

**Протокол №21**  
**от 15 мая 2018 года**  
**Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация в области**  
**строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального**  
**строительства «Жилищный комплекс» (далее – Ассоциация)**

Место нахождения Ассоциации: 660017, РФ, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Диктатуры Пролетариата, д.32, нежилое помещение №32

Место проведения собрания: 660017, РФ, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Диктатуры Пролетариата, д.32, нежилое помещение №32

Дата проведения собрания: 15 мая 2018г.

Вид общего собрания: очередное

Основание созыва общего собрания: Решение Правления Ассоциации о созыве очередного собрания (протокол №406) от 27 апреля 2018 года.

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 13 часов 00 минут

Председатель собрания: Горбунов В.Б.

Секретарь собрания: Ишенин М.Е.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** к моменту открытия собрания зарегистрировались представители 126 членов Ассоциации.

Открытие заседания:

Слушали: Председательствующего Горбунов В.Б., который сообщил, что из 220 членов Ассоциации зарегистрировано для участия в Общем собрании представители 126 членов Ассоциации. Кворум 57,2% имеется. Общее собрание правомочно принимать решения. Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

О процедуре Общего собрания.

Слушали Председательствующего Горбунова В.Б., который предложил утвердить следующие процедурные вопросы по порядку ведения собрания:

- 1) продолжительность работы собрания – не более 4 часов;
- 2) по порядку осуществления голосования - выбрать счетную комиссию в составе: председатель счетной комиссии Колобова А.Р., члены комиссии – Привалова М.О., Минеев С.А., а для обеспечения оперативности голосовать списком по отрицательному принципу (сначала голосуют те, кто «против», затем «воздержались», оставшиеся признаются голосующими «за»);
- 3) в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ и Устава Ассоциации по всем вопросам повестки дня голосовать открыто;
- 4) продолжительность выступлений основных докладчиков – суммарно не более 30 минут;
- 5) продолжительность выступлений в прениях – не более 10 минут по каждому вопросу повестки дня;
- 6) секретарем Общего собрания избрать - Ишенина М.Е.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «против» - нет, «воздержался» - нет, «за» - 126 голосов,

Приняли решение единогласно:

Утвердить процедурные вопросы по порядку ведения собрания:

- 1) продолжительность работы собрания – не более 4 часов;

- 2) по порядку осуществления голосования - выбрать счетную комиссию в составе: председатель счетной комиссии Колобова А.Р., члены счетной комиссии – Привалова М.О., Минеев С.А., а для обеспечения оперативности голосовать списком по отрицательному принципу (сначала голосуют те, кто «против», затем «воздержались», оставшиеся признаются голосующими «за»);
- 3) в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ и Устава Ассоциации по всем вопросам повестки дня голосовать открыто;
- 4) продолжительность выступлений основных докладчиков – суммарно не более 30 минут;
- 5) продолжительность выступлений в прениях – не более 10 минут по каждому вопросу повестки дня;
- 6) секретарем Общего собрания избрать - Ишенина М.Е.

О повестке дня собрания.

Слушали Председательствующего Горбунова В.Б., который предложил утвердить повестку дня Общего собрания из четырех вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «против» - нет, «воздержался» - нет, «за» - 126 голосов.

Приняли решение единогласно:

Утвердить повестку дня Общего собрания.

#### Повестка дня собрания:

1. Утверждение годового отчета Ассоциации за 2017 год.
2. Утверждение финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2017 год.
3. Утверждение бюджета Ассоциации на 2018 год.
4. Об утверждении ранее выбранной кредитной организации для размещения средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

#### **1. По первому вопросу повестки дня слушали:**

- Председательствующего Горбунова В.Б., который представил на утверждение годовой отчет за 2017 год, представил пояснения, предложил утвердить годовой отчет Ассоциации за 2017 год.

Иных замечаний и предложений не поступало.

Голосовали: «за» - 126 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

#### **Большинством голосов приняли решение:**

Утвердить годовой отчет Ассоциации за 2017 год.

#### **2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

- Председательствующего Горбунова В.Б., который представил на утверждение годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность Ассоциации за 2017 год, достоверность которой подтверждена аудиторским заключением аудиторской фирмой ООО «Главбух», пояснил, сколько было получено взносов в Компенсационный фонд, о размере компенсационного фонда с учетом прироста, сколько членских взносов, сколько денежных средств потрачено на уставную деятельность.

Председательствующий предложил утвердить годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность Ассоциации за 2017 год.

Иных замечаний и предложений не поступало.

Голосовали: «за» - 126 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

#### **Большинством голосов приняли решение:**

Утвердить годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность Ассоциации за 2017 год.

### **3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

- Председательствующего Горбунова В.Б., который представил на утверждение проект сметы (бюджета) Ассоциации на 2018 год, представил пояснения, предложил утвердить смету (бюджет) Ассоциации на 2018 год.

Иных замечаний и предложений не поступало.

Голосовали: «за» - 126 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

#### **Большинством голосов приняли решение:**

Утвердить смету (бюджет) Ассоциации на 2018 год.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

- Председательствующего Горбунова В.Б., который пояснил, что пунктом №3 повестки дня Общего собрания членов Некоммерческого партнерства предприятий жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс» (Протокол №16 от 12 декабря 2016 года) было принято решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Согласно ст.55.10 и ч.1 ст.55.16-1 Градостроительного Кодекса РФ, указания Банка России №4286-У от 088.02.2017г., ч.2 ст.3.3. Федерального закона №191-ФЗ от 29.12.2004г., на общем собрании членов Ассоциации необходимо принять решение о выборе кредитной организации, в которой будут размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Председательствующий предложил утвердить ранее выбранную кредитную организацию Банк ВТБ (ПАО) для размещения средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на ранее открытых специальных счетах Ассоциации.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 126 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

#### **Большинством голосов приняли решение:**

Утвердить ранее выбранную кредитную организацию Банк ВТБ (ПАО) для размещения средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на ранее открытых специальных счетах Ассоциации.

**В заключительной части слушали Председательствующего Горбунова В.Б., который объявил собрание закрытым.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Горбунов В.Б./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Ишенин М.Е./

