

ПРОТОКОЛ № 5
Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства предприятий
жилищно-коммунального хозяйства "Жилищный комплекс"
(далее – Партнерства)

Санкт-Петербург, пл. Островского, дом 11
03 февраля 2010 г., начало регистрации 09.00

Общее количество членов Партнерства на момент проведения собрания: 222 (двести двадцать два).

К моменту открытия собрания зарегистрировались представители 167 организаций-членов Партнерства. Кворум имеется (75,23 %). Собрание правомочно принимать решения.

Собрание является внеочередным и проводится в форме совместного присутствия представителей организаций-членов Партнерства.

Время открытия собрания: 10 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 12 часов 00 минут

Председатель собрания: Степаненко А.В.

Секретарь собрания: Насонова Д.И.

Открытие заседания:

Слушали: Председательствующего Степаненко А.В., который сообщил, что из 222 членов Партнерства зарегистрировано для участия в Общем собрании представители 167 членов Партнерства. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

О процедуре Общего собрания.

Слушали Председательствующего Степаненко А.В., который предложил утвердить следующие процедурные вопросы по порядку ведения собрания:

- 1) продолжительность работы собрания – не более 2 часов;
- 2) по порядку осуществления голосования - не выбирать Счетную комиссию, а для обеспечения оперативности голосовать списком по отрицательному принципу (сначала голосуют те, кто «против», затем «воздержались», оставшиеся признаются голосующими «за»);
- 3) продолжительность выступлений основных докладчиков – суммарно не более 90 минут;
- 4) продолжительность выступлений в прениях – не более 3 минут по каждому вопросу повестки дня;

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 167 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Приняли решение единогласно: Утвердить процедурные вопросы по порядку ведения собрания:

- 1) продолжительность работы собрания – не более 2 часов;
- 2) голосование по отрицательному принципу (сначала голосуют те, кто «против», затем «воздержались», оставшиеся признаются голосующими «за»);
- 3) продолжительность выступлений основных докладчиков – суммарно не более 90 минут;
- 4) продолжительность выступлений в прениях – не более 3 минут по каждому вопросу повестки дня;

О повестке дня собрания.

Слушали Председательствующего Степаненко А.В., который предложил утвердить повестку дня Общего собрания из 3-х вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - 167 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Приняли решение единогласно: Утвердить повестку дня Общего собрания.

Повестка дня собрания:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении дополнений в перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске, к которым относится к сфере деятельности Партнерства как саморегулируемой организации.
2. Об утверждении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам в новой редакции.
3. Об утверждении стандартов Партнерства.

Вопрос №1 Об утверждении дополнений в перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства как саморегулируемой организации.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Партнерства Степаненко А.В. который представил информацию о вступлении в законную силу Приказа Министерства регионального развития № 480 от 21.10.2009 г. «О внесении изменений в приказ Минрегионразвития РФ от 09.12.2008 г. № 274 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». Данным приказом дополнен перечень следующими видами работ:

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком;

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Председатель обосновал необходимость дополнения этими видами Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства как саморегулируемой организации, а также ответил на вопросы участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнения к перечню видов работ в предложенной редакции

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 167, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Дополнить Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства как саморегулируемой организации следующими видами работ:

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком;

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Вопрос №2. Об утверждении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил рассмотреть и утвердить в предложенной новой редакции Требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Ранее действующие Требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные решением Общего собрания членов Партнерства от 08.09.2009 года признать утратившими силу с момента вступления в силу Требований Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Иных замечаний и предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 167, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

2.1. Утвердить требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в новой редакции.

2.2. Требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные решением Общего собрания членов Партнерства от 08.09.2009 года признать утратившими силу с момента вступления в силу Требований в новой редакции.

Вопрос № 3. Об утверждении стандарта в Партнерства.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который представил проект Стандарта «Требования к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, к результатам указанных работ и системе контроля за их выполнением», разъяснил основные положения документа и ответил на вопросы участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Требования к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, к результатам указанных работ и системе контроля за их выполнением» в предложенной редакции в качестве стандарта Партнерства как саморегулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 167, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить «Требования к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, к результатам указанных работ и системе контроля за их выполнением» в качестве стандарта Партнерства как саморегулируемой организации.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

Степаненко А.В.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

Насонова Д.И.