

**ПРОТОКОЛ №4**  
от 08 сентября 2009 года  
**Общего собрания членов Некоммерческого партнерства предприятий  
жилищно-коммунального хозяйства "Жилищный комплекс"**  
(далее – Партнерства)

**Место нахождения Партнерства:** Санкт-Петербург, Дмитровский пер., дом 10

**Место проведения собрания:** Санкт-Петербург, пл. Островского, дом 11, Актовый зал  
Жилищного комитета Санкт-Петербурга

**Дата проведения собрания:** 08 сентября 2009 г

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Основание созыва общего собрания:** Решение Правления Партнерства о созыве  
внеочередного собрания по требованию Директора Партнерства

**Время открытия собрания:** 10 часов 00 минут

**Время закрытия собрания:** 12 часов 00 минут

**Председатель собрания:** Степаненко А.В.

**Секретарь собрания:** Анисимова Т.В.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** к моменту открытия собрания зарегистрировались  
представители 102 членов Партнерства.

**Открытие заседания:**

Слушали: Председательствующего Степаненко А.В., который сообщил, что из 111 членов  
Партнерства зарегистрировано для участия в Общем собрании представители 102 членов  
Партнерства. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.  
Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

**О процедуре Общего собрания.**

Слушали Председательствующего Степаненко А.В., который предложил утвердить  
следующие процедурные вопросы по порядку ведения собрания:

- 1) продолжительность работы собрания – не более 2 часов;
- 2) по порядку осуществления голосования - не выбирать Счетную комиссию, а для  
обеспечения оперативности голосовать списком по отрицательному принципу (сначала  
голосуют те, кто «против», затем «воздержались», оставшиеся признаются голосующими  
«за»);
- 3) продолжительность выступлений основных докладчиков – суммарно не более 90  
минут;
- 4) продолжительность выступлений в прениях – не более 3 минут по каждому  
вопросу повестки дня;

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - **102 голоса**, «против» - **нет**, «воздержался» - **нет**.

**Приняли решение единогласно: Утвердить процедурные вопросы по порядку  
ведения собрания:**

- 1) продолжительность работы собрания – не более 2 часов;
- 2) голосование по отрицательному принципу (сначала голосуют те, кто «против»,  
затем «воздержались», оставшиеся признаются голосующими «за»);
- 3) продолжительность выступлений основных докладчиков – суммарно не более 90  
минут;
- 4) продолжительность выступлений в прениях – не более 3 минут по каждому  
вопросу повестки дня;

## **О повестке дня собрания.**

Слушали Председательствующего Степаненко А.В., который предложил утвердить повестку дня Общего собрания из 8 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: «за» - **102 голоса**, «против» - **нет**, «воздержался» - **нет**.

Приняли решение единогласно: Утвердить повестку дня Общего собрания.

### **Повестка дня собрания:**

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О приобретении Партнерством статуса саморегулируемой организации.
2. Об утверждении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам в новой редакции.
3. Об утверждении Правил контроля в области саморегулирования в новой редакции.
4. Об утверждении Положения о компенсационном фонде в новой редакции.
5. Об утверждении Дисциплинарного положения в новой редакции.
6. Об утверждении Правил саморегулирования.
7. Об утверждении Правил ведения реестра членов Партнерства и предоставления содержащихся в нем сведений.
8. Об утверждении Положения о директоре Партнерства.
9. Об утверждении Положения о ревизионной комиссии Партнерства.
10. Об утверждении размера и порядка уплаты членских взносов

1. По **первому вопросу** повестки дня слушали Председательствующего Степаненко А.В., который предложил принять решение о приобретении статуса СРО, ответственным за формирование необходимого пакета документов для Ростехнадзора и представление интересов партнерства назначить директора Партнерства Григусова Д.В.

Партнерству обратиться в Ростехнадзор с заявлением о его включении в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Голосовали: «за» - **102 голосов**, «против» - **нет**, «воздержался» - **нет**.

#### **Приняли решение:**

**1.1. О приобретении Партнерством статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.**

**1.2. Утвердить Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства:**

1. Подготовительные работы на строительной площадке
2. Работы по сносу строений и разборке конструкций
3. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода
4. Работы по разработке выемок, вертикальной планировке
5. Работы по устройству насыпей и обратным засыпкам
6. Работы гидромеханизированные и дноуглубительные
7. Работы взрывные
8. Работы по устройству свайных оснований, шпунтовых ограждений, анкеров
9. Работы по уплотнению грунтов естественного залегания и устройству грунтовых подушек
10. Работы по сооружению опускных колодцев и кессонов
11. Работы по возведению сооружений способом «стена в грунте».
12. Работы по закреплению грунтов
13. Работы по искусственному замораживанию грунтов.
14. Работы бетонные

15. Работы по монтажу сборных железобетонных и бетонных конструкций
16. Работы по монтажу металлических конструкций
17. Работы по монтажу деревянных конструкций
18. Работы по монтажу легких ограждающих конструкций
19. Работы по монтажу стен из панелей типа «СЭНДВИЧ» и полистовой сборки
20. Работы по устройству каменных конструкций
21. Работы по экранированию помещений и устройству деформационных швов
22. Работы по устройству и футеровке промышленных печей и дымовых труб
23. Работы по устройству кровель
24. Работы по гидроизоляции строительных конструкций
25. Работы по антикоррозийной защите строительных конструкций и оборудования
26. Работы по теплоизоляции строительных конструкций, трубопроводов и оборудования
27. Работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования
28. Работы по монтажу наружных инженерных сетей и коммуникаций
29. Работы по монтажу технологического оборудования
30. Работы пусконаладочные
31. Работы по строительству автомобильных дорог
32. Работы по строительству железнодорожных путей
33. Работы подводные (водолазные)
34. Работы горнопроходческие
35. Работы по устройству конструкций скважин

**1.3. О направлении в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) необходимого пакета документов для приобретения статуса саморегулируемой организации. Ответственный за формирование и направление необходимых документов – директор Партнерства Григусов Д.В.**

По второму вопросу повестки дня слушали:

Председательствующего Степаненко А.В., который предложил рассмотреть и утвердить в предложенной новой редакции Требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Ранее действующие Требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные решением Общего собрания членов Партнерства от 25.06.2009 признать утратившими силу с момента вступления в силу Требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в новой редакции.

Иных замечаний и предложений не последовало.

**Голосовали:** «ЗА» - 102, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

**Приняли решение:**

**2.1. Утвердить Требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в новой редакции.**

**2.2. Требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденные решением Общего собрания членов Партнерства от 25.06.2009 признать утратившими силу с момента вступления в силу Требования в новой редакции.**

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Председательствующего Степаненко А.В., который предложил рассмотреть и утвердить в предложенной новой редакции Правила контроля в области саморегулирования Партнерства.

Ранее действующие Правила контроля в области саморегулирования, утвержденные решением Общего собрания членов Партнерства от 25.06.2009 признать

утратившими силу с момента вступления с силу Правил контроля в области саморегулирования в новой редакции.

Иных замечаний и предложений не последовало.

**Голосовали:** «ЗА» - 102, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

**Приняли решение:**

**3.1. Утвердить Правила контроля в области саморегулирования Партнерства в новой редакции.**

**3.2. Ранее действующие Правила контроля в области саморегулирования, утвержденные решением Общего собрания членов Партнерства от 25.06.2009 признать утратившими силу с момента вступления с силу Правил контроля в области саморегулирования в новой редакции.**

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Председательствующего Степаненко А.В., который предложил рассмотреть и утвердить в предложенной новой редакции Положение о компенсационном фонде Партнерства.

Ранее действующее Положение о компенсационном фонде Партнерства, утвержденное решением Общего собрания членов Партнерства от 25.06.2009 признать утратившими силу с момента вступления с силу Положения о компенсационном фонде Партнерства в новой редакции.

Иных замечаний и предложений не последовало.

**Голосовали:** «ЗА» - 102, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

**Приняли решение:**

**4.1. Утвердить Положение о компенсационном фонде Партнерства в новой редакции.**

**4.2. Ранее действующее Положение о компенсационном фонде Партнерства, утвержденное решением Общего собрания членов Партнерства от 25.06.2009 признать утратившими силу с момента вступления с силу Положения о компенсационном фонде Партнерства в новой редакции.**

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Председательствующего Степаненко А.В., который предложил рассмотреть и утвердить в предложенной новой редакции Дисциплинарное положение Партнерства.

Ранее действующее Дисциплинарное положение Партнерства, утвержденное решением Общего собрания членов Партнерства от 25.06.2009 признать утратившими силу с момента вступления с силу Дисциплинарного положения Партнерства в новой редакции.

Иных замечаний и предложений не последовало.

**Голосовали:** «ЗА» - 102, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

**Приняли решение:**

**5.1. Утвердить Дисциплинарное положение Партнерства в новой редакции.**

**5.2. Ранее действующее Дисциплинарное положение Партнерства, утвержденное решением Общего собрания членов Партнерства от 25.06.2009**

**признать утратившими силу с момента вступления с силу Дисциплинарного положения Партнерства в новой редакции.**

По **шестому вопросу** повестки дня слушали:

Председательствующего Степаненко А.В., который предложил рассмотреть и утвердить в предложенной редакции Правила саморегулирования Партнерства. Иных замечаний и предложений не последовало.

**Голосовали:** «ЗА» - 102, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

**Приняли решение: Утвердить Правила саморегулирования Партнерства.**

По **седьмому вопросу** повестки дня слушали:

Председательствующего Степаненко А.В., который предложил рассмотреть и утвердить в предложенной редакции Правила ведения реестра членов Партнерства и предоставления содержащихся в нем сведений. Иных замечаний и предложений не последовало.

**Голосовали:** «ЗА» - 102, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

**Приняли решение: Утвердить Правила ведения реестра членов Партнерства и предоставления содержащихся в нем сведений.**

По **восьмому вопросу** повестки дня слушали:

Председательствующего Степаненко А.В., который предложил рассмотреть и утвердить в предложенной редакции Положение о директоре Партнерства. Иных замечаний и предложений не последовало.

**Голосовали:** «ЗА» - 102, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

**Приняли решение: Утвердить Положение о директоре Партнерства.**

По **девятому вопросу** повестки дня слушали:

Председательствующего Степаненко А.В., который предложил рассмотреть и утвердить в предложенной редакции Положение о ревизионной комиссии Партнерства. Иных замечаний и предложений не последовало.

**Голосовали:** «ЗА» - 102, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

**Приняли решение: Утвердить Положение о ревизионной комиссии Партнерства.**

По **десятому вопросу** повестки дня слушали:

Председательствующего Степаненко А.В., который сообщил, что организации, вступающие в саморегулируемую организацию, уплачивают членский взнос единым платежом в размере 100 000 (сто тысяч) рублей не позднее 3-х дней с момента принятия организации в члены Партнерства. Следующий годовой членский взнос уплачивается членом Партнерства единым платежом в размере 100 000 (сто тысяч) рублей не позднее чем через год с момента вступления данного члена в Партнерство. В последующем оплата

годовых взносов производится в том же месяце (не позднее даты окончания месяца), в котором организация была принята в члены Партнерства. Допускается досрочная уплата членских взносов. Возражений не поступило.

**Голосовали:** «ЗА» - 102, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

**Решили:** организации, вступающие в саморегулируемую организацию, уплачивают членский взнос единым платежом в размере 100 000 (сто тысяч) рублей не позднее 3-х дней с момента принятия организации в члены Партнерства. Следующий годовой членский взнос уплачивается членом Партнерства единым платежом в размере 100 000 (сто тысяч) рублей не позднее чем через год с момента вступления данного члена в Партнерство. В последующем оплата годовых взносов производится в том же месяце (не позднее даты окончания месяца), в котором организация была принята в члены Партнерства. Допускается досрочная уплата членских взносов.

В заключительной части слушали Председательствующего Степаненко А.В., который объявил собрание закрытым.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ**

Степаненко А.В.

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ**

Анисимова Т.В.