заявлению о выходе должен быть приложен документ, выданный Партнерством в подтверждение членства в Партнерстве. Членство в Партнерстве прекращается на основании решения Правления Партнерства с момента исключения члена Партнерства из Реестра членов Партнерства, которое должно быть произведено не позднее 30 дней после получения указанного заявления.

15.3 Исключение из членов Партнерства производится в случаях и в порядке предусмотренными внутренними документами Партнерства с учетом требований федеральных законов.

15.4 Лицу, прекратившему членство в Партнерстве не возмещаются уплаченные им в Партнерство взносы, в том числе взнос в компенсационный фонд.

15.5 Исключенное из Партнерства лицо вправе получить выписку из соответствующего решения об исключении и обязан сдать документ, подтверждающий членство в Партнерстве, в течение двух недель с момента принятия решения об исключении. Лицо, исключенное из Партнерства, не вправе ссылаться на членство в Партнерстве с момента исключения. Партнерство размещает на своем сайте в Интернет сообщение об исключении лица из Партнерства.

15.6 Решение Партнерства об исключении может быть обжаловано исключенным лицом в арбитражный суд.

Статья 16. Органы управления Партнерства.

16.1 Органами управления Партнерства являются:

- 1) Общее собрание членов Партнерства – высший орган управления;
- 2) Правление Партнерства – постоянно действующий коллегиальный орган управления;
- 3) Директор Партнерства – единоличный исполнительный орган.

16.2 Органы управления осуществляют управление деятельностью Партнерства в соответствии со своей компетенцией, определенной настоящим Уставом и Положениями о соответствующих органах, утвержденных решениями Общего собрания членов Партнерства.

Статья 17. Общее собрание членов Партнерства.

17.1 Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание членов Партнерства (далее – Общее собрание). Основной функцией Общего

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

собрания является обеспечение соблюдения Партнерством уставных целей и интересов, достижения которых оно создано.

17.2. Общее собрание проводится в форме совместного присутствия членов Партнерства и (или) их представителей.

17.3. Общее собрание может быть очередным и внеочередным. Общее собрание созывается по решению Правления Партнерства или Директора Партнерства.

17.4. Очередное Общее собрание проводится один раз в год в период с первого февраля по тридцатое марта текущего года.

17.5. В случае, когда Правление Партнерства не сформировано, общее собрание проводится не реже чем один раз в три месяца.

17.6. Внеочередное Общее собрание проводится между очередными Общими собраниями для решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания.

17.7. К исключительной компетенции Общего собрания относятся решение следующих вопросов:

- 1) утверждение устава Партнерства, внесение в него изменений;
- 2) избрание тайным голосованием членов Правления, досрочное прекращение полномочий Правления или досрочное прекращение полномочий его членов;
- 3) избрание тайным голосованием Председателя Правления, досрочное прекращение его полномочий;
- 4) назначение Директора Партнерства, досрочное освобождение его от должности;
- 5) установление размеров вступительного и регулярных членских взносов в Партнерство и порядка их уплаты;
- 6) установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Партнерства;
- 7) утверждение внутренних документов Партнерства, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ;
- 8) принятие решения об исключении из членов Партнерства и соответствии с частью 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ;
- 9) принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в случае применения в отношении члена Партнерства меры дисциплинарного воздействия, а соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ;
- 10) принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

- 11) установление компетенции Директора Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;
- 12) утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений; утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;
- 13) принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 14) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве;
- 15) определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
- 16) утверждение отчета Правления и Директора;
- 17) принятие решения о реорганизации и ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
- 18) Принятие иных решений в соответствии с настоящим Уставом и федеральными законами.

17.8. Общее собрание может принимать решения по другим вопросам, включенным в повестку дня.

17.9. Внеочередное Общее собрание созывается для решения вопросов, принятие решений по которым не может быть отложено до проведения очередного Общего собрания.

17.10. Дата проведения очередного Общего собрания назначается не ранее 10 дней с момента принятия решения о его проведении, а внеочередного Общего собрания - не ранее 7 дней с момента принятия решения о его проведении.

17.11. В решении о проведении Общего собрания должны быть определены:

- 1) статус Общего собрания: очередное или внеочередное;
- 2) основание созыва для внеочередного Общего собрания;
- 3) дата, место и время проведения Общего собрания;
- 4) предварительная повестка дня Общего собрания;
- 5) дата окончания приема предложений членом Партнерства по повестке дня Общего собрания;
- 6) перечень информации и материалов для предварительного ознакомления членами Партнерства, а также порядок такого ознакомления;
- 7) порядок голосования по каждому вопросу повестки дня (открытое или закрытое с использованием бюллетеней);
- 8) иные вопросы, необходимые для подготовки к проведению Общего собрания.

17.12. Окончательная повестка дня Общего собрания утверждается Общим собранием в порядке, определенном регламентом его проведения с учетом его предварительной повестки дня, сформированной Правлением Партнерства.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

17.13. Общее собрание правомочно для принятия всех относящихся к его компетенции вопросов, если на нем присутствуют представители более половины членов Партнерства (кворум).

17.14. При отсутствии кворума через один час после назначенного времени проведения Общего собрания (если этот срок не будет продлен большинством фактически присутствующих членов Общего собрания) такое Общее собрание признается несостоявшимся.

17.15. В течение 5 дней с первоначально назначенной даты несостоявшегося Общего собрания Правлением Партнерства назначается новая дата проведения повторного Общего собрания, которая не может быть позднее 60 дней с первоначально назначенной даты несостоявшегося Общего собрания. Повестка для повторного Общего собрания должна быть такой же, как и повестка для несостоявшегося Общего собрания.

17.16. Если первоначальное Общее собрание признано несостоявшимся, то по решению Правления Партнерства повторное Общее собрание может не проводиться. В таком случае, последующее Общее собрание созывается в общем порядке.

17.17. Директор Партнерства организует уведомление членов Партнерства о дате проведения Общего собрания вручением под роспись или без таковой с использованием средств почтовой, факсимильной или электронной связи по адресам, указанным в заявлении о вступлении в Партнерство, не менее, чем за 7 дней до проведения очередного Общего собрания или не менее, чем за 5 дней до проведения внеочередного Общего собрания.

17.18. В случае, если Общее собрание было признано несостоявшимся вследствие отсутствия кворума, Директор Партнерства уведомляет членов Партнерства о проведении повторного Общего собрания не менее, чем за 10 дней до его проведения.

17.19. Общее собрание проводится в порядке, установленном настоящим Уставом, Регламентом проведения Общего собрания, утверждаемого Правлением Партнерства, а в неурегулированной названными документами части - решениями Общего собрания.

17.20. Перед открытием Общего собрания проводится регистрация членов Партнерства, прибывших для участия в Общем собрании. Проведение регистрации организует Директор Партнерства.

Регистрация участников Общего собрания осуществляется на основании данных Реестра членов Партнерства на дату проведения Общего собрания, а также документов, удостоверяющих личность участников Общего собрания и их полномочия для участия в Общем собрании.

Член Партнерства, представитель которого не зарегистрировался к моменту открытия Общего собрания, не вправе принимать участие в голосовании.

17.21. Полномочия представителей членов Партнерства, не являющихся руководителями организаций, должны быть подтверждены доверенностью. Доверенность, выдаваемая членом Партнерства своему представителю, для участия в Общем собрании, заверяется печатью члена Партнерства.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

17.22. Общее собрание открывается в указанное в уведомлении о проведении Общего собрания время или позже по решению большинства зарегистрированных к этому времени участников Общего собрания.

17.23. Общее собрание открывается Председателем Правления Партнерства, а в его отсутствие — Директором Партнерства.

Председательствующий ведет Общее собрание в соответствии с повесткой дня, утвержденной Общим собранием, и Регламентом Общего собрания.

17.24. Решение о преобразовании Партнерства принимается его учредителями единогласно.

Решения Общего собрания по вопросам о реорганизации (кроме преобразования), ликвидации Партнерства, утверждении изменений в Устав Партнерства, принимаются квалифицированным большинством в 75% голосов от числа членов Партнерства, присутствующих на собрании.

Решения Общего собрания по другим вопросам исключительной компетенции Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством в 60 % голосов от числа членов Партнерства, присутствующих на собрании.

Решения Общего собрания по вопросам, не являющимся вопросами исключительной компетенции Общего собрания, принимаются простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Партнерства.

17.25. Решения Общего собрания принимаются открытым или закрытым (тайным) голосованием присутствующих членов Партнерства. При выдвижении нескольких кандидатур для избрания на выборные должности выборы проводятся только закрытым (тайным) голосованием.

17.26. При голосовании на Общем собрании каждый член Партнерства обладает одним голосом.

Порядок проведения голосования по каждому вопросу повестки дня устанавливается Регламентом проведения Общего собрания или Общим собранием.

17.27. Решения Общего собрания оформляются протоколом Общего собрания членов Партнерства, который ведет Секретарь, избираемый Общим собранием. Протокол подписывают председательствующий и секретарь не позднее 3 рабочих дней после даты проведения Общего собрания.

17.28. За содержание и своевременность оформления указанного протокола отвечает председательствующий на Общем собрании.

17.29. Оформленный надлежащим образом протокол Общего собрания передается Директору Партнерства, который обязан обеспечить его сохранность.

Статья 18 Правление Партнерства

18.1. Правление Партнерства является постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства. Правление Партнерства подотчетно Общему собранию и в своей деятельности руководствуется

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями Общего собрания.

18.2 Правление Партнерства избирается Общим собранием в количестве, определенном его решением, на срок два года. Отдельные члены Правления избираются в его состав позже даты формирования основного состава. Правления назначаются на срок до окончания полномочий основного состава Правления.

Правление Партнерства формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Партнерства и представителей юридических лиц – членов Партнерства.

18.3 Председатель Правления Партнерства избирается Общим собранием тайным голосованием из числа членов выбранного Правления Партнерства. Одно и то же лицо не может быть Председателем Правления Партнерства два срока подряд.

18.4 Если до истечения установленных срока полномочий Правления не будут проведены очередные выборы Правления Партнерства, по истечении установленного срока оно утрачивает свои полномочия, за исключением полномочий по созыву и проведению Общего собрания.

18.5 По решению Общего собрания Партнерства за исполнение своих обязанностей в Правлении Партнерства члены Правления могут получать вознаграждение.

18.6 Полномочия члена Правления Партнерства прекращаются досрочно:

- 1) по решению Общего собрания;
- 2) по собственному заявлению члена Правления.

18.7 Полномочия члена Правления Партнерства могут быть приостановлены решением Правления Партнерства с последующим вынесением на Общее собрание вопроса о досрочном прекращении полномочий вследствие нарушения членом Правления Партнерства требований настоящего Устава, предъявляемых к члену Партнерства, систематического уклонения от присутствия на заседаниях Правления Партнерства и (или) участия в обсуждении рассматриваемых вопросов, а также по иным основаниям, предусмотренным внутренними документами Партнерства.

18.8 Под систематическим уклонением от присутствия на заседаниях Правления Партнерства понимается личное отсутствие члена Правления без уважительной причины на двух и более заседаниях Правления Партнерства.

18.9 Решение Правления Партнерства о приостановлении полномочий члена Правления Партнерства принимается большинством 50 процентов от общего количества членов Правления Партнерства.

Член Правления Партнерства, полномочия которого приостановлены, в соответствии с настоящей статьей, не имеет права принимать участие в голосовании при принятии решений Правления Партнерства.

18.10 Член Правления Партнерства может подать заявление в Правление Партнерства о досрочном прекращении своих полномочий по собственному

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

желанию. В таком случае его полномочия прекращаются с момента подачи соответствующего заявления.

18.11 К компетенции Правления Партнерства относятся решение следующих вопросов:

- 1) утверждение статута и правил Партнерства, внесение в них изменений;
- 2) создание специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- 3) назначение аудиторской организации для проверки исполнения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности Директора Партнерства;
- 4) представление Общему собранию кандидата либо кандидатов для назначения на должность Директора Партнерства;
- 5) утверждения перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;
- 6) принятие решения о вступлении в члены Партнерства и об исключении из членов Партнерства кроме случаев, когда исключение из членов Партнерства возможно только по решению Общего собрания;
- 7) создание филиалов и открытие представительств Партнерства, утверждение положений о них;
- 8) утверждение отчетов руководителей специализированных органов Партнерства;
- 9) подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности Партнерства;
- 10) контроль за ходом реализации приоритетных направлений деятельности Партнерства;
- 11) утверждение Регламента проведения Общего собрания;
- 12) утверждение размера обязательных единовременных (целевых) взносов в Партнерство;
- 13) Решение других вопросов отнесенных к его компетенции настоящим Уставом или Общим собранием.

18.12 Правление Партнерства собирается на заседания по инициативе Председателя Правления, но не реже четырех раз в течение календарного года.

Порядок созыва и проведения заседаний Правления Партнерства определяется Регламентом, утверждаемым Правлением Партнерства.

18.13 Обязанность своевременно известить членов Правления Партнерства о предстоящем заседании Правления Партнерства возлагается на Директора Партнерства.

18.14 Заседание Правления Партнерства правомочно, если на нем лично присутствуют более половины членов Правления Партнерства. Решение

ведет Председатель Правления, а в случае его отсутствия — любой из членов Правления, избранный из присутствующих на заседании.

18.15. Решение Правления Партнерства принимаются путем голосования присутствующих на заседании членов Правления Партнерства. Член Правления Партнерства имеет при голосовании один голос.

18.16 Решения Правления Партнерства принимаются простым большинством голосов членов Правления.

18.17 Решения Правления Партнерства оформляются протоколом заседания Правления Партнерства. Ведение протокола осуществляется ответственным секретарем Партнерства. Протокол заседания подписывается председателем Правления Партнерства. Протокол заседания передается Директору Партнерства, который обязан обеспечить его сохранность.

18.18 Решение Правления Партнерства может быть изменено Общим собранием.

18.19 Проведение Партнерства вправе передать осуществление своих отдельных полномочий Контрольной комиссии Партнерства и (или) Дисциплинарной комиссии Партнерства.

Статья 19. Директор Партиверства.

19.1. Единственным исполнительным органом управления Партнерства является Директор Партнерства.

19.2. Директор Партнерства является должностным лицом Партнерства, избирается Общим собранием по представлению Правления на срок два года. Выборы Директора Партнерства могут проводиться отдельно от выборов членов Правления Партнерства для обеспечения преемственности развития Партнерства.

19.3 Отношения между Паранеретвом и Директором регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации.

19.4. Директор Партнерства подотчетен Общему собранию и Правлению Партнерства.

19.5 К компетенции Директора Партнерства относятся решение вопросов, которые не составляют компетенцию Общего собрания Правления Партнерства. Директор Партнерства без доверенности действует от имени Партнерства, представляет его интересы перед третьими лицами, совершает сделки от имени Партнерства, открывает счета в банках, издает приказы, обязательные для исполнения работниками Партнерства.

19.6 Решения Директора Партнерства по вопросам его компетенции принимаются в форме устных распоряжений или в форме письменных распоряжений, в том числе приказов. Решения Директора Партнерства обязательны для исполнения всеми сотрудниками Партнерства.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Статья 20 Контрольная комиссия Партнерства.

20.1 Контрольная комиссия Партнерства (далее по тексту – Контрольная комиссия) является специализированным органом Партнерства, и создается для обеспечения внешнего контроля качества предпринимательской деятельности членами Партнерства.

20.2 Контрольная комиссия действует на основании утвержденного Положения и руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Партнерства, федеральными правилами (техническими регламентами, стандартами), внутренними стандартами и правилами Партнерства.

Статья 21 Дисциплинарная комиссия.

21.1 Дисциплинарная комиссия является специализированным органом Партнерства, и создается для рассмотрения материалов и жалоб о нарушениях членами Партнерства требований законодательства Российской Федерации, федеральных правил (технических регламентов, стандартов) предпринимательской деятельности, внутренних стандартов и правил Партнерства, Устава Партнерства и принятия решений о привлечении членов Партнерства к ответственности в соответствии с настоящим Уставом.

21.2 Дисциплинарная комиссия действует на основании утвержденного Положения и руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Партнерства, федеральными правилами (техническими регламентами, стандартами) предпринимательской деятельности, внутренними стандартами и правилами Партнерства.

Статья 22 Профильные комиссии и рабочие группы Партнерства.

22.1 Для выполнения возложенных на Партнерство функций Правлением Партнерства могут создаваться профильные комиссии, которые действуют на основании положений, утверждаемых Правлением Партнерства.

22.2 Рабочие группы Партнерства могут создаваться по решению Правления Партнерства или Директора Партнерства для выполнения возложенных на них задач.

Статья 23 Аудит финансовой отчетности.

Годовая финансовая отчетность Партнерства должна подлежать проверке независимым аудитором. Независимый аудитор утверждается Правлением Партнерства.

Статья 24 Реорганизация Партнерства

Партнерство вправе преобразоваться в фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в хозяйственное общество в случаях и порядке, которые установлены федеральным законом. Решение о реорганизации и форме преобразования принимается учредителями Партнерства единогласно. При преобразовании Партнерства в иной возникшей организации переходят права и обязанности Партнерства в соответствии с соответствующим актом.

Решение Общего собрания о реорганизации (форме преобразования) принимается квалифицированным большинством в 75% голосов от числа членов Партнерства.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

присутствующих на собрании. Дальнейшие действия по реорганизации Партнерства определяются законодательством РФ.

Статья 25. Ликвидация Партнерства.

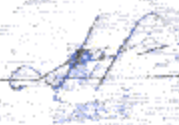
Партнерство может быть ликвидировано по решению Общего собрания или по решению суда в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Решение Общего собрания о ликвидации Партнерства принимается квалифицированным большинством в 75% голосов от числа членов Партнерства, присутствующих на собрании. Ликвидация Партнерства производится Ликвидационной комиссией, назначенной Общим собранием или судом.

С момента назначения Ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства. Ликвидационная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит продаже, и вырученные денежные средства распределяются между членами Партнерства в соответствии с размерами их имущественных взносов. В случае, если стоимость имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов превышает размер имущественных взносов членов Партнерства, такое имущество подлежит использованию на благотворительные цели.

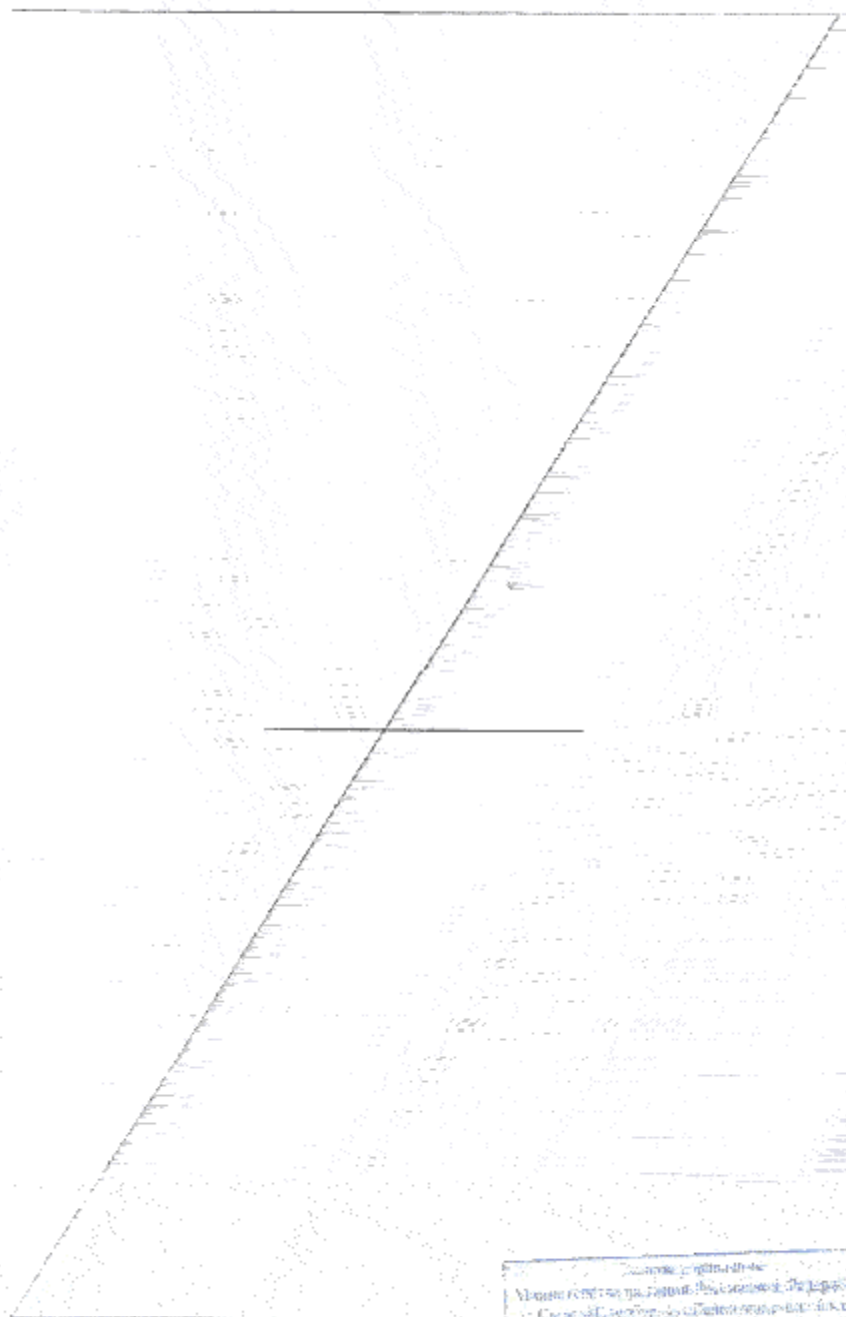
Председатель Правления

ИПНТ ЖКХ «Жилищный комплекс»



А.В. Степаненко

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО



Министерство культуры Республики Беларусь
Национальный институт культуры
Государственный архив Республики Беларусь
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Запись о государственной регистрации некоммерческого партнерства предприятий жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс» внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 25 марта 2010 года за основным государственным регистрационным номером 1097800002002.

Запись о государственной регистрации изменений в учредительный и учредительных документах внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 27 апреля 2010 года за государственным регистрационным номером 2107800026343.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 22 (двадцать два) листа.

Начальник Главного управления
Министерства юстиции Российской Федерации
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

29 апреля 2010г.
№ 7814031648

