

УТВЕРЖДЕНО

**Решением
общего собрания членов НПП ЖКХ
«Жилищный комплекс»
(Протокол №4 от 08.09.2009 года)**

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

**Требования к выполнению работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального
строительства, к результатам указанных работ и системе
контроля за их выполнением**

**НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
«ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС»
(САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ)**

Санкт-Петербург

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящий Стандарт устанавливает правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ.

1.2. Настоящий стандарт обязателен для всех членов Некоммерческого партнерства предприятий жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс» (далее – Партнерства), выполняющих работы, включенные в Перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 декабря 2008г №274.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ

Настоящий Стандарт разработан в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
2. Федерального закона «О техническом регулировании» № 184 – ФЗ от 27 декабря 2002 года;
3. Федерального закона «О саморегулируемых организациях» № 315 – ФЗ от 1 декабря 2007 года;
4. Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 148 – ФЗ от 22 июля 2008 года.

3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Стандарте применяются следующие термины и определения:

технический регламент – документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

стандарт – стандарт, в котором в целях добровольного многократного использования устанавливаются характеристики продукции, правила осуществления и характеристики процессов проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, выполнения работ или оказания услуг. Стандарт также может содержать правила и методы исследований (испытаний) и измерений, правила отбора образцов, требования к терминологии, символике, упаковке, маркировке или этикеткам и правилам их нанесения;

национальный стандарт – стандарт, утвержденный национальным органом Российской Федерации по стандартизации;

нормативный документ – документ, устанавливающий правила, общие принципы или характеристики, касающиеся определенных видов деятельности или их результатов и доступный широкому кругу потребителей.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. До вступления в силу соответствующих технических регламентов и разработки новых технических нормативов на их основе, актуализации и гармонизации существующих нормативно-технических документов в области строительства считать обязательным к применению ранее используемые в строительстве нормативные документы ГОСТ, СНиП, ТУ, ПиН, НП, ПБ, РДС, РСН, ТР, НПБ, СП, ВСН, СанПиН, ГН, НРБ, РД, ОНД, ПУЭ, СТО, СТП, ЦУКС, ТСН и другие, направленные на достижение целей технического регулирования и обеспечивающие:

- право граждан на благоприятную среду жизнедеятельности при осуществлении градостроительной деятельности (в том числе развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур городских и сельских поселений);
- надежность зданий и сооружений и их инженерных систем в расчетных условиях эксплуатации, прочность и устойчивость строительных конструкций и оснований;
- устойчивость зданий и сооружений и безопасность людей в расчетных условиях опасных природных воздействий (в том числе сейсмических) и при пожарах;
- охрану здоровья людей в процессе эксплуатации зданий и сооружений (в том числе необходимые параметры внутреннего климата, акустический и световой режим помещений);
- доступность среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- безопасность строительных материалов и изделий, процессов их производства, хранения, перевозки, реализации и утилизации для жизни или здоровья людей и окружающей среды;
- размерную и функциональную совместимость и взаимозаменяемость в строительстве;
- правила приемки и методы контроля в строительстве;
- сокращение расхода топливно-энергетических ресурсов при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений;
- охрану окружающей среды, экологическую безопасность и соблюдение санитарных правил при осуществлении градостроительной деятельности (в том числе рациональное использование природных ресурсов).

Члены Партнерства выполняющие работы на территории Санкт-Петербурга обязаны выполнять существующие Территориальные строительные нормы Санкт-Петербурга и методические документы Комитета по строительству Санкт-Петербурга и других органов власти Санкт-Петербурга в части выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

4.2. Разработку новых стандартов Партнерство будет производить на основании принятых технических регламентов с учетом технического прогресса, ориентируясь на сближение требований Законодательств, стандартов, организационно-методических подходов России и стран – членов Евросоюза, установленных в совместно принятых документах, в частности:

- а) «Дорожная карта» по общему экономическому пространству, подписанная Президентом России в мае 2005 года;

- б) Соглашение между Россией и ЕС, ст. 55 о сближении законодательств;
- в) Соглашение ВТО и ТБТ (технические барьеры в торговле) об использовании международных стандартов в качестве доказательной основы для технических регламентов;
- г) Рекомендации для Правительств стран – членов ЕЭК ООН об использовании в законодательных документах ссылок на национальные, региональные или, предпочтительно, на международные стандарты;
- д) Градостроительная Хартия Содружества Независимых Государств (Минск, 4 июня 1999г.).

4.3. Критерии разработки новых стандартов должны быть основаны на современных достижениях науки, техники и технологии, передовом отечественном и зарубежном опыте строительства и учитывать международные и национальные стандарты технически развитых стран.

4.4. Уровень обеспечения требований безопасности не может быть ниже уровня требований, определенных федеральными нормативными документами.

4.5. На основании Устава Партнерство производит проверку выполнения требований настоящего стандарта.

4.6. При проведении проверки со стороны Партнерства возможно привлечение аудиторов специализированных компаний.

4.7. В будущем при разработке стандартов и правил Партнерства будет руководствоваться следующими принципами:

- разрабатываемая нормативная документация в строительстве основывается на базе принятых технических регламентов, действующих в России строительных норм, правил и национальных стандартов в этой области;
- главная направленность вновь разрабатываемой нормативной документации – защита прав и охраняемых законом интересов потребителей строительной продукции, общества и государства при развитии самостоятельности и инициативы предприятий, организаций и специалистов;
- вновь создаваемые строительные нормы и стандарты должны содержать, в первую очередь, эксплуатационные характеристики строительных изделий и сооружений, основанные на требованиях потребителя.

4.8. В будущем при разработке стандартов Партнерство будет руководствоваться:

- ГОСТ Р 1.4 – 2004 «Стандарты организаций. Общие положения»;
- ГОСТ Р 1.0 – 2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Основные положения».

4.9. По мере принятия технических регламентов, разработанных на их основе новых стандартов, Партнерство будет производить замену устаревших нормативных документов на вновь разработанные и принятые Партнерством и Государством стандарты и другие нормативные акты.

5. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. При выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, руководствоваться проектной документацией и специальными техническими условиями, утвержденными заказчиком, а также законодательством Российской Федерации в области безопасности зданий и сооружений, состоящего из Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской

Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, федеральных законов: «О техническом регулировании», «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», «О пожарной безопасности», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», «Об охране окружающей среды», «Безопасности гидротехнических сооружений» и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

5.2. После утверждения новых национальных стандартов и сводов правил, применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение технического регламента, работы должны вестись с соблюдением требований этих документов.

5.3. Соответствие здания или сооружения требованиям безопасности определяется путем контроля соблюдения прямых требований стандартов Партнерства, технических регламентов после принятия, а в случаях, когда соответствие требованиям стандартов и технических регламентов непосредственно не может быть определено – по косвенным признакам, характеризующим безопасность здания или сооружения.

5.4. Достаточным условием обеспечения безопасности зданий и сооружений является применение на добровольной основе (в соответствии с решением общего собрания Партнерства) документов по стандартизации, включенных в утверждаемый национальным органом по стандартизации перечень национальных стандартов и (или) сводов правил и других нормативных документов, принятых Партнерством, в результате применения которых обеспечивается предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, соблюдение требований к безопасности зданий и сооружений.

5.5. Для обеспечения качества нужно следовать требованиям к производству, записанным в различных строительных правилах и нормах, необходимо соблюдать национальные стандарты системы обеспечения точности геометрических параметров в строительстве, документы органов государственного надзора, а также ведомственные нормативные документы. Также нужно следовать дополнительным требованиям, которые предусматривает проектная документация. Все требования зависят от назначения и конструктивных особенностей объектов строительства.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОДУКЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

6.1. Используемая в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте продукция должна соответствовать действующим национальным стандартам, до их появления - ГОСТам, и иметь декларацию производителя о соответствии или сертификат соответствия.

6.2. При выполнении работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, используемая продукция должна быть подвергнута входному контролю.

6.3. При необходимости использования материалов, не регламентированных проектной документацией, организация должна согласовать использование данных материалов с организацией проектировщиком.

7. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВА ИНФРАСТРУКТУРОЙ.

7.1. Организация должна вести учет оборудования, необходимого для выполнения производственных задач и поддержания жизнедеятельности организации.

7.2. Организация должна выполнять предписания по техническому обслуживанию, ремонту и правилам эксплуатации оборудования, установленные в паспортах и технических условиях на учтенное оборудование.

7.3. Организация должна выполнять предписания контрольно-надзорных органов по содержанию и эксплуатации производственных помещений.

8. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ И ПОДГОТОВКИ ПЕРСОНАЛА.

8.1. Организация должна обеспечить своевременную подготовку персонала в соответствии с Федеральным законом №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Постановлением министерства образования РФ №29 «Об утверждении порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций».

8.2. Организация должна разработать и задокументировать требования к квалификации, порядок назначения на должности лиц, ответственных за выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

8.3. Требования к квалификации должностных лиц должны быть не ниже требований, установленных в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности», утвержденном Приказом Минздравсоцразвития РФ №188 от 23 апреля 2008 года.

9. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

9.1. Требования стандартов, а в дальнейшем и технических регламентов предъявляются в период и по окончании:

- предусмотренного в проектной документации этапа выполнения строительных работ, в том числе этапа возведения конструкций и монтажа участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- строительства;
 - установленных в проектной документации гарантийных сроков.