

**Протокол №9  
от 28 сентября 2010**

**Общего собрания членов Некоммерческого партнерства предприятий жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс» (далее - Партнерства)**

**Место нахождения Партнерства:** Москва, проспект Вернадского, дом. 29, офис 604А.

**Место проведения собрания:** Москва, проспект Вернадского, дом 29, офис 604А.

**Дата проведения собрания:** 28.09.2010

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Основания созыва общего собрания:** Решение Правления Партнерства о созыве очередного собрания по требованию Председателя Правления Партнерства

**Время открытия собрания:** 10 часов 00 минут

**Время закрытия собрания:** 13 часов 00 минут

**Председатель собрания:** Малахов А.А.

**Секретарь собрания:** Насонова Д.И.

**Присутствовали:** к моменту открытия собрания зарегистрировались представители: 231 организаций-членов Партнерства. Общее количество организаций-членов Партнерства на момент проведения собрания -453

Кворум 51 %. Собрание правомочно принимать решения.

**Открытие заседания:**

Слушали: Председательствующего Малахова А.А., который сообщил, что из 453 членов Партнерства зарегистрировано для участия в Общем собрании представители 231 членов Партнерства. Кворум 51 % имеется. Общее собрание правомочно принимать решения. Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

**О процедуре Общего собрания.**

Слушали Председательствующего Малахова А.А., который предложил утвердить следующие процедурные вопросы по порядку ведения собрания:

1. Продолжительность работы собрания - не более 3 часов;
2. По порядку осуществления голосования - не выбирать Счетную комиссию, а для обеспечения оперативности голосования списком по отрицательному принципу (сначала голосуют те, кто «против», затем «воздержались», оставшиеся признаются голосующим «за»);
3. Продолжительность выступления основных докладчиков - суммарно не более 60 минут;
4. Продолжительность выступления в прениях - не более 10 минут по каждому вопросу повестки дня;

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «против» - нет, «воздержался» -нет, «за» - 231 голосов.

Приняли решение единогласно: Утвердить процедурные вопросы по порядку ведения собрания:

1. Продолжительность работы собрания - не более 3 часов;
2. Голосование по отрицательному принципу (сначала голосуют те, кто «против», затем «воздержались», оставшиеся признаются голосующими «за»);
3. Продолжительность выступлений основных докладчиков - суммарно не более 60 минут;
4. Продолжительность выступления в прениях - не более 10 минут по каждому вопросу повестки дня;

## **О повестке дня собрания.**

Слушали Председательствующего Малахова А.А., который предложил утвердить на повестку дня Общего собрания из 4 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

## **ГОЛОСОВАЛИ**

«против» - нет, «воздержался» - нет, «за» -231;

**Приняли решение единогласно:** Утвердить повестку дня Общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. О реализации приказа Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009г., Приказа Министерства регионального развития РФ от 23.06.2010 №294, Федерального закона от 27.07.2010 №240-ФЗ, в части расширения перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отнесенных к сфере деятельности СРО НП ЖКХ «Жилищный комплекс» и об утверждении требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
2. Об утверждении Положения о компенсационном фонде Партнерства в новой редакции.
3. Об утверждении Требований о страховании членами гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в новой редакции;
4. Об утверждении Положения об Аттестационной комиссии Партнерства;
5. Об утверждении Правил контроля в области саморегулирования в новой редакции.
6. Об увеличении и порядка уплаты взносов в Партнерство.

**1. По первому вопросу повестки** дня слушали Председательствующего Малахова А.А., который сообщил присутствующим о приказе Министерства регионального развития РФ 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (далее «Приказ №624»), о Приказе Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. N 294 «О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (Далее «Приказ №294»), а также о том, что 02.08.2010 вступил в силу Федеральный Закон от 27.07.2010 №240 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Далее «Закон №240»).

Поскольку к основным направления деятельности Партнерства отнесено повышение конкурентоспособности, авторитета, престижа и общественной значимости предпринимательской деятельности членов Партнерства в потребительской среде, Партнерством должен быть расширен Перечень видов работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства, путем утверждения Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности СРО НП ЖКХ «Жилищный комплекс», а также расширения Перечня видов работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства, ранее утвержденного Общим собранием членов Партнерства.

Согласно правилам, установленным Федеральным Законом №240, в срок до 01.10.2010 года Партнерство обязано разработать и утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с учетом новых требований Законодательства

**С учетом вышеизложенного председательствующий предложил:**

1.1. Утвердить Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности СРО НП ЖКХ «Жилищный комплекс» в новой редакции, в соответствии с Приказом № 624 и Приказом №294 (Приложение №1). Признать утратившим силу предыдущую редакцию Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Установить, что виды работ № 20.13., 23.7. в редакции Приказа № 294, № 24.32., № 32.8. в редакции Приказа №294, №32.15., №34., группы видов работ № 21. вступают в силу с 14.02.2011 года.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

По вопросу утверждения Перечня видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности СРО НП ЖКХ «Жилищный комплекс» в новой редакции, в соответствии с Приказом № 624 и Приказом №294

«против» -нет, «воздержался»-нет, «за»-231;

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности СРО НП ЖКХ «Жилищный комплекс» в новой редакции, в соответствии с Приказом № 624 и Приказом №294 (Приложение №1). Признать утратившим силу предыдущую редакцию Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Установить, что виды работ № 20.13., 23.7. в редакции Приказа № 294, № 24.32., № 32.8. в редакции Приказа №294, №32.15., №34., группы видов работ № 21. вступают в силу с 14.02.2011 года.

1.2. Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №240 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом №294 (далее «Требования»). Признать утратившими силу ранее утвержденные решением Общего собрания Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам. Установить, что указанные Требования вступают в силу с 01.10.2010. Установить, что требования к видам работ № 20.13., 23.7. в редакции Приказа № 294, № 24.32., № 32.8. в редакции Приказа №294, №32.15., №34., группы видов работ № 21. вступают в силу с 14.02.2011 года.

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

По вопросу утверждения Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в новой редакции, признания утратившими силу ранее утвержденных решением Общего собрания Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, установления, что указанные Требования вступают в силу с 01.10.2010

«против» -нет, «воздержался»-2, «за»-229;

## **РЕШИЛИ:**

Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в новой редакции. Признать утратившими силу ранее утвержденные решением Общего собрания Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам. Установить, что указанные Требования вступают в силу с 01.10.2010. Установить, что требования к видам работ № 20.13., 23.7. в редакции Приказа № 294, № 24.32., № 32.8. в редакции Приказа №294, №32.15., №34., группы видов работ № 21. вступают в силу с 14.02.2011 года.

1.3 Утвердить Перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности СРО НП ЖКХ «Жилищный комплекс», в соответствии с Приказом № 624 и Приказом №294 (Приложение №1). Установить, что виды работ № 20.13., 23.7. в редакции Приказа № 294, № 24.32., № 32.8. в редакции Приказа №294, №32.15., №34., группы видов работ № 21. вступают в силу с 14.02.2011 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** По вопросу утверждения Перечня видов работ, которые оказывают, влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности СРО НП ЖКХ «Жилищный комплекс», в соответствии с Приказом №624 и Приказом №294 (Приложение №1)

«против» -нет, «воздержался»-нет, «за»-231;

## **РЕШИЛИ:**

Утвердить Перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности СРО НП ЖКХ «Жилищный комплекс», в соответствии с Приказом №624 и Приказом №294. (Приложение № 1). Установить, что виды работ № 20.13., 23.7. в редакции Приказа № 294, № 24.32., № 32.8. в редакции Приказа №294, №32.15., №34., группы видов работ № 21. вступают в силу с 14.02.2011 года.

1.4. Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом №624, Приказом № 294, Постановлением Правительства РФ от 03.02.2010 N 48 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных,

технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов», Федеральным Законом №240. Установить, что требования к видам работ № 20.13., 23.7. в редакции Приказа № 294, № 24.32., № 32.8. в редакции Приказа №294, №32.15.. №34., группы видов работ № 21. вступают в силу с 14.02.2011 года.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

По вопросу утверждения Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства

«против» -нет, «воздержался»-2, «за»-229;

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства. Установить, что требования к видам работ № 20.13., 23.7. в редакции Приказа № 294, № 24.32., № 32.8. в редакции Приказа №294, №32.15., №34., группы видов работ № 21. вступают в силу с 14.02.2011 года.

**2. По второму вопросу повестки дня** слушали Председательствующего Малахова А.А., который сообщил, что в связи с вступлением в силу Закона №240 необходимо утвердить новую редакцию Положения о компенсационном фонде Партнерства. На рассмотрение Общего собрания был предложена новая редакция Положения о компенсационном фонде Партнерства. Признать утратившим силу ранее утвержденное Положение о компенсационном фонде Партнерства. Установить, что указанное Положение вступает в силу с 01.10.2010

**ГОЛОСОВАЛИ:** По утверждению новой редакции Положения о компенсационном фонде Партнерства голосовали открытым голосованием:

«против» -3, «воздержался»-нет, «за»-228;

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить новую редакцию Положения о компенсационном фонде Партнерства. Признать утратившим силу ранее утвержденное Положение о компенсационном фонде Партнерства. Установить, что указанное Положение вступает в силу с 01.10.2010

**3. По третьему вопросу повестки дня** слушали Председательствующего Малахова А.А., который сообщил, что для реализации положений Закона № 240 необходимо утвердить новую редакцию Требований к страхованию членами гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства («Требования к страхованию»). На рассмотрение Общего собрания вынесен проект Требований к страхованию. Признать утратившим силу ранее утвержденные решением Общего собрания Требования к страхованию. Установить, что указанное Положение вступает в силу с 01.10.2010

**ГОЛОСОВАЛИ:** По утверждению новой редакции Требований к страхованию

«против» -3, «воздержался»-нет, «за»-228;

**РЕШИЛИ:**

Утвердить новую редакцию Требований к страхованию членами гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Признать утратившим силу ранее утвержденные решением Общего собрания Требования к страхованию членами гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Установить, что указанное Положение вступает силу с 01.10.2010.

4. **По четвертому вопросу повестки дня** слушали Председательствующего Малахова А.А., который сообщил присутствующим, что для реализации положений Закона №240 необходимо утвердить новую редакцию Правил контроля в области саморегулирования (далее «Правила контроля»). На рассмотрение Общего собрания вынесен проект Правил контроля в новой редакции. Признать утратившими силу ранее утвержденные решением Общего собрания Правила контроля. Установить, что указанные Правила контроля вступают в силу с 01.10.2010.

**ГОЛОСОВАЛИ:** По утверждению новой редакции Правил контроля,

«против» -нет, «воздержался»-нет, «за»-231;

**РЕШИЛИ:** Утвердить Правила контроля в области саморегулирования в новой редакции. Признать утратившими силу ранее принятые Общим собранием Правила контроля в области саморегулирования. Установить, что указанное Положение вступает в силу с 01.10.2010.

5. **По пятому вопросу повести дня** слушали Председательствующего Малахова А.А., который сообщил присутствующим, что для реализации положений Закона №240 необходимо утвердить Положение об аттестационной комиссии Партнерства. Установить, что указанное Положение вступает в силу с 01.10.2010

**ГОЛОСОВАЛИ:** По утверждению Положения об аттестационной комиссии

«против» -нет, «воздержался»-нет, «за»-231;

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение об аттестационной комиссии; Установить, что указанное Положение вступает в силу с 01.10.2010.

6. **По шестому вопросу повестки дня** слушали Председательствующего Малахова А.А., который сообщил присутствующим о необходимости увеличения размера членского взноса и определения порядка его уплаты.

**ГОЛОСОВАЛИ:** По увеличению и порядку уплаты взносов в Партнерство,

«против» -нет, «воздержался»-нет, «за»-231; **РЕШИЛИ:**

2.1. Увеличить размер членского взноса в Партнерство - 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей в год на одного член Партнерства.

2.2. Установить следующий порядок оплаты ежегодного членского взноса.

2.2.1. Организации, вступающие в саморегулируемую организацию, уплачивают членский взнос единым платежом в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей не позднее 3-х дней с момента принятия организации в члены Партнерства.

2.2.2. Следующий годовой членский взнос уплачивается членом Партнерства единым платежом в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей не позднее чем через год с момента вступления данного члена в Партнерство. В последующем оплата годовых взносов производится в том же месяце (не позднее даты окончания месяца), в котором организация была принята в члены Партнерства. Допускается досрочная уплата членских взносов.

В заключительной части слушали Председательствующего Малахова А.А., который объявил собрание закрытым.

Председатель собрания

Малахов А.В.

Секретарь собрания

Насонова Д.И.