

## **УТВЕРЖДЕНО**

Общим собранием членов  
НПП ЖКХ «Жилищный комплекс»  
25 июня 2009 года

(Протокол № 3 от 25.06.09)

Председатель Правления  
(Председатель собрания)

\_\_\_\_\_ Степаненко А.В.

# **ТРЕБОВАНИЯ О СТРАХОВАНИИ ЧЛЕНАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ НАСТУПИТЬ В СЛУЧАЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА «ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС»**

## **ВВОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

На основании настоящих Требований и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации регламентируются порядок и условия страхования членами Некоммерческого партнерства предприятий жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее по тексту – «Гражданская ответственность»). Настоящие требования по страхованию устанавливаются в соответствии с положениями статей 55.4., 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (п.9 статьи 1 Федерального закона от 22.07.2008 г. №148-ФЗ) и являются одним из разделов Правил саморегулирования.

Соответствие указанным Требованиям страхованию Гражданской ответственности является одним из условий принятия индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации и выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

## 1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВАНИЮ

1.1. Для получения свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны иметь действующий договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков определенного вида или видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее по тексту - «Договор страхования Гражданской ответственности»), допуск к которым намерен получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

Определенный вид или виды работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства, допуск к которым намерен получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, должны быть поименованы в Договоре страхования Гражданской ответственности. При этом наименование вида или видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства должно соответствовать наименованию видов работ, указанным в перечне, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

1.2. Для подтверждения заключения такого договора, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязаны представить в саморегулируемую организацию копию действующего Договора страхования Гражданской ответственности, заверенную печатью страховой организации, с которой заключен указанный договор, а также документы, подтверждающие оплату индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом страховой премии.

1.3. В дальнейшем индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – член саморегулируемой организации, обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие указанного страхования Гражданской ответственности до прекращения действия свидетельства о допуске к виду или видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства. Действие страхования не может быть прекращено до прекращения действия свидетельства о допуске к виду или видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, претендующие на прием в члены саморегулируемой организации или являющиеся членами саморегулируемой организации (далее по тексту – «член СРО»), не вправе заменить предоставление в саморегулируемую организацию Договора страхования Гражданской ответственности предоставлением договора страхования иных видов ответственности, имущества, жизни и здоровья и т.п.

## 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1. Требования к страховой организации, заключающей договоры страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

а) наличие действующей лицензии (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности, выданной Федеральной службой страхового надзора Российской Федерации;

б) наличие действующей лицензии на страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков товаров, работ, услуг (вид страхования 19, согласно классификации видов страхования, установленной в пункте 32.9 Закона РФ от 27.11.1992г. №4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»).

в) наличие действующей лицензии на страхование гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам (вид страхования 20, согласно классификации видов страхования, установленной в пункте 32.9 Закона РФ от 27.11.1992г. №4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»).

г) наличие правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

д) в отношении страховой организации не ведется процедура банкротства (предоставляется справка, заверенная руководителем страховой организации);

е) соответствие базовым требованиям финансовой устойчивости (предоставляется Форма №Ф6-страховщик «Расчет соотношения между фактическим и нормативным размером маржи платежеспособности»). Указанная в настоящем пункте форма отчетности предоставляется по требованию члена СРО, но не чаще чем один раз в полгода.

## 3. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1. Саморегулируемая организация вправе потребовать от страховой организации, которая предоставляет Договор страхования Гражданской ответственности члену СРО, иных документов, которые подтверждают деловую репутацию страховой организации, в том числе:

а) наличие у страховой организации рейтинга хотя бы одного из следующих рейтинговых агентств, при этом присвоенный рейтинг, в зависимости от рейтинговых классов указанных рейтинговых агентств, должен быть не ниже:

- «А» по классификации рейтингового агентства «Эксперт РА»;
- «ВВВ» по классификации рейтингового агентства "Стэндрд энд Пурс" (национальная шкала);
- «ВааЗ» по классификации рейтингового агентства "Мудис Инвестор Сервис" (национальная шкала);
- «В+» по классификации рейтингового агентства "Эй. Эм. Бест Ко" (национальная шкала);
- «ВВВ-» по классификации рейтингового агентства "Фитч Инк" (национальная шкала);

- «В» по классификации рейтингового агентства "Национальное рейтинговое агентство";
- б) наличие у страховой организации опыта страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности при выполнении строительно-монтажных работ.
- в) наличие облигаторной перестраховочной защиты, которая покрывает риски при выполнении строительно-монтажных работ и гражданской ответственности при выполнении строительно-монтажных работ.
- г) состоять членом Всероссийского Союза Страховщиков.

3.2. Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с копией Договора страхования Гражданской ответственности в саморегулируемую организацию должны быть представлены одновременно следующие документы:

- копия (заверенная печатью страховой организации) лицензии (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности,
- копия (прошитая и заверенная печатью страховой организации) Правил страхования гражданской ответственности-
- копия(заверенная печатью страховой организации) свидетельства о регистрации юридического лица (страховой организации).

3.3. Саморегулируемая организация вправе самостоятельно запрашивать от страховых организаций документы, подтверждающие соответствие их указанным критериям, и на основании рассмотрения и сопоставления указанных в п.2.1, настоящих Требований документов, формировать список страховых организаций, рекомендованных для страхования Гражданской ответственности членов саморегулируемой организации. Однако саморегулируемая организация не вправе принуждать индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, претендующих на прием в саморегулируемую организацию или являющихся членами саморегулируемой организации, заключать договоры страхования Гражданской ответственности исключительно со страховыми организациями, входящими в список рекомендованных страховых организаций. В случае, если страховая организация, с которой индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом заключен Договор страхования Гражданской ответственности не упомянута в списке страховых организаций, рекомендуемых саморегулируемой организацией, но соответствует указанным в п.2.1. настоящих Требований условиям, договор страхования Гражданской ответственности должен быть одобрен саморегулируемой организацией.

#### 4. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

4.1. Страховая организация в соответствии с условиями Договора страхования Гражданской ответственности должна обеспечить возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью и имущественным интересам Третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, а также причинение вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и

культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.2. Договор страхования Гражданской ответственности должен соответствовать условиям настоящих Требований (Приложение №1).

4.3. Допускается улучшение его условий в части расширения страхового покрытия, увеличения лимитов ответственности, расширения сервисных условий со стороны страховщика.

4.4. Минимальный размер страховой суммы по Договору страхования Гражданской ответственности устанавливается в размере 5 млн.рублей. Установление лимита ответственности по одному страховому случаю либо видам рисков в размере менее 5 млн.рублей не допускается.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ТРЕБОВАНИЙ.

5.1. Настоящие Требования обязательны для соблюдения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации.

Несоблюдение членом саморегулируемой организации указанных Требований влечет за собой ответственность, определяемую Правилами саморегулирования.

**Приложение 1 к  
Требованиям о страховании  
членами саморегулируемой  
организации гражданской  
ответственности, которая  
может наступить в случае  
причинения вреда вследствие  
недостатков работ, которые  
оказывают влияние на  
безопасность объектов  
капитального строительства**

**ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, претендующие на прием в члены саморегулируемой организации (далее по тексту Страхователь), или являющиеся членами саморегулируемой организации, за свой счет осуществляет страхование риска своей гражданской ответственности, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2. Объектом страхования по договору гражданской ответственности, являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения обязанности возместить потерпевшим вред (ущерб), возникший в результате недостатков при исполнении работ указанных в Договоре страхования Гражданской ответственности.

3. Страховым случаем по Договору страхования Гражданской ответственности является факт установления обязанности Страхователя возместить вред жизни, здоровью или ущерб имуществу Третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, а также причинение вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства

Под причинением вреда жизни и здоровью третьих лиц понимается возникновение обязанности Страхователя компенсировать вред, причиненный жизни и здоровью Третьих лиц, а также вред, причиненный Третьим лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца.

Под причинением ущерба имуществу третьих лиц и объектам культурного наследия понимается возникновение обязанности Страхователя возместить ущерб, причиненный имуществу Третьих лиц (повреждение, уничтожение, разрушение, порча имущества гражданина или организации) и объектам культурного наследия. По настоящему Риску не покрывается ущерб от событий,

квалифицируемых как дорожно-транспортное происшествие в соответствии с действующими Правилами дорожного движения РФ.

Под причинением вреда окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений понимается возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный окружающей среде в результате ее загрязнения, истощения, порчи, уничтожения, нерационального использования природных ресурсов, деградации и разрушения естественных экологических систем, природных комплексов и природных ландшафтов и иного нарушения законодательства в области охраны окружающей среды.

4. Договор страхования Гражданской ответственности должен быть заключен в пользу физических и юридических лиц (Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие допущенных Страхователем недостатков при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

5. Лицо, которому причинен вред (ущерб) по вине Страхователя, вправе обратиться к страховщику с письменным требованием о выплате страхового возмещения по Договору страхования Гражданской ответственности.

6. Требование о выплате страхового возмещения (обеспечения) по Договору страхования Гражданской ответственности должно быть предъявлено потерпевшим в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

7. Договором страхования Гражданской ответственности может быть предусмотрено условие о частичном освобождении Страховщика от выплаты страхового возмещения (условие о франшизе). Размер франшизы по Договору страхования не может превышать 50 тыс. рублей по риску причинения вреда имуществу третьих лиц.

8. Страховой тариф по Договору страхования Гражданской ответственности определяется Страховщиком исходя из сроков действия договора страхования и с учетом факторов, влияющих на степень страхового риска.

9. Договор страхования Гражданской ответственности заключается на срок не менее 1 года.

10. Договор страхования Гражданской ответственности не может быть расторгнут досрочно, за исключением случаев:

- ликвидации Страхователя или Страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;
- принятия судом решения о признании Договора страхования недействительным;
- отзыв у Страхователя свидетельства о допуске ко всем определенным видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в договоре страхования;
- в иных случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

11. Не подлежит возмещению Страховщиком ущерб, причиненный в результате:

- а) воздействие ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- б) военных действий, народных волнений или забастовок, изъятия, конфискации, ареста или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов;
- в) террористического акта и/или терроризма;
- г) стихийных бедствий.
- д) умысла Страхователя, Выгодоприобретателя;
- е) проведения процедур ликвидации или банкротства, если данные процедуры были начаты до момента заключения договора страхования гражданской ответственности;

12. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если потерпевший обратился к Страховщику с требованием о:

- а) возмещении упущенной выгоды и/или компенсации морального вреда;
- б) возмещении сумм неустойки, штрафов, пени.

13. Договор страхования Гражданской ответственности должен включать:

- определение объекта страхования;
- определение страхового случая;
- размер страховой суммы;
- срок действия договора страхования;
- порядок и срок уплаты страховой премии;
- порядок и сроки уведомления потерпевшим Страховщика о наступлении страхового случая;
- порядок и сроки предъявления потерпевшим или его законным представителем заявления о выплате страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности непосредственно Страховщику;
- перечень документов, которые обязан представить потерпевший в обоснование своих требований к Страхователю о возмещении вреда (ущерба).

14. Условиями Договора страхования Гражданской ответственности должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

15. В течение тридцати дней с даты выплаты страхового возмещения Страхователь обязан представить в саморегулируемую организацию дополнение (дополнительное соглашение) к Договору страхования Гражданской ответственности, подтверждающее восстановление страховой суммы до размера 5 млн.рублей.

16. В Договоре страхования Гражданской ответственности по соглашению сторон могут определяться иные права и обязанности.