

Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЬФА АУДИТ»

Юридический адрес: 115035, Москва, Космодамианская наб., д. 4/22, корп. А, пом. I
Почтовый адрес: тот же
Тел/Факс: 8(495)677-78-52
E-mail: sen1122@yandex.ru

Аудиторское заключение

о бухгалтерской (финансовой) отчётности
за 2015 год

Некоммерческое партнерство предприятий
Жилищно-коммунального хозяйства
«Жилищный комплекс»

ООО «Альфа Аудит»

Москва 2016 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
НПП ЖКХ «Жилищный комплекс»
за 2015 год

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Аудит»

Место нахождения: 115035, г. Москва, Космодамианская наб., д. 4/22, корп. А, пом. I, комн. 1

Государственная регистрация: 1147746924709

ИНН / КПП: 7705517231 / 770501001

Членство в СРО: Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Аудит», является членом Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство "Российская Коллегия аудиторов", Основной Регистрационный Номер Записи (ОРНЗ) 11405032751 от 09 октября 2014 г. в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций.

Застраховано в СОАО «ВСК» страховой полис № 150D0370R5234 от 08 декабря 2015 года сроком на один год.

Тел.: (495) 677-78-52

Руководитель организации: Генеральный директор Петренко Елена Анатольевна

Аудит проводился под руководством Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Альфа Аудит», кандидата экономических наук Петренко Елены Анатольевны. Квалификационный аттестат № К008711 выдан в соответствии с Решением ЦАЛАК Минфина России от 26 июня 1997 года, протокол № 45, с 19 ноября 2003 г. на неограниченный срок и при участии ведущего аудитора Полякова Валерия Викторовича квалификационный аттестат № К 001834 выдан 24 июня 1999 года на неограниченный срок.

Сведения об аудируемом юридическом лице

Наименование: Некоммерческое партнерство предприятий жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс»

Юридический адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 7/10, стр. 3

Государственная регистрация: ОГРН № 1097800002002.

ИНН 7840018398

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности НПП ЖКХ «Жилищный комплекс», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года;
- отчета о финансовых результатах;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств за 2015 год;
- других приложений к бухгалтерскому балансу.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности, а также за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

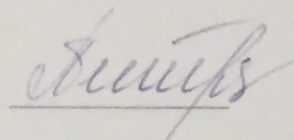
Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

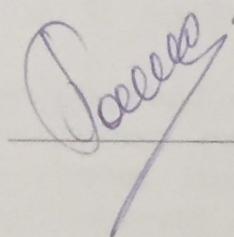
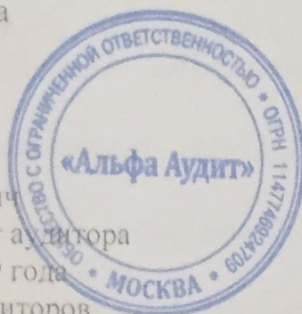
Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Альфа Аудит»
Петренко Елена Анатольевна



Аудитор:
Поляков Валерий Викторович
Квалификационный аттестат аудитора
№ К 001834 от 24 июня 1999 года
№ в реестре членов СРО аудиторов
НП «МоАП», ОРНЗ 21503033370



«24» марта 2016 года

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2015 год
Некоммерческое партнерство предприятий
жилищно-коммунального хозяйства «Жилищный комплекс»

1. Общие сведения об организации.

- 1.1. Сокращенное наименование организации: НПП ЖКХ «Жилищный комплекс»
- 1.2. Юридический адрес: 119180, город Москва, улица Большая Полянка, дом 7/10, строение 3.
- 1.3. Дата государственной регистрации: 25 марта 2009г., основной регистрационный номер 1097800002002.
- 1.4. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.5. Обособленных подразделений организация не имеет.
- 1.6. Органами управления НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» являются:
- 1) Общее собрание членов НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» – высший орган управления;
 - 2) Правление НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» – постоянно действующий коллегиальный орган управления;
 - 3) Директор НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» – единоличный исполнительный орган
- 1.7. Количество членов Партнерства по состоянию на 31 декабря 2015 года составляет 243.
- 1.8. НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее - строительство), с даты внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений о НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» из указанного реестра, учрежденной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных уставом, не имеющей в качестве цели деятельности извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между членами, а также имеющую возможность осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых организация создана.
- 1.10. Источниками формирования имущества Партнерства являются вступительные и членские взносы, взносы в компенсационный фонд, добровольные взносы и пожертвования, доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах, другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации поступления.
- 1.11. Все стоимостные показатели в годовой отчетности приведены в тысячах рублей.

2. Информация об основных элементах учетной политики

- 2.1. Поступление членских и вступительных взносов, взносов в компенсационный фонд учитывается на счете 86 "Целевое финансирование" в разрезе видов взносов на дату поступления денежных средств, без предварительного начисления.
- 2.2. Расходы, произведенные в рамках уставной некоммерческой деятельности, учитываются на счете 86 "Целевое финансирование" в разрезе статей затрат.

2.3. Малоценные активы, отвечающие критериям основных средств, отражаются в бухгалтерском и налоговом учете в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию.

2.4. Лимит стоимости, в рамках которого малоценные активы признаются материально-производственными запасами, установлен стоимостью не более 40000 рублей.

2.5. По объектам основных средств амортизация не начисляется в соответствии с действующим законодательством.

2.6. По основным средствам срок полезного использования определяется с учетом Классификации основных средств, утвержденной Правительством РФ. Объектов основных средств НПП ЖКХ «Жилищный комплекс» не имеет.

2.7. Доходы по финансовым вложениям в бухгалтерском учете признаются прочими поступлениями.

2.8. В целях налогообложения по налогу на прибыль доходы и расходы определяются по кассовому методу.

3. Пояснения к бухгалтерской отчетности

Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей.

3.1. К строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты – 337 337 тыс. руб., в т.ч.:

- денежные средства на счетах в банках, полученные в ходе уставной деятельности организации – 337 337 тыс. руб.

3.2. К строке 1320 «Целевой капитал» - 341 076 тыс. руб., в т.ч.:

- членские взносы, вступительные взносы, взносы в компенсационный фонд, и них взносы в компенсационный фонд 341 076 тыс. руб.

3.3. К строке 1520 «Кредиторская задолженность» - 465 тыс. руб. – задолженность перед поставщиками товаров, работ и услуг.

Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

3.4. К строке 2320 «Проценты к получению» - 1 745 тыс. руб.

- начислены причитающиеся проценты по договорам депозита по состоянию на 31 декабря отчетного года.

3.5. К строке 2350 «Прочие расходы» - 1 672 тыс. руб., в т.ч.:

- расходы на аренду помещения – 1 180 тыс. руб.;
- расходы, связанные с оплатой труда – 266 тыс. руб.;
- услуги аутсорсинга – 50 тыс. руб.;
- юридические услуги – 120 тыс. руб.;
- комиссия банка – 23 тыс. руб.;
- расходы на канцтовары – 19 тыс. руб.;
- услуги связи – 14 тыс. руб.

Директор



Зеленов А. В.

место штампа
налогового органа

**НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
"ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС", 7840018398/
770601001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган

ИФНС России № 6 по г. Москве(код 7706)

(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

**НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА "ЖИЛИЩНЫЙ
КОМПЛЕКС", 7840018398/770601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **25.02.2016** в **08.57.00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2015 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO_VUNOTCH_7706_7706_7840018398770601001_20160225_A50A5755-55D9-462F-8D8E-
4D2D4395B17B**

(наименование файла)

в налоговый орган

ИФНС России № 6 по г. Москве(код 7706)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **25.02.2016** и принята налоговым органом **25.02.2016**,

регистрационный номер **27467151**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

Форма по КНД 1166007

**НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
"ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС", 7840018398/
770601001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7706 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

**НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА "ЖИЛИЩНЫЙ
КОМПЛЕКС", 7840018398/770601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 0710099, первичный, 34, 2015 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO ВУНОТСН 7706 7706 7840018398770601001 20160225 A50A5755-55D9-462F-8D8E-4D2D4395B17B

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

Инспекция ФНС России №6 по г.Москве, 7706

(наименование, код налогового органа)

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Некоммерческое партнерство предприятий жилищно-коммунального хозяйства
"Жилищный комплекс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность коммерческих и предпринимательских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие

партнерства/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 119180, Москва г, ул.Полянка Б., д.7/10, корп.3, 609

Коды		
0710001		
26	2	2016
60952907		
7840018398		
91.11		
96	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2015 г. ³	На 31 декабря 2014 г. ⁴	На 31 декабря 2013 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 204	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	337 337	328 924	307 374
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	341 541	328 924	307 374
	БАЛАНС	1600	341 541	328 924	307 374

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2015 г. ³	На 31 декабря 2014 г. ⁴	На 31 декабря 2013 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	(341 076) ⁷	(328 289)	(306 921)
	в том числе:				
	членские взносы, взносы в компенсационный фонд		(341 076)	(328 289)	(306 921)
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	341 076	328 289	306 921
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	465	635	453
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	465	635	453
	БАЛАНС	1700	341 541	328 924	307 374

Руководитель

(подпись)

Зеленов А.В.

(расшифровка подписи)

" 14 " февраля 2016 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Уставный фонд, вклады товарищей", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2015 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
26	2	2016
60952907		
7840018398		
91.11		
96	16	
384		

Организация Некоммерческое партнерство предприятий жилищно-коммунального хозяйства "Жилищный комплекс" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность коммерческих и предпринимательских организаций по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2015 г. ³	За 2014 г. ⁴
	Выручка ⁵			
	Себестоимость продаж	2110	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(-)	(-)
	Коммерческие расходы	2100	-	-
	Управленческие расходы	2210	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(-)	(-)
	Доходы от участия в других организациях	2200	-	-
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	1 745	1 584
	Прочие доходы	2330	(-)	(-)
	Прочие расходы	2340	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(1 672)	(1 501)
	Текущий налог на прибыль	2300	73	83
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2410	(15)	(17)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2430	-	-
	Прочее	2450	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2460	-	-
		2400	58	66

Показатель	Наименование показателя	Код	За 2015 г. ³	За 2014 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁵ (стандартно)	2500	50	84
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Зеленая А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 февраля 2016 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего положения в бухгалтерскому балансу и отчету о прибыли и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерский отчетный баланс организации" ПБУ 4/09, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 2009 г. № 43н (по дополнению: Министерство финансов Российской Федерации № 44/0-07 от 6 августа 2009 г., указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об оторванных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибыли и убытках общей суммой с раскрытием в пояснении к отчету о прибыли и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет об изменениях капитала
за 2015 г.

Организация Некоммерческое партнерство предприятий жилищно-коммунального хозяйства "Жилищный комплекс"
Идентификационный номер налогоплательщика
Код экономической деятельности Деятельность коммерческих и предпринимательских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД	0710003	
Дата (число, месяц, год)	26	2 2016
по ОКПО	60952907	
ИНН	7840018398	
по ОКВЭД	91.11	
по ОКФС / ОКФС	96	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г. ¹	3100	-	(-)	-	-	186	186
За 2014 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	66	66
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	66	66
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

¹ Счетная палата РФ, ИФНС России № 6 по г. Москве
Зеленский Александр Викторович, ИПТЛ ЖСК "Жилищный комплекс"

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
вышение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
доходы	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на вышение капитала	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на вышение номинальной стоимости акций	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
вышение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
вышение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
организация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
вычеты	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
вычеты добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
вычеты резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
вычеты капитала на 31 декабря 2014 г. ²	3200	-	(-)	-	-	252	252
За 2015 г. ³							
вышение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	58	58
в том числе:							
доходы	3311	x	x	x	x	58	58
доходы, относящиеся непосредственно на вышение капитала	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на вышение номинальной стоимости акций	3313	x	x	-	x	-	-
выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
вышение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	-
организация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	x
вычеты	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
доходы	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на вышение капитала	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на вышение номинальной стоимости акций	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
выпуск акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
вышение номинальной стоимости акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
организация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
вычеты	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
вычеты добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
вычеты резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
вычеты капитала на 31 декабря 2015 г. ³	3300	-	(-)	-	-	310	310

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2013 г. ¹	Изменения капитала за 2014 г. ²		На 31 декабря 2014 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
неразмешенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Форма 0710003 с. 4

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2015 г. ²	На 31 декабря 2014 г. ²	На 31 декабря 2013 г. ¹
Чистые активы	3600	341 076	328 289	306 921

Зеленов А.В.
(подпись)
(расшифровка подписи)

2016 г.

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств за 2015 г.

Приложение № 2
к Протоколу заседания Финансового
комитета
от 02.07.2015 № 40н
г. Москва, Промышленный район
от 05.10.2015 № 124н
от 06.04.2015 № 57н

форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКТО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКФС / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды
0710004
26 2 2015
60952907
7940018398
91.11
96 16
394

наименование: тыс. руб.

Наименование показателя	Код ФНС/ стат	За 2015 г. 1	За 2015 г. 2
Денежные потоки от текущих операций			
всего	4110	41 051	63 106
от продаж продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
от платежей, лицензионных платежей, роялти, отчислений и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от продажи финансовых вложений	4113	-	-
от поступления	4119	41 051	63 106
всего	4120	32 711	41 629
от оплаты (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	14 066	12 373
от оплаты труда работников	4122	550	306
от погашения долговых обязательств	4123	-	-
от прибыли организаций	4124	24	13
от прочих операций	4129	18 071	28 937
денежных потоков от текущих операций	4100	8 340	21 467

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2015 г. ¹	За 2014 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
4210	-	-	-
4211	-	-	-
4212	-	-	-
4213	-	-	-
4214	-	-	-
4219	-	-	-
4220	(-)	(-)	(-)
4221	(-)	(-)	(-)
4222	(-)	(-)	(-)
4223	(-)	(-)	(-)
4224	(-)	(-)	(-)
4229	(-)	(-)	(-)
4200	-	-	-
Денежные потоки от инвестиционных операций финансовых операций			
4310	1 745	1 584	
4311	-	-	-
4312	-	-	-
4313	-	-	-
4314	-	-	-
4319	1 745	1 584	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2015 г. ¹	За 2014 г. ²
Платежи - всего	4320	(1 672)	(1 501)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(1 672)	(1 501)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	73	83
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	8 413	21 550
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	328 924	307 374
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	337 337	328 924
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Зеленов А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 " февраля 2016 "

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств
за 2015 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
26	2	2016
60952907		
7840018398		
91.11		
96	16	
384		

Организация Некоммерческое партнерство предприятий жилищно-коммунального хозяйства "Жилищный комплекс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Ид экономической

деятельности Деятельность коммерческих и предпринимательских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие

партнерства/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2015 г. ¹	За 2014 г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	328 924	307 374
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	31 856	45 285
Целевые взносы	6220	9 195	17 821
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	1 745	1 584
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	42 796	64 690
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(3 859)	(3 117)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(550)	(336)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 309)	(2 781)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(30 524)	(40 023)
Всего использовано средств	6300	(34 383)	(43 140)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	337 337	328 924

Руководитель

(подпись)

Зеленов А.В.

(расшифровка подписи)

" 14 " февраля 2016 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АУДИТОРОВ

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АУДИТОРОВ ЗАКЛЮЧЕН В ФОРМЕ НАСТОЯЩЕГО СТРАХОВОГО ПОЛИСА (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ, ЗАКЛЮЧЕННЫЙ В ФОРМЕ НАСТОЯЩЕГО СТРАХОВОГО ПОЛИСА) НА ОСНОВАНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АУДИТОРОВ ОТ 08.12.2015Г. (ТАКЖЕ ПО ТЕКСТУ – ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ) И ПРАВИЛ № 37/3 СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АУДИТОРОВ ОТ 27 МАРТА 2014 Г. (ТАКЖЕ ПО ТЕКСТУ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

СТРАХОВАТЕЛЬ: (юридическое лицо ☒ индивидуальный предприниматель ☐ / физическое лицо ☐)

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА АУДИТ»

Адрес места нахождения на основании Устава: 115035, Москва, Космодамианская наб., д. 4/22, корп. А, пом. 1

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ, ЗАКЛЮЧЕННОГО В ФОРМЕ НАСТОЯЩЕГО СТРАХОВОГО ПОЛИСА: По Договору страхования, заключенному в форме настоящего Страхового полиса (далее также – Страховой полис) Страховщик обязуется за обусловленную Страховым полисом плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Страховом полисе события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен настоящий Страховой полис (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие этого события вред (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной настоящим Страховым полисом суммы (страховой суммы, лимита ответственности).

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

☒ аудиторская деятельность (аудиторские услуги) - деятельность по проведению аудита и оказанию сопутствующих аудиту услуг, осуществляемая аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами.

ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ: Договор страхования, заключенный в форме настоящего Страхового полиса, считается заключенным в пользу третьих лиц, которым может быть причинен вред, вследствие осуществления Страхователем застрахованной деятельности (далее также – третьи лица, потерпевшие лица, Выгодоприобретатели).

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: имущественные интересы Страхователя, связанные с риском гражданской ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда третьим лицам при осуществлении застрахованной деятельности.

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: с учетом всех положений, определений, исключений, предусмотренных Правилами страхования (в т.ч. разделом 4 Правил страхования и т.д.) и настоящим Страховым полисом, является факт наступления в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданской ответственности Страхователя перед Выгодоприобретателем вследствие причинения последнему вреда в результате непреднамеренных (неумышленных) ошибочных действий (бездействия), допущенных Страхователем при осуществлении застрахованной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА	СТРАХОВОЙ ТАРИФ	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек)	0,25%	2 500 руб. 00 коп. (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек)

ФРАНКЛИЗ

3% от страховой суммы

ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

300 000 руб. 00 коп. (Триста тысяч рублей 00 копеек)

ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: ☒ безналичным платежом ☐ наличными денежными средствами

☒ единовременно в срок до «15» декабря 2015 г.

Выплата страхового возмещения производится путем безналичного перечисления денежных средств в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей валюты на дату наступления страхового случая, на расчетный счет Выгодоприобретателя (Страхователя). При этом, согласно настоящему Договору страхования, в случае, если курс соответствующей валюты на дату оплаты страховой премии превышает курс соответствующей валюты, установленный на дату оплаты страховой премии, то выплата страхового возмещения производится исходя из размера курса соответствующей валюты, установленного на дату оплаты страховой премии.

СРОК ДЕЙСТВИЯ

ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ, ЗАКЛЮЧЕННОГО В ФОРМЕ НАСТОЯЩЕГО СТРАХОВОГО ПОЛИСА:

с «08» декабря 2015 г. по «07» декабря 2016 г.

Договор страхования, заключенный в форме настоящего Страхового полиса, вступает в силу с 00 часов 00 минут «08» декабря 2015 г. при условии поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, указанные в Разделе «Порядок и сроки уплаты страховой премии» настоящего Страхового полиса. В случае неуплаты Страхователем страховой премии в размере и сроки, определенные в Разделе «Порядок и сроки уплаты страховой премии» настоящего Страхового полиса, Договор страхования, заключенный в форме



	настоящего Страхового полиса, считается не вступившим в силу и никакие выплаты по нему не производятся. Страховая премия поступила на расчетный счет (в кассу) Страховщика «15» декабря 2015 г. (Данный пункт заполняется Страховщиком после поступления страховой премии на расчетный счет (в кассу) Страховщика и заверяется печатью). М.П.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД ДЛЯ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ	30 дней после прекращения срока действия Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса.
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	1. Лимит ответственности по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя), устанавливается в размере 5% от страховой суммы, установленной по настоящему Страховому полису. 2. Страховым риском не является риск возникновения гражданской ответственности Страхователя перед Выгодоприобретателями за причинение вреда, а также событие не признается страховым случаем, и Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п.п. 4.1. – 4.4. Правил страхования. Кроме того, не признается страховым случаем возникновение гражданской ответственности Страхователя по требованиям о возмещении вреда, причиненного вследствие осуществления деятельности, не предусмотренной разделом «ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ» настоящего Страхового полиса. 3. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и неоговоренные в настоящем Страховом полисе, применяются. При отличии условий страхования, изложенных в настоящем Страховом полисе, от условий страхования, определенных в Правилах страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Страхового полиса (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Приложения:

1. Заявление на страхование гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности аудиторов от «08» декабря 2015 г.
2. Правила № 37/3 страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности аудиторов от 27 марта 2014 года СОАО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 37/3 СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АУДИТОРОВ ОТ 27 МАРТА 2014 Г. СТРАХОВОГО ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН И ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4

ИНН 7710026574

Р/сч. 40701810600020001241

в ПАО Сбербанк г. Москва

Кор./сч. 30101810400000000225

БИК 044525225

КПП 997950001

Тел. (495) 988-89-10; (495) 727-44-44

От имени Страховщика.

М.П. И.Т. Старостин

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА АУДИТ»

Место нахождения:

115035, Москва, Космодамианская наб., корп. А, пом. I

ИНН 7705517231

Р/сч. 40702810800000084158

в ПАО ВТБ 24

Кор./сч. 301018101000000000716

БИК 044525716

КПП 770501001

Тел./факс (495) 958-88-21/(495) 677-78-52

От имени Страхователя:

М.П. А.И. Петренко

М.П.

Дата выдачи «08» декабря 2015 г.

МОСКВА



КОПИЯ ВЕРНА



Саморегулируемая Организация Аудиторов
Некоммерческое Партнерство
«РОССИЙСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АУДИТОРОВ»

Действительный член
Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 1517-Ю

*Общество с ограниченной
ответственностью
«Альфа Аудит»*

является членом
«РОССИЙСКОЙ КОЛЛЕГИИ АУДИТОРОВ»

в соответствии с решением

Центрального Совета РКА от 01 октября 2014 года.

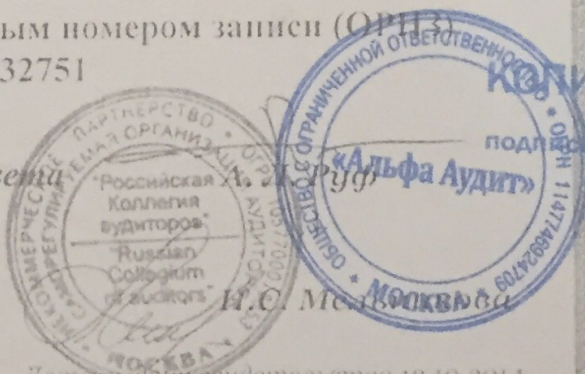
Включена в Реестр аудиторов и аудиторских организаций
09 октября 2014 года

за основным регистрационным номером записи (ОРИЗ)

11405032751

Председатель Центрального Совета

Исполнительный директор



Дата выдачи свидетельства 13.10.2014