

УТВЕРЖДЕНО

Положение решением Правления
Ассоциации Саморегулируемая организация в
области строительства, реконструкции,
капитального ремонта объектов капитального
строительства «Жилищный комплекс»
Протокол № 353 от 21.04.2017 года

Председатель Правления


Горбунов В.Б.



Стандарты и правила

**предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения
всеми членами Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства «Жилищный
комплекс»**

2017г.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем стандарте применяются следующие термины и определения:

Ассоциация - Ассоциация Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства «Жилищный комплекс».

Заинтересованные лица - члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

Конфликт интересов - ситуация, при которой личная заинтересованность указанных выше лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

Потребитель - юридические и физические лица, использующие услуги членов Ассоциации для своих нужд.

Предмет саморегулирования - предпринимательская или профессиональная деятельность субъектов, объединенных в саморегулируемую организацию

Саморегулирование - самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

Стандарты и правила саморегулируемой организации - требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами саморегулируемой организации.

Субъекты предпринимательской деятельности - индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предпринимательскую деятельность.

Субъекты профессиональной деятельности - физические лица, осуществляющие профессиональную деятельность, регулирующую в соответствии с федеральными законами.

2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

2.1. Настоящий стандарт устанавливает требования и правила Ассоциации в вопросах ее деятельности, по взаимоотношениям с ее членами.

2.2. Настоящий стандарт регламентирует порядок взаимодействия членов Ассоциации, осуществляющих деятельность в области проектирования, с целью сбалансированности их взаимных интересов, а также для качественного обеспечения потребителей их услугами.

2.3. Настоящий стандарт направлен на устранение или урегулирование конфликтов интересов членов Ассоциации.

2.4. Настоящий стандарт обеспечивает реализацию членами Ассоциации требований действующего законодательства о техническом регулировании.

2.5. При проведении аттестации членов Ассоциации осуществляется подтверждение соответствия требованиям законодательства по заявленным видам деятельности.

2.6. Положения настоящего стандарта применяются на территории Российской Федерации.

3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

3.1. Ассоциация после получения статуса саморегулируемой организации и в течение всего дальнейшего времени должна иметь:

3.1.1. Сведения о внесении её в государственный реестр саморегулируемых организаций.

3.1.2. В своих документах, а также при осуществлении своей деятельности указывать слова "саморегулируемая", "саморегулирование" и производные от слова "саморегулирование".

3.1.3. План проведения проверок деятельности своих членов.

3.1.4. Документы, подтверждающие результаты проверок членов Ассоциации.

3.1.5. Документы, подтверждающие наличие способов обеспечения ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

3.1.6. Не менее пятидесяти членов.

3.1.7. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности. Ассоциация вправе образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах.

3.2. Ассоциация после получения статуса саморегулируемой организации не должна:

3.2.1. Находиться в стадии ликвидации или реорганизации более срока, определенного действующим законодательством РФ.

3.2.2. Иметь не устраненных замечаний органов государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций.

3.2.3. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

3.2.4. Иметь вступившее в законную силу решение суда об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций на основании ее несоответствия требованиям действующего законодательства.

3.2.5. Самостоятельно осуществлять деятельность по сертификации продукции, работ и услуг членов саморегулируемой организации.

4. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ

4.1. Деятельность Ассоциации основана на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих профессиональную деятельность в сфере проектирования.

4.2. Членство субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемой организации является добровольным.

4.3. Члены саморегулируемой организации не должны:

4.3.1. Осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности.

4.3.2. Устанавливать требования, способствующие созданию недобросовестной конкуренции.

4.3.3. Совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ,

услуг) и иным лицам.

4.3.4. Совершать действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации саморегулируемой организации.

4.3.5. Допускать недобросовестную конкуренцию:

- распространять ложные, неточные или искаженные сведения, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;
- вводить в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;
- некорректно сравнивать производимые или реализуемые хозяйствующим субъектом товары с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами;
- вводить в оборот товар, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;
- незаконным образом получать, использовать, разглашать информацию, составляющую коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

4.3.6. Иметь не исполненных предписаний надзорных органов.

4.3.7. Отказывать в предоставлении исполнительному органу Ассоциации документов необходимых для проведения анализа и контроля деятельности члена Ассоциации.

4.4. Члены саморегулируемой организации должны иметь:

4.4.1. Кадровый потенциал, отвечающий Требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации, утвержденным решением Общего собрания членов саморегулируемой организации.

4.4.2. Материально-техническую базу для выполнения работ по подготовке проектной документации.

4.4.3. Годовые отчеты о результатах деятельности за прошедший год к истечению срока, установленного внутренними документами Ассоциации.

4.3. Члены саморегулируемой организации обязаны:

4.3.1. Участвовать в деятельности саморегулируемой организации при обсуждении вопросов порядка взаимодействия ее членов. Привлечение к дисциплинарной ответственности не является основанием для освобождения члена саморегулируемой организации от обсуждения вопросов, включенных в повестку заседания органов управления саморегулируемой организации.

4.3.2. Исполнять решения органов саморегулируемой организации, в том числе по вопросам урегулирования порядка взаимодействия ее членов.

4.3.3. Страховать свою ответственность перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами, если данная мера принята внутренними документами Ассоциации как обязательная для исполнения всеми членами Ассоциации.

5. КОНТРОЛЬ АССОЦИАЦИИ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СВОИХ ЧЛЕНОВ

5.1. Для осуществления контроля за деятельностью своих членов Ассоциация создает специализированные органы, осуществляющие контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности и рассмотрение дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации

мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных внутренними документами саморегулируемой организации.

5.2. В случае выявления нарушения членом Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, материалы проверки передаются в орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

5.3. В случае установления фактов нарушения членом Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия принимает решение о привлечении этого члена к дисциплинарной ответственности.

5.3. Любой член Ассоциации в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Ассоциации, ее работников и (или) решениями ее органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ОТЧЕТЫ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

6.1. Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов, в том числе на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов.

6.2. Отчеты членов Ассоциации предоставляются в форме и в сроки, установленными внутренними документами Ассоциации.

6.3. Отчеты рассматриваются Правлением Ассоциации по представлению директора Ассоциации.

6.4. При необходимости выяснения дополнительных сведений относительно информации, представленной в отчете, директор Ассоциации вправе запросить у члена саморегулируемой организации либо у иных членов саморегулируемой организации, должностных лиц и работников Ассоциации дополнительные документы.

7. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ. ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ КОНФЛИКТОВ

7.1. Понятие заинтересованных лиц и конфликта интересов определено в пункте 1 настоящего стандарта «Термины и определения». Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) её членов.

7.2. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающих угрозу такого конфликта.

7.3. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, изложенным в уставных документах Ассоциации.

7.4. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно докладывать о наличии конфликта интересов директору Ассоциации для разрешения ситуации и выработки взаимоприемлемого решения.

7.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом

недействительными по заявлениям лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

8.НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ СТАНДАРТЕ

- 8.1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
- 8.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- 8.3. Федеральный закон Российской Федерации от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
- 8.4. Федеральный закон Российской Федерации от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».