

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства предприятий
жилищно-коммунального хозяйства
«Жилищный комплекс»
(Протокол №13 от 31.03.2014 года)

Председатель Правления
(Председатель собрания)

_____ Горбунов В.Б.

ПОЛОЖЕНИЕ
об обеспечении имущественной ответственности
членов Некоммерческого партнерства предприятий
жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс»
(НПП ЖКХ «Жилищный комплекс»)

Москва
2014

Статья 1 . ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает систему и регулирует порядок обеспечения имущественной ответственности членом Некоммерческого партнерства предприятий жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс» (далее – НПП ЖКХ «Жилищный комплекс») по обязательствам, возникшим:

1.1.1. вследствие причинения вреда из-за недостатков работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в случаях осуществления работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемых членом НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» на основании Свидетельства о допуске к работам, которое выдано в НПП ЖКХ «Жилищный комплекс»;

1.1.2. вследствие причинения членом НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» вреда третьим лицам при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемых членом НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» на основании Свидетельства о допуске к работам, которое выдано в НПП ЖКХ «Жилищный комплекс».

Статья 2 . СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ НПП ЖКХ «ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС»

2.1. В НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» применяются следующие способы обеспечения имущественной ответственности членом НПП ЖКХ «Жилищный комплекс»:

2.1.1. формирование компенсационного фонда НПП ЖКХ «Жилищный комплекс»;

2.1.2. создание системы страхования гражданской ответственности членом НПП ЖКХ «Жилищный комплекс».

2.2. Создание и использование компенсационного фонда НПП ЖКХ «Жилищный комплекс», в том числе порядок осуществления выплат из него, регулируется Положением о компенсационном фонде НПП ЖКХ «Жилищный комплекс».

2.3. Дополнительные требования к составу и структуре средств компенсационного фонда, ограничения размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правила размещения таких средств и требования к инвестированию определяются Положением о компенсационном фонде НПП ЖКХ «Жилищный комплекс».

2.4. НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» устанавливает обязательное требование к страхованию членами НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и Свидетельство о допуске к которым выдано НПП ЖКХ «Жилищный комплекс». Член НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» обязан застраховать свою гражданскую ответственность за причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного

наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации. Договор страхования гражданской ответственности члена НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» должен также предусматривать покрытие убытков Страхователя (Застрахованного лица), возникших в связи с предъявлением к нему Регредиентом регрессных требований.

2.5. Членам НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» рекомендуется застраховать иные связанные с выполнением строительно-монтажных работ риски.

2.6. Членам НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» рекомендуется застраховать свою гражданскую ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, предметом которого является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и Свидетельство о допуске к которым выдано НПП ЖКХ «Жилищный комплекс».

2.7. Членам НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» рекомендуется застраховать своих работников от несчастных случаев при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.8. Члены НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» осуществляют страхование в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также условиями страхования, принятыми в НПП ЖКХ «Жилищный комплекс».

2.9. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляется лицом, выполнившим такие работы. Солидарно субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несет:

2.9.1. НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» в пределах средств компенсационного фонда в отношении тех членов НПП ЖКХ «Жилищный комплекс», которые на момент выполнения таких работ имели действующее Свидетельство о допуске к ним, выданное НПП ЖКХ «Жилищный комплекс»;

2.9.2. Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора.

2.10. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии у члена НПП ЖКХ «Жилищный комплекс», выполнившего такие работы, договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков таких работ, указанный вред возмещается за счет средств, полученных членом НПП ЖКХ «Жилищный комплекс», осуществившим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, по договору страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков таких работ, и за счет средств члена НПП ЖКХ «Жилищный комплекс», выполнившего такие работы. При этом п. 2.9 настоящего Положения, предусматривающий солидарную субсидиарную ответственность НПП ЖКХ

«Жилищный комплекс», выдавшего свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, применяется при наличии следующих условий:

2.10.1. для возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности;

2.10.2. член НПП ЖКХ «Жилищный комплекс», выполнивший работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказался удовлетворить требование о возмещении вреда либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда.

2.11. Возмещение вреда, причиненного членом НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» третьим лицам, осуществляется таким членом НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» за счет собственных средств. При наличии у такого члена НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам, исполнение возникших в таких случаях обязательств осуществляется за счет средств, полученных членом НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» по соответствующим договорам страхования гражданской ответственности. При недостаточности средств, полученных по договорам страхования, возмещение вреда, причиненного в указанных в настоящем пункте случаях, осуществляется только за счет средств члена НПП ЖКХ «Жилищный комплекс».

2.12. За несоблюдение требований настоящего Положения члены НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Уставом и иными документами НПП ЖКХ «Жилищный комплекс».

Статья 3 . ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1 . Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем через 10 дней после дня его принятия Общим собранием членов НПП ЖКХ «Жилищный комплекс».