

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Главбух»**

Юридический адрес: 129110, Москва, ул. Гиляровского д. 58  
Почтовый адрес: тот же  
Тел/Факс: 8(966)328-88-44  
E-mail: auditbuh16@gmail.com

# **Аудиторское заключение**

**о бухгалтерской (финансовой) отчётности  
за 2016 год**

**Ассоциации «Саморегулируемая  
организация в области строительства,  
реконструкции, капитального ремонта  
объектов капитального строительства  
«Жилищный комплекс»**

**ООО «Главбух»**

**Москва 2017 год**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**Ассоциации СРО СРКР**  
**«Жилищный комплекс»**  
**за 2016 год**

**Сведения об аудитор**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Главбух»

Место нахождения: 129110, Москва, ул. Гиляровского, д. 58

Государственная регистрация: 5147746310245

ИНН / КПП: 7702848250 / 770201001

Членство в СРО: Общество с ограниченной ответственностью «Главбух», является членом Саморегулируемой организации аудиторов "Российского Союза аудиторов", Основной Регистрационный Номер Записи (ОРНЗ) 11603039670 от 16 сентября 2016 г. в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций.

Застраховано в САО «ВСК» страховой полис № 170D0370R0210 от 17 января 2017 года сроком на один год.

Тел.: (966) 328-88-44

Руководитель организации: Генеральный директор Рябова Наталья Сергеевна

Аудит проводился под руководством Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Главбух», ведущего аудитора, Рябовой Натальи Сергеевны. Квалификационный аттестат № К 006966 выдан в соответствии с Решением ЦАЛАК Минфина России от 02 сентября 2003 года, на неограниченный срок и при участии аудитора Таракановой Натальи Валерьевны квалификационный аттестат № К 015221 от 22 февраля 2001 года.

**Сведения об аудируемом юридическом лице**

Наименование: Ассоциация «Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства «Жилищный комплекс», Ассоциация СРО СРКР «Жилищный комплекс»

Юридический адрес: 660017, г. Красноярск, ул. Диктатуры Пролетариата, д. 32, пом. 32

Государственная регистрация: ОГРН 1097800002002. Регистрирующий орган – МИФНС РФ по г. Красноярску.

ИНН 7840018398

КПП 246601001

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации СРО СРКР «Жилищный комплекс», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;
- отчета о финансовых результатах;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств за 2016 год;
- других приложений к бухгалтерскому балансу.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство Ассоциации СРО СРКР «Жилищный комплекс» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности, а также за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаться существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

#### Мнение

*По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации СРО СРКР «Жилищный комплекс» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.*

Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Главбух»  
Рябова Наталья Сергеевна

Аудитор:  
Тараканова Наталья Валерьевна  
Квалификационный аттестат аудитора  
№ К 015221 от 22 февраля 2007 года  
№ в реестре членов СРО аудиторов  
«РСА», ОРНЗ 20103037097



«20» апреля 2017 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2016 г.**

|                                                     |                                                                                            |                 |            |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Организация                                         | Некоммерческое партнерство предприятий жилищно-коммунального хозяйства "Жилищный комплекс" | по ОКПО         | 60952907   |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                            | ИНН             | 7840018398 |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций                       | по ОКВЭД        | 94.11      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Некоммерческие партнерства/Частная собственность                                           | по ОКОПФ / ОКФС | 96 16      |
| Единица измерения: тыс. руб.                        |                                                                                            | по ОКЕИ         | 384        |
| Местонахождение (адрес)                             | 119180, Москва г, ул.Полянка Б., д.7/10, корп.3, 609                                       |                 |            |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код  | На 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2015 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 2014 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Основные средства                                          | 1150 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Итого по разделу I                                         | 1100 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Запасы                                                     | 1210 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 48                                 | 4 204                              | -                                  |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 14 352                             | -                                  | -                                  |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 341 251                            | 337 337                            | 328 924                            |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Итого по разделу II                                        | 1200 | 355 651                            | 341 541                            | 328 924                            |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 355 651                            | 341 541                            | 328 924                            |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                 | Код  | На 31 декабря<br>2016 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2015 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2014 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>                                        |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>6</sup></b>       |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Паевой фонд                                          | 1310 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Целевой капитал                                      | 1320 | 355 646                               | 341 076                               | 328 289                               |
|                        | в том числе:                                         |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | членские взносы, взносы в компенсационный фонд       |      | ( 355 646 )                           | ( 341 076 )                           | ( 328 289 )                           |
|                        | Целевые средства                                     | 1350 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Резервный и иные целевые фонды                       | 1370 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу III                                 | 1300 | 355 646                               | 341 076                               | 328 289                               |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства                                     | 1410 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                   | 1420 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства                              | 1430 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства                                 | 1450 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу IV                                  | 1400 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства                                     | 1510 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Кредиторская задолженность                           | 1520 | 5                                     | 465                                   | 635                                   |
|                        | Доходы будущих периодов                              | 1530 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства                              | 1540 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства                                 | 1550 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу V                                   | 1500 | 5                                     | 465                                   | 635                                   |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                        | 1700 | 355 651                               | 341 541                               | 328 924                               |

Руководитель

Зеленов А.В.

" 12 " марта 2017

Примечания

1. Указывается пример соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности организаций ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 34-н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой, за исключением случаев, когда раскрытие информации о каждом из этих показателей в отдельности существенно для оценки финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах  
за 2016 г.

|                                                                                                        |                 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Организация Некоммерческое партнерство предприятий жилищно-коммунального хозяйства "Жилищный комплекс" | по ОКПО         | 0710002    |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                              | ИНН             | 7840018398 |
| Вид экономической деятельности Деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций    | по ОКВЭД        | 94.11      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства/Частная собственность   | по ОКОПФ / ОКФС | 96 16      |
| Единица измерения: тыс. руб.                                                                           | по ОКЕИ         | 384        |

| Пояснения 1 | Наименование показателя 2                          | Код  | За 2016 г. 3 | За 2015 г. 4 |
|-------------|----------------------------------------------------|------|--------------|--------------|
|             | Выручка 5                                          | 2110 | -            | -            |
|             | Себестоимость продаж                               | 2120 | ( - )        | ( - )        |
|             | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | -            | -            |
|             | Коммерческие расходы                               | 2210 | ( - )        | ( - )        |
|             | Управленческие расходы                             | 2220 | ( - )        | ( - )        |
|             | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | -            | -            |
|             | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -            | -            |
|             | Проценты к получению                               | 2320 | 607          | 1 745        |
|             | Проценты к уплате                                  | 2330 | ( - )        | ( - )        |
|             | Прочие доходы                                      | 2340 | -            | -            |
|             | Прочие расходы                                     | 2350 | ( 533 )      | ( 1 672 )    |
|             | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 74           | 73           |
|             | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | ( 15 )       | ( 15 )       |
|             | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -            | -            |
|             | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -            | -            |
|             | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -            | -            |
|             | Прочее                                             | 2460 | -            | -            |
|             | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 59           | 58           |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                                          | Код  | За 2016 г. <sup>3</sup> | За 2015 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                       | -                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>                                          | 2500 | 59                      | 58                      |
|                        | СПРАВОЧНО                                                                                     |      |                         |                         |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                             | 2900 | -                       | -                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                        | 2910 | -                       | -                       |

Руководитель

Зеленов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 12 " марта 2017 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (при аккредитовании Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Положением государственная регистрация осуществляется), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего отчетного периода.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

# Отчет об изменениях капитала

за 2016 г.

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710003    |    |      |
| 12         | 3  | 2017 |
| 60952907   |    |      |
| 7840018398 |    |      |
| 94.11      |    |      |
| 96         | 16 | 384  |

форма по ОК/Д

Дата (число, месяц, год)

Организация Некоммерческое партнерство предприятий жилищно-коммунального хозяйства "Жилищный комплекс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие

партнерства/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

## 1. Движение капитала

| Наименование показателя                                       | Код<br>НИ/<br>стат | Уставный капитал | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров | Добавочный<br>капитал | Резервный<br>капитал | Неразмещенная<br>прибыль<br>(непокрытый убыток) | Итого |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------------------|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2014 г. <sup>1</sup>          | 3100               | -                | (                                                 | -                     | -                    | 252                                             | 252   |
| Увеличение капитала - всего:                                  | 3210               | -                | -                                                 | -                     | -                    | 58                                              | 58    |
| в том числе:                                                  |                    |                  |                                                   |                       |                      |                                                 |       |
| чистая прибыль                                                | 3211               | x                | x                                                 | x                     | x                    | 58                                              | 58    |
| пероценка имущества                                           | 3212               | x                | x                                                 | -                     | x                    | -                                               | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на<br>увеличение капитала | 3213               | x                | x                                                 | -                     | x                    | -                                               | -     |
| дополнительный выпуск акций                                   | 3214               | -                | -                                                 | -                     | x                    | x                                               | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                        | 3215               | -                | -                                                 | -                     | x                    | -                                               | x     |
| реорганизация юридического лица                               | 3216               | -                | -                                                 | -                     | -                    | -                                               | -     |

| Наименование показателя                              | Код<br>НН/<br>стат | Уставный капитал | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров | Добавочный<br>капитал | Резервный<br>капитал | Нераспределенная<br>прибыль<br>(непокрытый убыток) | Итого  |
|------------------------------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------------------------|--------|
| Уменьшение капитала - всего:                         | 3220               | ( - )            | -                                                 | ( - )                 | ( - )                | ( - )                                              | ( - )  |
| в том числе:                                         |                    |                  |                                                   |                       |                      |                                                    |        |
| убыток                                               | 3221               | x                | x                                                 | x                     | x                    | ( - )                                              | ( - )  |
| пересчетка имущества                                 | 3222               | x                | x                                                 | ( - )                 | x                    | ( - )                                              | ( - )  |
| расходы, относящиеся непосредственно на              |                    |                  |                                                   |                       |                      |                                                    |        |
| уменьшение капитала                                  | 3223               | x                | x                                                 | ( - )                 | x                    | ( - )                                              | ( - )  |
| уменьшение номинальной стоимости акций               | 3224               | ( - )            | -                                                 | -                     | x                    | ( - )                                              | ( - )  |
| уменьшение количества акций                          | 3225               | ( - )            | -                                                 | -                     | x                    | ( - )                                              | ( - )  |
| реорганизация юридического лица                      |                    |                  |                                                   |                       |                      |                                                    |        |
| дивиденды                                            | 3226               | -                | -                                                 | -                     | -                    | ( - )                                              | ( - )  |
| 3227                                                 | x                  | x                | x                                                 | x                     | x                    | ( - )                                              | ( - )  |
| Изменение добавочного капитала                       | 3230               | x                | x                                                 | -                     | -                    | -                                                  | x      |
| Изменение резервного капитала                        | 3240               | x                | x                                                 | x                     | -                    | -                                                  | x      |
| Величина капитала на 31 декабря 2015 г. <sup>2</sup> | 3200               | ( - )            | -                                                 | ( - )                 | -                    | 310                                                | 310    |
| Увеличение капитала - всего:                         | 3310               | -                | -                                                 | -                     | -                    | 59                                                 | 59     |
| в том числе:                                         |                    |                  |                                                   |                       |                      |                                                    |        |
| чистая прибыль                                       | 3311               | x                | x                                                 | x                     | x                    | 59                                                 | 59     |
| пересчетка имущества                                 | 3312               | x                | x                                                 | -                     | x                    | -                                                  | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на               |                    |                  |                                                   |                       |                      |                                                    |        |
| увеличение капитала                                  | 3313               | x                | x                                                 | -                     | x                    | -                                                  | -      |
| дополнительный выпуск акций                          | 3314               | -                | -                                                 | -                     | x                    | x                                                  | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций               | 3315               | -                | -                                                 | -                     | x                    | -                                                  | x      |
| реорганизация юридического лица                      | 3316               | -                | -                                                 | -                     | -                    | -                                                  | -      |
| Уменьшение капитала - всего:                         | 3320               | ( - )            | -                                                 | ( - )                 | ( - )                | 20                                                 | ( 20 ) |
| в том числе:                                         |                    |                  |                                                   |                       |                      |                                                    |        |
| убыток                                               | 3321               | x                | x                                                 | x                     | x                    | ( 20 )                                             | ( 20 ) |
| пересчетка имущества                                 | 3322               | x                | x                                                 | ( - )                 | x                    | ( - )                                              | ( - )  |
| расходы, относящиеся непосредственно на              |                    |                  |                                                   |                       |                      |                                                    |        |
| уменьшение капитала                                  | 3323               | x                | x                                                 | ( - )                 | x                    | ( - )                                              | ( - )  |
| уменьшение номинальной стоимости акций               | 3324               | ( - )            | -                                                 | -                     | x                    | ( - )                                              | ( - )  |
| уменьшение количества акций                          | 3325               | ( - )            | -                                                 | -                     | x                    | ( - )                                              | ( - )  |
| реорганизация юридического лица                      |                    |                  |                                                   |                       |                      |                                                    |        |
| дивиденды                                            | 3326               | -                | -                                                 | -                     | -                    | ( - )                                              | ( - )  |
| Изменение добавочного капитала                       | 3327               | x                | x                                                 | x                     | x                    | ( - )                                              | ( - )  |
| Изменение резервного капитала                        | 3330               | x                | x                                                 | -                     | -                    | -                                                  | x      |
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup> | 3300               | ( - )            | -                                                 | ( - )                 | -                    | 349                                                | 349    |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                                           | Код<br>НИ/<br>стат | На 31 декабря<br>2014 г. <sup>1</sup> | Изменения капитала за 2015 г. <sup>2</sup> |                       | На 31 декабря<br>2015 г. <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
|                                                                   |                    |                                       | за счет чистой прибыли<br>(убытка)         | за счет иных факторов |                                       |
| <b>Капитал - всего</b>                                            |                    |                                       |                                            |                       |                                       |
| до корректировок                                                  | 3400               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |
| корректировка в связи с:                                          |                    |                                       |                                            |                       |                                       |
| изменением учетной политики                                       | 3410               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |
| исправлением ошибок                                               | 3420               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |
| после корректировок                                               | 3500               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |
| в том числе:                                                      |                    |                                       |                                            |                       |                                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток):                  |                    |                                       |                                            |                       |                                       |
| до корректировок                                                  | 3401               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |
| корректировка в связи с:                                          |                    |                                       |                                            |                       |                                       |
| изменением учетной политики                                       | 3411               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |
| исправлением ошибок                                               | 3421               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |
| после корректировок                                               | 3501               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |
| другие статьи капитала, по которым<br>осуществлены корректировки: |                    |                                       |                                            |                       |                                       |
| (по статьям)                                                      |                    |                                       |                                            |                       |                                       |
| до корректировок                                                  | 3402               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |
| корректировка в связи с:                                          |                    |                                       |                                            |                       |                                       |
| изменением учетной политики                                       | 3412               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |
| исправлением ошибок                                               | 3422               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |
| после корректировок                                               | 3502               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код<br>НИ/<br>стат | На 31 декабря<br>2016 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2015 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>2014 г. <sup>1</sup> |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Чистые активы           | 3600               | 355 646                               | 341 076                               | 328 289                               |



Руководитель

"12" марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий отчетному.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств  
за 2016 г.

Организация Некоммерческое партнерство предприятий жилищно-коммунального хозяйства "Жилищный комплекс" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика 60952907  
Вид экономической деятельности Деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства/Частная собственность по ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710004    |    |      |
| 12         | 3  | 2017 |
| 60952907   |    |      |
| 7840018398 |    |      |
| 94.11      |    |      |
| 96         | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя                                                                    | Код НИ/стат | За 2016 г. <sup>1</sup> | За 2015 г. <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                 |             |                         |                         |
| Поступления - всего                                                                        | 4110        | 52 410                  | 41 051                  |
| в том числе:                                                                               |             |                         |                         |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                               | 4111        | -                       | -                       |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112        | -                       | -                       |
| от перепродажи финансовых вложений                                                         | 4113        | -                       | -                       |
| прочие поступления                                                                         | 4119        | 52 410                  | 41 051                  |
| Платежи - всего                                                                            | 4120        | ( 48 570 )              | ( 32 711 )              |
| в том числе:                                                                               |             |                         |                         |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                              | 4121        | ( 30 876 )              | ( 14 066 )              |
| в связи с оплатой труда работников                                                         | 4122        | ( 557 )                 | ( 550 )                 |
| процентов по долговым обязательствам                                                       | 4123        | ( - )                   | ( - )                   |
| налога на прибыль организаций                                                              | 4124        | ( 10 )                  | ( 24 )                  |
| прочие платежи                                                                             | 4129        | ( 17 127 )              | ( 18 071 )              |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                | 4100        | 3 840                   | 8 340                   |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код НИ/<br>стат | За 2016 г. <sup>1</sup> | За 2015 г. <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |                 |                         |                         |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210            | -                       | -                       |
| в том числе:                                                                                                                        |                 |                         |                         |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211            | -                       | -                       |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212            | -                       | -                       |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213            | -                       | -                       |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214            | -                       | -                       |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219            | -                       | -                       |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220            | ( - )                   | ( - )                   |
| в том числе:                                                                                                                        |                 |                         |                         |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223            | ( - )                   | ( - )                   |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224            | ( - )                   | ( - )                   |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229            | ( - )                   | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200            | -                       | -                       |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |                 |                         |                         |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310            | 607                     | 1 745                   |
| в том числе:                                                                                                                        |                 |                         |                         |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311            | -                       | -                       |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312            | -                       | -                       |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313            | -                       | -                       |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314            | -                       | -                       |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319            | 607                     | 1 745                   |

| Наименование показателя                                                                                                   | Код НИ/<br>стат | За 2016 г. <sup>1</sup> | За 2015 г. <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320            | ( 533 )                 | ( 1 672 )               |
| в том числе:                                                                                                              |                 |                         |                         |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321            | ( - )                   | ( - )                   |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323            | ( - )                   | ( - )                   |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329            | ( 533 )                 | ( 1 672 )               |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300            | 74                      | 73                      |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                         | 4400            | 3 914                   | 8 413                   |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450            | 337 337                 | 328 924                 |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                        | 4500            | 341 251                 | 337 337                 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490            | -                       | -                       |

Руководитель \_\_\_\_\_ Зеленов А.В.

12 " марта 2017 г.

Примечания:

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, сопоставимый отчетному периоду.



место штампа  
налогового органа

УТВЕРЖДЕНА  
Приказом ФНС России  
от 25.02.2009 г. №ММ-7-6/85@

НПП ЖКХ "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС", 7840018398/

770601001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган

ИФНС России № 6 по г. Москве(код 7706)

(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

НПП ЖКХ "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС", 7840018398/770601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) 13.03.2017 в 11.51.00 налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2016 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - NO\_VUHOTCH\_7706\_7706\_7840018398770601001\_20170313\_DE60B098-6EAD-4A8B-8BE0-81363DE01F7A

(наименование файла)

в налоговый орган

ИФНС России № 6 по г. Москве(код 7706)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила 13.03.2017 и принята налоговым органом 13.03.2017,

регистрационный номер 30615454.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа

**НПП ЖКХ "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС", 7840018398/  
770601001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 7706 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)  
**НПП ЖКХ "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС", 7840018398/770601001**  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)  
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 0710099, первичный, 34, 2016 год**  
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле  
**NO\_VUNOTCH\_7706\_7706\_7840018398770601001\_20170313\_DE60B098-6EAD-4A8B-8BE0-B1363DE01F7A**  
(наименование файла)  
не содержит ошибок (противоречий).

**МИ ФНС №6 по г.Москве, 7706**  
(наименование, код налогового органа)

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 170D0370R0210**  
**СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ**  
**ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АУДИТОРОВ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС ВЫДАН В ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕННОГО ДОГОВОРА № 170D0370R0210 СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АУДИТОРОВ ОТ 16.01.2017 Г. (ТАКЖЕ ПО ТЕКСТУ - ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) НА ОСНОВАНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА СТРАХОВАНИЕ СТРАХОВАТЕЛЯ ОТ 16.01.2017 Г. И ПРАВИЛ № 37/3 СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АУДИТОРОВ ОТ 27.03.2014 Г. САО «ВСК».

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> (юридическое лицо <input checked="" type="checkbox"/> / индивидуальный предприниматель <input type="checkbox"/> / физическое лицо <input type="checkbox"/> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| Наименование <b>Общество с ограниченной ответственностью «Главбух»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| Адрес места нахождения на основании Устава (для Страхователя – юридического лица): 129110, Москва, ул. Гиляровского, д.58.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| <b>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:</b> аудиторская деятельность (аудиторские услуги) - деятельность по проведению аудита и оказанию сопутствующих аудиту услуг, осуществляемая Страхователем.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| <b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b> имущественные интересы Страхователя, связанные с риском гражданской ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда третьим лицам при осуществлении застрахованной деятельности.                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| <b>ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b> РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| <b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b> с учетом всех положений, определений, исключений, предусмотренных Правилами страхования и Договором страхования, является факт наступления в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданской ответственности Страхователя перед Выгодоприобретателем вследствие причинения последнему вреда в результате непреднамеренных (неумышленных) ошибочных действий (бездействия), допущенных Страхователем при осуществлении застрахованной деятельности. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| <b>СТРАХОВАЯ СУММА</b><br>(цифрами и прописью)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b><br>(в % от страховой суммы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b><br>(цифрами и прописью)            |
| 1 000 000 руб. 00 коп.<br>(Один миллион рублей 00 копеек)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 200 руб. 00 коп.<br>(Три тысячи двести рублей 00 копеек) |
| <b>ФРАНШИЗА</b> (в % от страховой суммы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| <b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | с «17» января 2017 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | по «16» января 2018 г.                                     |
| <b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД ДЛЯ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 30 дней после прекращения срока действия Договора страхования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |
| <b>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Лимит ответственности по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 6.5.2. – 6.5.4. Договора страхования по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя), устанавливается в размере 5% от страховой суммы, установленной в разделе «СТРАХОВАЯ СУММА» настоящего Страхового полиса. Иные условия страхования оговорены в Договоре страхования. Положения Договора страхования имеют преимущественную силу над положениями настоящего Страхового полиса. |                                                            |

**СТРАХОВЩИК:** Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островия, д.4.

Фактический адрес: 121087, г. Москва, Багратионовский проезд 7, корп. 2/3

От имени Страховщика: М.Ц. Старостин

М.Ц.

Дата выдачи Страхового полиса: «  »

2017 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ  
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ АУДИТОРОВ»  
(АССОЦИАЦИЯ)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной ответственностью  
(полное наименование организации)

"Главбух"

ОГРН 5147746310245

является членом  
саморегулируемой организации аудиторов  
«Российский Союз аудиторов»  
(Ассоциация) (СРО РСА)

Запись в Реестр аудиторов и аудиторских организаций  
СРО РСА внесена

« 16 » сентября 2016 г.

за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ):

11603039670

Сведения о СРО РСА (ОГРН 1027739214015) внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 26 ноября 2009 г. № 578.  
Регистрационный номер записи о внесении сведений в реестр – 03.

Председатель СРО РСА

М.П.

Дата выдачи свидетельства

« 16 » сентября 2016 г.



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

Прошнуровано и пронумеровано  
20 (двадцать) \_\_\_\_\_  
листьев (ов)

