

ПРОТОКОЛ №3
Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства предприятий
жилищно-коммунального "Жилищный комплекс"
(далее – Партнерства)

Санкт-Петербург, пл. Островского, дом 11
25 июня 2009 г., начало регистрации 09.00

ПРИСУТСТВОВАЛИ: к моменту открытия собрания зарегистрировались представители 107 организаций-членов Партнерства (регистрационный список – Приложение №1 к Протоколу). Общее количество организаций- членов Партнерства на момент проведения собрания – 124.

Кворум 86 %. Собрание правомочно принимать решения.

ПРИГЛАШЕНЫ:

Вогачев В.Н. – заместитель председателя Жилищного комитета Санкт-Петербурга;
Кокорев С.П. – руководитель органа «Росжилкоммунсертификации»;
Воронков В.В. – генеральный директор ЗАО «Невский аудит».
Кузнецов А.С. – председатель Координационного совета по страхованию СРО.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подведение итогов работы НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» за первое полугодие 2009 года.
2. Об утверждении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам.
3. Об утверждении Правил контроля в области саморегулирования.
4. Об утверждении Дисциплинарного положения.
5. Об утверждении перечня видов работ, на которые будут выдаваться свидетельства о допуске.
6. О компенсационном фонде.
7. О страховании.
8. Об обращении в Ростехнадзор с заявлением о включении Партнерства в государственный реестр СРО.

Председатель собрания: Степаненко А.В.

Секретарь собрания: Анисимова Т.В.

Собрание открыто в 09.45

С приветственным словом выступил заместитель председателя Жилищного комитета Санкт-Петербурга Вогачев В.Н.

Вопрос №1. Подведение итогов работы НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» за первое полугодие 2009 года.

СЛУШАЛИ: Доклад ответственного секретаря Партнерства Малахова А.А. о работе Партнерства в первом полугодии 2009 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять информацию Малахова А.А. к сведению. Признать работу исполнительного аппарата Партнерства за первое полугодие 2009 года удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 107, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять информацию Малахова А.А. к сведению. Признать работу исполнительного аппарата Партнерства за первое полугодие 2009 года удовлетворительной.

Вопрос №2. Об утверждении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам.

СЛУШАЛИ: члена Правления Партнерства Шабурова Д.Е. который представил проект Требований, разъяснил основные положения документа и ответил на вопросы участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 107, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Вопрос №3. Об утверждении Правил контроля в области саморегулирования.

СЛУШАЛИ: Шабурова Д.Е. который представил проект Правил, разъяснил основные положения документа и ответил на вопросы участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 107, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Правила контроля в области саморегулирования Партнерства.

Вопрос №4 Об утверждении Дисциплинарного положения.

СЛУШАЛИ: Шабурова Д.Е. который представил проект Положения, разъяснил основные положения документа и ответил на вопросы участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Дисциплинарное положение в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 107, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Дисциплинарное положение Партнерства.

Вопрос №5 Об утверждении перечня видов работ, на которые будут выдаваться свидетельства о допуске.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Партнерства Степаненко А.В. который представил перечень видов работ и обосновал необходимость выбора этих видов, а также ответил на вопросы участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ в предложенной редакции (Приложение № 2 к Протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 107, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень видов работ, на которые Партнерство будет выдавать свидетельства о допуске.

Вопрос №6 О компенсационном фонде.

СЛУШАЛИ: Степаненко А.В. который представил проект Положения о компенсационном фонде Партнерства, разъяснил порядок формирования фонда, а также ответил на вопросы участников собрания. Представитель компании «Невский аудит» Воронков В.В. разъяснил порядок налогообложения взносов в компенсационный фонд.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о компенсационном фонде Партнерства в предложенной редакции;

Принять к сведению информацию о порядке налогообложения взносов;

Утвердить размер компенсационного фонда из расчета 300 000 (триста тысяч) рублей на каждого члена Партнерства;

Организациям-членам Партнерства оплатить взносы в компенсационный фонд в срок не позднее 30 июля 2009 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 106, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1. Решение принято большинством голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Положение о компенсационном фонде Партнерства;

Принять к сведению информацию о порядке налогообложения взносов;

Утвердить размер компенсационного фонда из расчета 300 000 (триста тысяч) рублей на каждого члена Партнерства;

Организациям-членам Партнерства оплатить взносы в компенсационный фонд в срок не позднее 30 июля 2009 года.

Вопрос № 7 О страховании.

СЛУШАЛИ: Кузнецова А.С. который представил проект Требования о страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, представил информацию о страховых компаниях, а также ответил на вопросы участников собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Требования о страховании в предложенной редакции; Организациям-членам Партнерства заключить договоры страхования ответственности в срок до 30 июля 2009 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 106, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1. Решение принято большинством голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Требования о страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Партнерства;

Организациям-членам Партнерства заключить договоры страхования ответственности в срок до 30 июля 2009 года.

Вопрос № 8 Об обращении в Ростехнадзор с заявлением о включении Партнерства в государственный реестр СРО.

СЛУШАЛИ: информацию Степаненко А.В. о порядке приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: По мере формирования необходимого размера компенсационного фонда Партнерства обратиться в Ростехнадзор с заявлением о включении Партнерства в государственный реестр саморегулируемых организаций.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 107, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Партнерству обратиться в Ростехнадзор с заявлением о его включении в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Собрание закрыто в 11.00

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

Степаненко А.В.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

Анисимова Т.В.